

บริษัท เอส วัน รีเวอร์ จำกัด

เลขที่ 388 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

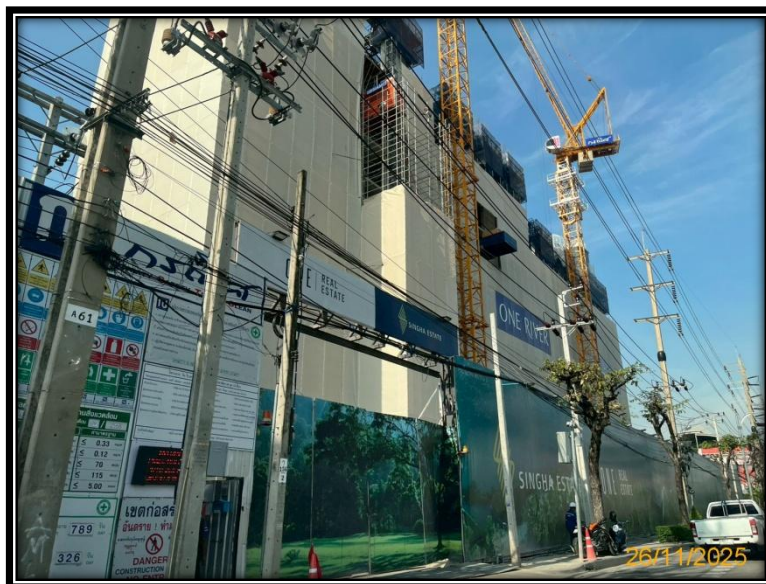
ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3

ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ฉบับ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3

วันที่ 20 ม.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณวิษ เอื้อพิพัฒน์กุล	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร งอนสวัน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด


Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
2. สถานที่ตั้ง : ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 388 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : เลขที่ ทส 1009.5/13764 ลงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-5
1.3.2 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	1-7
1.3.3 คนงานก่อสร้างและที่พัก	1-7
1.3.4 น้ำใช้	1-8
1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.3.6 การระบายน้ำ	1-9
1.3.7 การจัดการมูลฝอยในระยะการก่อสร้างโครงการ	1-9
1.3.8 การใช้ไฟฟ้า	1-12
1.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1-13
1.3.10 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	1-13
1.3.11 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1-14
1.4 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-19

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 4 เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง	2-2
2.2-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอน สำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง	2-10
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง	3-2
3.5-1	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-17
3.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย	3-18
3.5-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย	3-22
3.5-4	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย	3-25
3.5-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	3-27
3.5-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	3-37
3.5-7	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	3-46
3.5-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก	3-55
3.5-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง	3-59
3.5-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง	3-63
3.5-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง	3-67
3.5-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง	3-69
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

สารบัญญรูป

รูปที่	หน้า
1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน
1.2-2	แสดงอาณาเขตติดต่อโครงการ
2.2-1	รั้วรอบโครงการ
2.2-2	กิจกรรมช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย
2.2-3	ทำความสะอาดภายใน และภายนอกโครงการ
2.2-4	ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ
2.2-5	กล่องรับความคิดเห็น พร้อม QR CODE เพื่อร้องเรียนและสอบถามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2-6	การเข้าพบบ้านข้างเคียงโครงการ
2.2-7	ระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile
2.2-8	มาตรการป้องกันผลกระทบจากรถบรรทุก และการขนส่งวัสดุ
2.2-9	ป้ายเตือน และป้ายด้านความปลอดภัย
2.2-10	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
2.2-11	การฉีดพรมน้ำบริเวณภายใน และภายนอกโครงการ
2.2-12	การเก็บกองวัสดุ
2.2-13	สภาพถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และการปูแผ่นเหล็ก
2.2-14	ห้องน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
2.2-15	บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ของบ้านพักคนงาน
2.2-16	ระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2.2-17	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ
2.2-18	ระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่างรอบโครงการ
2.2-19	ถังดับเพลิงภายในโครงการ
2.2-20	ห้องพยาบาล อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และป้ายประกาศเบอร์โทรฉุกเฉิน
2.2-21	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล
2.2-22	บุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ
2.2-23	พื้นที่ทำงาน ณ ปัจจุบัน และพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน
2.2-24	กิจกรรมดูแลสังคมและสิ่งแวดล้อมชุมชนโดยรอบโครงการ
2.2-25	ระบบสเปรย์น้ำ เพื่อลดฝุ่นละออง
2.2-26	อบรมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน
2.2-27	ราวกันตก และป้ายเตือนอันตราย

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.2-28	ควบคุมไม่ให้มีสัตว์ที่มีพาหะนำโรคในโครงการ
2.2-29	ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ชนิดป้องกันไฟลาม
2.2-30	การป้องกันการพังทลายของหน้าดิน
2.2-31	พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ
2.2-32	การข่มดับเพลิงประจำปี 2568
2.2-33	การสูบตะกอนสิ่งปฏิกูล
3.5	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง)
3.5-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานก่อสร้าง อาคารสำนักงานขาย
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานก่อสร้างอาคาร สำนักงานขาย
3.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและ ฐานราก
3.5-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก
3.5-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก
3.5-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง
3.5-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง
3.5-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง

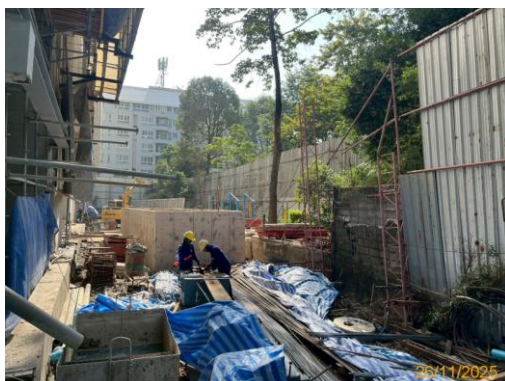
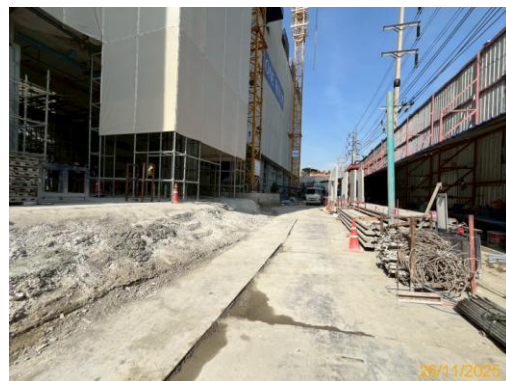
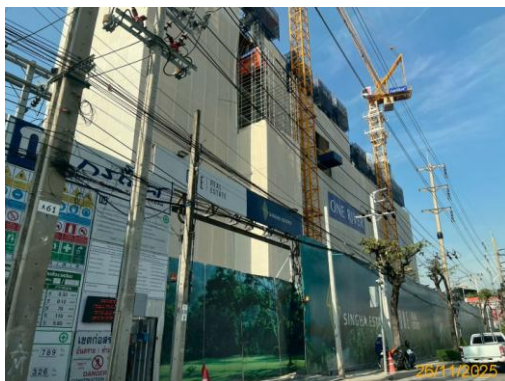
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท เอส วัน รีเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวง บางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร จัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาด ความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/13764 ลงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บริษัท เอส วัน รีเวอร์ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสดีัง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงาน โครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

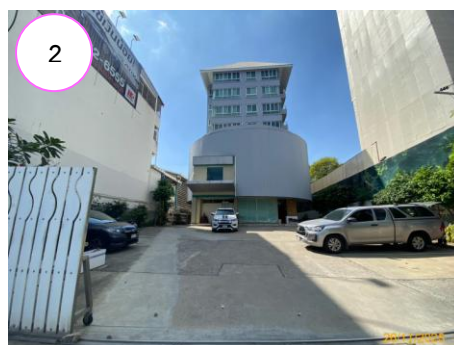
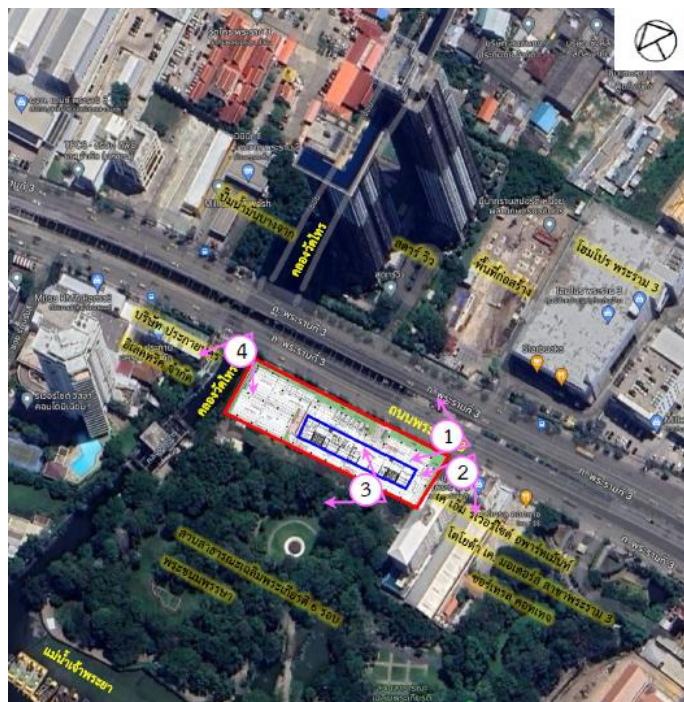
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	: วัน ริเวอร์ พระราม 3
สถานที่ตั้ง	: ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1 ถึงรูปที่ 1.2-2)
ทิศเหนือ	ติดกับ ถนนพระราม 3
ทิศใต้	ติดกับ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ พระชนมพรรษา
ทิศตะวันออก	ติดกับ เคเอ็ม อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ คลองวัดไทร
เจ้าของโครงการ	: บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 388 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท โอกลา เทสดี้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: เลขที่ ทส 1009.5/13764 ลงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ	: รายงานฉบับที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ประเภทโครงการ	: อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สภาพปัจจุบัน	: โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง รายละเอียดการขออนุญาต ก่อสร้าง (เอกสารแนบ 2)
ขนาดพื้นที่	: 6-2-49.3 ไร่ (10,597.20 ตารางเมตร)



รูปที่ 1.2-1

สถานที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมปัจจุบัน



รูปที่ 1.2-2

แสดงอาณาเขตติดต่อโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความ สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้น 655 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 653 ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้อง) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน โดยมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารอยู่ในช่วง 6,673.49 - 9,639.73 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกัน 34,856.37 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 6-2-49.3 ไร่ (10,597.20 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 9,147.98 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 33 คัน ทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบประปา ห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ และโรงลิฟต์

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการสำหรับเด็ก ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้อง SAUNA ห้อง STREAM ห้องจดหมาย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา และห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 คัน

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ห้องสมุด ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 145 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องงานระบบประปา และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 138 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 7,695.19 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ห้องเก็บของ ทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา ห้องน้ำและห้องพัสดุผลอยประจำรวมของโครงการ

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 115 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบประปา และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

3) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 117 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 6,673.49 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน ทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องน้ำ ลิฟต์ และโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง โถงต้อนรับ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา และห้องพักรวมลอยประจำชั้น

- ชั้นที่ 2-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 102 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบ ประปา

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบประปา และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

4) อาคาร D เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 214 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 9,639.73 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องงานระบบได้สระว่ายน้ำ ทางเดินรถ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา ลิฟต์ และโถงลิฟต์

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 29 ห้อง ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 1 ห้อง สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบประปา และห้องพักรวมลอยประจำชั้น

- ชั้นที่ 2-6 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 31 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น 155 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบ

- ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 30 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น ห้องระบบไฟฟ้า และห้องระบบประปา

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องระบบประปา และถังเก็บน้ำดาดฟ้า

5) สระว่ายน้ำ 1 มีพื้นที่ 1,200.00 ตารางเมตร

6) สระว่ายน้ำ 2 มีพื้นที่ 500.00 ตารางเมตร

1.3.2 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

1) งานปรับพื้นที่ และทำฐานราก

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะในรูปแบบ Wet Process ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความลึก 62 เมตร จำนวน 124 ต้น คาดว่าจะใช้ระยะเวลาทำเสาเข็มฐานรากประมาณ 5 เดือน (ระยะเวลาทำเสาเข็ม 2 เดือน)

2) งานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ งานคอนกรีต เหล็กเสริม ไม้แบบ งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์งานสี และงานระบบ สาธารณูปโภค ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานติดตั้งระบบต่างๆ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 15 เดือน

3) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานทำความสะอาด ได้แก่ งานสี งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว และงานจัดสวน และการจัดเก็บรายละเอียดของงานและเตรียมความพร้อมของอาคารสำหรับ เปิดดำเนินการ ภายหลังจากงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน

ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างช่วงแรก ต้องนำเครื่องจักรต่างๆ เข้า-ออก พื้นที่ ซึ่งตำแหน่งทางเข้าหลักที่จะใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ ไม่สะดวกต่อการเข้า-ออกของรถบรรทุกเครื่องจักร ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการจึงจำเป็นต้องเปิดทางเข้า-ออกชั่วคราว จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออกอาคารสำนักงานขาย และทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง และเปิดทางเข้า-ออกถาวร จำนวน 1 จุด ได้แก่ ทางเข้า-ออกหลักช่วงเปิดดำเนินการ โดยภายหลังเลิกใช้งานทางเข้า-ออกชั่วคราว โดยมีรายละเอียด

1. ทางเข้า-ออก สำนักงานขาย ขนาดความกว้าง 6 เมตร เปิดพร้อมงานปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้างสำนักงานขาย (เดือนที่ 1 ของแผนงาน) และปิดภายหลังจากงานรื้อถอนสำนักงานขาย (เดือนที่ 22 ของแผนงาน)

2. ทางเข้า-ออก ช่วงก่อสร้าง ขนาดความกว้าง 6 เมตร เปิดพร้อมงานปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (เดือนที่ 4 ของแผนงาน) และปิดภายหลังจากงานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จเหลือแต่ ส่วนของงานระบบ (เดือนที่ 18 ของแผนงาน)

3. ทางเข้า-ออกหลัก ช่วงเปิดดำเนินการ ขนาดความกว้าง 6 เมตร เปิดหลังจากงาน สถาปัตยกรรมแล้วเสร็จเหลือแต่ส่วนของงานระบบ (ช่วงเดือนที่ 18 ของแผนงาน) โดยเมื่อเปิดทางเข้า-ออก หลักแล้วเสร็จจะปิดทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง และใช้เป็นทางหลักในงานก่อสร้างส่วนที่เหลือ

โดยภายหลังจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อคืนสภาพทางเท้าให้อยู่ในสภาพเดิมทันที

1.3.3 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยราบสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุด มาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุด ประมาณ 100 คน/วัน (แบ่งเป็น คนงานชาย 50 คน และคนงานหญิง 50 คน)

คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่ บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานชั่วคราว สโตร์เก็บของ และวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

1.3.4 น้ำใช้

น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการ ชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1.1) น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงาน	=	100 คน
อัตราการใช้น้ำ	=	75 ลิตร/คน/วัน

(มาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรณีคนงานพักนอกโครงการ)

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(100 \times 75) / 1,000$
	=	7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(1.2) น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด มีปริมาตร 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

(2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	100 คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(100 \times 200) / 1,000$
	=	20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียใน ระยะก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) น้ำเสียสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่นำนํ้าใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง) โดยโครงการได้กำหนดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายลงสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูป โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป โดยโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นพื้นที่ห้องน้ำหญิง ประกอบด้วย ห้องส้วม 9 ห้อง อ่างล้างมือ 3 อ่าง และพื้นที่ห้องน้ำชาย ประกอบด้วย ห้องส้วม 6 ห้อง โถปัสสาวะชาย 9 โถ อ่างล้างมือ 3 อ่าง ตั้งอยู่ภายในโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ

ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะแจ้งให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสีย และทำการขนย้ายถังออกไปใช้ใหม่ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป สำหรับในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด ไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม เพื่อดำเนินการเก็บขนถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชในรูปแบบของมูลฝอยทั่วไปขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่เศษวัสดุก่อสร้าง

(2) น้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียสำหรับบ้านพักคนงานประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียระหว่างก่อสร้าง 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป

1.3.6 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรง ดักขยะ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรีต่อไป

1.3.7 การจัดการมูลฝอยในระยะการก่อสร้างโครงการ

(1) มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้แก่ เศษอิฐ เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งมีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายได้ยากหรือที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษอิฐ และเศษปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และขยะที่ไม่สามารถส่งให้ศูนย์อ่อนนุชได้ เช่น เศษจากกระຈก ฝ้า เพดาน ถังทินเนอร์ ถังสี ฝ้าเปื้อนน้ำมัน เป็นต้น โครงการจะนำมูลฝอยที่ไม่

สามารถ นำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ ไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อซึ่งมีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด ภาคอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืนโรงงานประเภท 101) สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช่วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวไปคัดแยก และที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป เช่น บริษัท โก กรีน เวสเมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทขายส่งของเสียและ เศษวัสดุเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่โรงงานลำดับที่ 106) เป็นต้น

สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีอัตราการเกิดมูลฝอย เท่ากับ 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (อ้างอิงจากรายงาน การศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย (กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation, หน้า 3-6, 2549)) โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก และอื่นๆ (เศษจากกระจก ฝา เพดาน)

ทั้งนี้ อาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 30,037 ตารางเมตร อัตราการ เกิดมูลฝอยเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 1,663.14 ตัน โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากการก่อสร้างได้

อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างอาจเกิดขยะจากการตกแต่งได้แก่ กระจก หรือ เศษแก้ว ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่เกิน 0.15% ของปริมาณทั้งหมด ดังนั้น จึงมีปริมาณเกิดขึ้นเท่ากับ $1,663.14 \times 0.15\% = 2.49$ ตัน รวมปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างทั้งหมด เท่ากับ $1,663.14 + 2.49 = 1,665.63$ ตัน

นอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาคารโครงการยังก่อให้เกิดมูลฝอยประเภท เศษกระดาซ และเศษพลาสติก ซึ่งมาจากบรรจุภัณฑ์ของวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยจะเกิดขึ้นเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างทั้งหมด ทั้งนี้ จะมีมูลฝอยประเภทเศษกระดาซและเศษพลาสติกที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีปริมาณที่เกิดขึ้นเท่ากับ $1,663.14 \times 0.05\% = 0.83$ ตัน ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมเท่ากับ $1,663.14 + 2.49 + 0.83 = 1,666.46$ ตัน

(2) มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โครงการจะมีการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในช่วงเดือนที่ 22 ของระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงทำให้เกิดมูลฝอยก่อสร้างที่มาจากกิจกรรมการรื้อถอนของอาคารสำนักงานขาย

การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น คอนกรีตเสริม เหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ขนส่งเศษวัสดุไปศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนๆนั้นต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ดังนี้

- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณก่อสร้างหรือบริเวณเกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เข้า เทียงและเย็น
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วน
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ
- กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหิน และเศษปูน โดยให้จัดการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยบริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ส่วนขยะที่ไม่สามารถส่งไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุช ได้แก่ เหล็ก หินแกรนิต กระเบื้อง เซรามิก ไม้ อะลูมิเนียมสุขภัณฑ์ โถส้วม และสายไฟ เป็นต้น โครงการจะนำมูลฝอยที่ไม่สามารถนำไป หมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ ไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อซึ่งมีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด (บริษัทในกลุ่มบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง ผู้ให้บริการด้านการจัดการกากของเสียและบริการ ภาควัสดุอุตสาหกรรมอย่างยั่งยืน โรงงานประเภท 101) สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช่วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวไปคัดแยก และนำกลับมาใช้ใหม่ต่อไป เช่น บริษัท โก กรีน เวสเมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทขายส่งของเสียและเศษวัสดุเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่โรงงานลำดับที่ 106) เป็นต้น

(3) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในช่วงการก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือคิดเป็น 0.557 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้

1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป
2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่ที่ทิ้งมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
4. หากบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น
5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที
6. บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่ได้รับ ความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

(4) มูลฝอยสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) การจัดการมูลฝอยบริเวณที่พักคนงาน โดยในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานสูงสุด 100 คน ซึ่งที่พักคนงานมีลักษณะเป็นที่พักชั่วคราวของคนงานในระหว่าง

การทำงานเท่านั้น จากการคำนวณอัตราการ ผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) หรือ คิดเป็น 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเกิดมูลฝอยจากคนงาน
ประมาณ 100 กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำแนกประเภทมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ซึ่ง
สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร
จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร
จำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุด พักมูล
ฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น และในแต่ละวันต้องจัดให้ มี
ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่บ้านพัก
คนงานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยสำหรับคนงาน ก่อสร้างบริเวณบ้านพัก
คนงานก่อสร้าง ดังนี้

1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย ประจำจุดบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และมีการ จัดการมูลฝอยแต่ละ
ประเภท ดังนี้
 - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงาน เจ้าหน้าที่สำนักงาน
เขตฯ เก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม
 - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการ ซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง
หรือตามความเหมาะสม
 - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย เก็บขน
เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป
2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
3. ติดต่อประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอย เข้ามารับมูลฝอย ไปกำจัดตามหลัก
สุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง
4. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและ สัตว์พาหะนำโรคใช้
เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที
5. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนกับผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการต้องจัดหา
วิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

1.3.8 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างสูงสุด 100 แอมแปร์ จะ
ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดมิเตอร์
ไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 100 แอมแปร์ เพื่อป้องกันไฟกระชากที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ไฟฟ้าเดิม ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง
เขตยานนาวา จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เวลา 28 เดือน มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน พื้นที่การก่อสร้างอาคารจัดเป็นเขตก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ ซึ่งการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยหรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง วัตถุระเบิด หรือวัสดุก่อสร้าง เช่น ปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุดเสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสมก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมาได้

สำหรับโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยและอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังแสดงรายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวง ทั้งนี้ บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด ต้องมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการเป็น ผู้ดูแลจัดทำแนวทางและการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากอัคคีภัย ระมัดระวัง และควบคุมดูแลไม่ให้มีปัญหา เกิดขึ้น โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายใน พื้นที่โครงการ และต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไป ที่สามารถปฏิบัติได้

อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบ มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ รวมทั้งจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ “บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมงานของ บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด” ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีหน้าที่ในการรับผิดชอบประเมิน และสามารถปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และกิจกรรมก่อสร้างโครงการ และจะต้องทำการปรับปรุงให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จากข้อบกพร่องต่างๆ ที่ได้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่ ซึ่งกำหนดให้มีการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

1.3.10 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ปริมาณดินขุดเท่ากับ 7,464.56 ลูกบาศก์เมตร โดยจะมีปริมาณดินที่ใช้ในการถมกลับ 3,009.78 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีดินที่เหลือจากการถมกลับประมาณ 4,454 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ปริมาณดินที่เหลือดังกล่าว โครงการจะทำการนำถมโดยรอบอาคารจุดที่มีค่าระดับ -1.221 เมตร เป็น +0.00 เมตร และในจุดที่มีค่าระดับ +0.00 เมตร เป็น +0.25 เมตร โดยจะมีปริมาณดินที่ถมโดยรอบอาคารรวม 4,704.79 ลูกบาศก์

เมตร โดยมีปริมาณดินที่ใช้ถมกลับและถมรอบอาคาร 7,714.59 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณดินขุดที่เกิดจากการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จะถูกนำมาใช้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการขนส่งออกนอกโครงการแต่อย่างใด

สำหรับในการป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินนั้น ในการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เทคนิคการถมบ่อส่วนการวางถังเก็บน้ำใต้ดิน และการทำฐานรากอาคารบางส่วนซึ่งอยู่ใกล้ตำแหน่งวางถังเก็บน้ำใต้ดิน จะทำการตอก Sheet Pile โดยรอบพื้นที่เปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งในขั้นตอนการทำ Sheet Pile จะมีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ตลอดระยะเวลาการทำงาน เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะทำการถอน Sheet Pile โดยระหว่างการถอนจะถมทรายอัดแน่นระหว่างช่องว่างของโครงสร้างและ Sheet Pile ตลอดแนวโดยรอบเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน สำหรับการทำฐานรากส่วนที่อยู่นอกแนว Sheet Pile จะทำการขุดเปิดหน้าดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน

1.3.11 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนพร้อมรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินงานจากทุกภาคส่วน และเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ตลอดเวลาซึ่งก่อนการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดแผนการก่อสร้างและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ

1) การรับเรื่องร้องเรียน

(1) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงระยะรื้อถอนระยะก่อสร้าง ดังนี้

- ทางโทรศัพท์ จดหมายทางไปรษณีย์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-Mail) และ ID Line โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง
- เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ
- กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม
- ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ ที่อยู่ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับเรื่องร้องเรียนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

1.4 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วย การดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

1) การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการได้ทำการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว รายละเอียดดังแสดงไว้ใน **บทที่ 2**

2) การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ใน **บทที่ 3**

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส วัน รีเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวง บางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร จัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาด ความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/13764 ลงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็น แนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บริษัท เอส วัน รีเวอร์ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงาน โครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ประกอบด้วย มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1 ถึงตารางที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. โครงการ วัน ริเวอร์ พระ 3 ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร	1. โครงการต้องยึดถือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 ของบริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
ขนาดพื้นที่ทั้งหมด 3-0-58.5 ไร่ หรือ 5,034 ตารางเมตร สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน 2567 เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ระยะเวลาแผนงานก่อสร้าง	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
โครงการรวม 28 เดือน ประกอบด้วย การก่อสร้างสำนักงานขาย 3 เดือน เตรียมงานก่อสร้าง 1 เดือน และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 24 เดือน	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวม 192 ห้อง ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น มีความสูง 135.05 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 221 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับทั่วไป จำนวน 213 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะบริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการบริเวณแนวรั้วริมถนน	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-4 รูปที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
พระรามที่ 3 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ บริเวณแนวรั้วริมถนน พระรามที่ 3	สำนักงานเขตบางคอแหลม สถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา และสถานที่พยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วันและมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจนพร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) สถาปนิกโครงการ (5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ (6) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด) (7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการบริเวณแนวรั้วริมถนนพระรามที่ 3 (ต่อ)	(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง (11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และในขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-4 รูปที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (ภายในพื้นที่วัดบางโคล่นอก) รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์ของชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-4 รูปที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการบริเวณแนวรั้วริมถนนพระรามที่ 3 (ต่อ)	นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนพระรามที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ของชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-4 รูปที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการบริเวณแนวรั้วริมถนนพระรามที่ 3 (ต่อ)	และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคาร 3.2 จัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/ สถานที่ประกอบการ ระยะเวลาประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (ภายในพื้นที่วัดบางโคล่นอก) รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-4 รูปที่ 2.2-5	-
2.2 งานประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนให้น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่ามีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยมีการสนทนากการขายโครงการ รายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ 2551	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด) จากประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (มาตรการทั่วไป) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.2 งานประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรม ชุมชน ประเพณีท้องถิ่น กิจกรรม ศาสนสถานของวัดไทร เพื่อเป็นแนวทางเลือกในการตัดสินใจซื้อห้องชุด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ระยะก่อสร้าง			
	1. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบโครงการแล้ว	รูปที่ 2.2-1	-
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-3	-
	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	รูปที่ 2.2-23	-
	4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	- รั้วของโครงการมีความแข็งแรงและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-1	-
	5. ทำสัญลักษณ์ตำแหน่งหมดเขตที่ดินโครงการ ที่ได้รังวัดสอบเขตที่ดินโครงการแล้วทุกมุมให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการรังวัดสอบเขตที่ดินโครงการแล้ว และมีตำแหน่งหมดเขตที่ดินโครงการ	-	-
	6. ปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ภายในหมดเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	- โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	รูปที่ 2.2-23	-
	7. จัดทำแนวรั้วแสดงขอบเขตที่ดินโครงการที่ชัดเจน โดยบริเวณแนวเขตด้านติดคลองวัดไทรจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาะวังชี้แนวเขตตามหมดเขตด้านทิศเหนือ 1 จุด (เลขหมด 7ฏ0138) และด้านทิศใต้ 1 จุด (เลขหมด ข.ท.ด.บ6 5921) และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการควบคุมการก่อสร้างแนวรั้วอย่างใกล้ชิด ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการเพื่อแสดงขอบเขตที่ดินโครงการที่ชัดเจน	รูปที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย 1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรือการก่อให้เกิดเหตุอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัยก่อนรื้อถอนอาคารสำนักงานขายส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ อาทิ ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนคอนกรีตส่วนนั้น	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย โครงการต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนภัยอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อพื้นที่คอนกรีตให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายบริเวณที่ติดกับพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 2 เมตร ต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยระบุสาเหตุ และเวลาให้ชัดเจน	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะการก่อสร้าง 1. มาตรการด้านการจัดการเตรียมพื้นที่ และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	- มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh sheet เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-29	-
	2) ติดตั้งหัวสเปรย์ละอองน้ำ (Spray Nozzles) ที่รั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยฉีดพ่นละอองน้ำทุกวันที่มีการก่อสร้าง (ยกเว้นวันที่ฝนตก) ความถี่ทุก 2 ชั่วโมง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดหน้างาน	- มีการติดตั้งหัวสเปรย์ละอองน้ำไว้ที่รั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีการกำหนดเวลาฉีดพ่นทุกๆ 2 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-25	-
	3) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ	- มีการกองเก็บทรายและฉีดพรมน้ำให้เปียกชุ่มอยู่เสมอ	-	-
	4) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- มีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง และนำผ้าใบมาคลุมปิดเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	-
	5) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- มีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง และนำผ้าใบมาคลุมปิดเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-12	-
	6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- มีการวางตำแหน่งเครื่องจักรและงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นไว้ห่างจากจุดพักผ่อนของพนักงาน	รูปที่ 2.2-23	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	7) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ไม่มีการกองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน หากไม่มีการใช้งาน จะให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดทันที	-	-
	8) ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง วับริเวนด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- มีการติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวับริเวนด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-9	-
	9) ติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) วับริเวนด้านหน้าโครงการริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางคอแหลมทุก 6 เดือน	- มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) วับริเวนด้านหน้าโครงการริมถนนพระรามที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-9	-
	10) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่ามีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM _{2.5}) บริเวณพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการของความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่ามีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM _{2.5}) บริเวณพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	ร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มี PM _{2.5} ในบรรยากาศมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			
	2. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง 1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3) ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	- มีการตรวจตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และตรวจสอบดูแลเครื่องจักรในโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) กำชับผู้รับเหมามีให้เผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจะกำชับผู้รับเหมามีให้เผายขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-9	-
	4. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- โครงการมีการเปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	-	-
	ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ในช่วงเดือนที่ 22 ของการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	2. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารงานชายที่จะรื้อถอนรวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบและต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามวิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย ในช่วงเดือนที่ 22 ของการก่อสร้าง (รื้อถอน 1 เดือน) ต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	4. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 8:00-17:00 น. เท่านั้น และหยุดรื้อถอนวันอาทิตย์และวันหยุด นักชดถุกซ์	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	5. จัดให้มีการก่อดงวัสดุรื้อถอน ความสูง 1.2 เมตร และใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองวัสดุให้มิดชิด	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการรื้อถอนหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	7. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าเฝ้าพบปะพวักอาศัยข้างเคียงเพื่อ	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	สิ่งแวดล้อม		
	มาตรการกวดขันพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปกคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณ เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	- มีการจัดให้ใช้ผ้าใบปกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	รูปที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อรองรับน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- มีการจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อรองรับน้ำที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	รูปที่ 2.2-16	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-
	ระยะเวลาก่อสร้าง 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่	- มีการตรวจสอบตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และตรวจสอบดูแลเครื่องจักรในโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม			
	4. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรองรับ และให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีความเกินมาตรฐานจะต้องนำไปปรับปรุงก่อนนำมาใช้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-8	-
1.3 เสียง	ระยะก่อสร้าง 1. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ เดือนที่ 1-4 (งานปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (วัสดุใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่าที่มีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่สำนักงานขาย เดือนที่ 5-8 (งานปรับสภาพพื้นที่และงานทำฐานรากของอาคารชุดพักอาศัย) ใช้รั้ว Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกันเพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ไม่น้อยกว่า 25dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-1 รูปที่ 2.2-1	- -

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เดือนที่ 9 (งานทำฐานราก และงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดพักอาศัย) ใช้รั้ว Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p>	- โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-1	-
	<p>เดือนที่ 10-16 (ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดพักอาศัย) ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน เพื่อให้ความหนาของกำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดที่ชั้น 1-33 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดที่ชั้น 1-20</p>	- โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-1	-
	<p>เดือนที่ 17-21 (ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาด ของอาคารชุดพักอาศัย) ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ความสูง 2.4 เมตร เพื่อให้ความหนาของ</p>	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	กำแพงกันเสียงไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับลงได้ ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) และมีเอกสารรองรับ) ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดที่ชั้น 1-33 บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก สำหรับด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกติดตั้งกำแพงกันเสียงห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดที่ชั้น 1-20	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	เดือนที่ 22 (ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาดของอาคารชุดพักอาศัย และการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย) เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคาร ประตู และหน้าต่างกระจกที่ติดตั้งแล้ว ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 29 dB(A)	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	เดือนที่ 23 (ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคทำงานพร้อมกันกับกิจกรรมงานตกแต่งภายในภายนอก งานเก็บทำความสะอาดอาคารชุดพักอาศัย) เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะใช้ผนังอาคาร ประตู และหน้าต่างกระจกที่ติดตั้งแล้ว ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 29 dB(A)	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	ช่วงเดือน 24-28 (ช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาดอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร) โดยจะใช้ผนังอาคาร ประตู และหน้าต่างกระจกที่ติดตั้งแล้ว ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 29 dB(A)	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	2. จัดเครื่องมือ หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	- มีการจัดเครื่องมือ หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	รูปที่ 2.2-23	-
	3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 8:00-17:00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17:00 น. ให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการไม่เกิน ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และ 18:00 น. ที่เป็นฐานข้อมูลในการดำเนินการแต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานรากซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20:00 น. โดยสามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน แต่ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- ผู้รับเหมามีการกำหนดเวลาทำงานก่อสร้างไว้แล้ว หลังเวลากิจกรรมก่อสร้าง จะกำหนดให้คนงานก่อสร้างเก็บงานและทำความสะอาดต่างๆ และมีการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุด ไม่มีการก่อสร้างใดๆ	- โครงการมีการกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุด ไม่มีการก่อสร้างใดๆ	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อีกทั้งจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-
	6. เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง เป็นต้น ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นต้องทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้อง	- โครงการมีการจัดจุดที่ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงไว้บริเวณที่ห่างจากที่พักข้างเคียงโครงการ เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด	รูปที่ 2.2-23	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	จัดให้มีห้องเก็บเสียงและดำเนินการในห้องเก็บเสียงเท่านั้น			
	7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- โครงการไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	-
	8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- โครงการลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	รูปที่ 2.2-23	-
	9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- มีการเลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	รูปที่ 2.2-23	-
	10. อุปกรณ์และเครื่องจักรยนต์ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก	- มีการใช้งานอุปกรณ์และเครื่องจักรยนต์เป็นครั้งคราว และดับเครื่องระหว่างการพัก	รูปที่ 2.2-23	-
	11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง	- โครงการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร			
	13. กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- มีการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ โดยควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	เอกสารแนบ 3	-
	14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- มีการควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	15. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	16. ติดตั้งระบบตรวจวัดระดับเสียงแบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผล ไว้ด้านหน้าโครงการริมถนนพระรามที่ 3 เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น ซึ่งกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่าให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัด และเสนอผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report)	- มีการติดตั้งจอแสดงผลแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนพระรามที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-9	-
	17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย (เดือนที่ 1-3) นอกกำแพงกันเสียงบริเวณทิศใต้ภายในพื้นที่โครงการ โดยสุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	- มีการดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ในช่วงเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3	-
	18. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 5-9) นอกกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) ช่วงอื่นๆ สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	- มีการดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงในระยะก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากไปแล้ว ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 เอกสารแนบ 4	-
	19. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (เดือนที่ 22) นอกกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันตก บริเวณริมทางเดินคลองวัดไทร ทุกวัน โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	ระยะรื้อถอนสำนักงานชาย 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet (วัสดุที่ใช้เป็นแผ่นเหล็ก) ความหนา 0.5 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่าที่มีเอกสารรับรอง) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่รื้อถอนสำนักงานชาย	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น และหยุดรื้อถอนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในการรื้อถอน	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	ระยะก่อสร้าง 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08:00-17:00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17:00 น. ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดและให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการไม่เกิน 18:00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนดให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20:00 น. โดยสามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน แต่ต้องไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	- ผู้รับเหมามีการกำหนดเวลาทำงานก่อสร้างไว้แล้ว หลังเวลากิจกรรมก่อสร้าง จะกำหนดให้คนงานก่อสร้างเก็บงานและทำความสะอาดต่างๆ และมีการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุด ไม่มีการก่อสร้างใดๆ	- โครงการมีการกำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุด ไม่มีการก่อสร้างใดๆ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาเข้าแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยมีวิศวกรเข้าสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิมร่วมกับเจ้าของบ้านเพื่อเป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นในกรณีที่เจ้าของบ้านหรืออาคารไม่อนุญาตให้เข้าดำเนินการสำรวจ ทางโครงการจะแจ้งข้อมูลการติดต่อที่สามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงกับเจ้าของบ้าน/อาคารนั้นๆ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อีกทั้งจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-
	4. ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยการติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-5	-
	5. โครงการต้องจัดทำประกันภัยโดยต้องมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันความกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ 2564 และ/หรือ จัดทำประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด CAR (Construction All Risk) ที่	- โครงการต้องจัดทำประกันภัยของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย สุขภาพต่อบุคคลที่สาม โดยแสดงสำเนาทารากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะเข้าไปตรวจสอบร่วมกับเจ้าของบ้าน/อาคาร พร้อมกับแจ้งบริษัทประกันภัยให้ทราบและดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นไปตามที่ตกลงร่วมกับเจ้าของอาคาร			
	6. กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย เดือนที่ (1-4) สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้างสำนักงานขาย	- มีการดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย ในช่วงเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3	-
	7. กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำรากฐาน (ช่วงเดือนที่ 5-9) ด้านทิศตะวันออก (เค เอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) และช่วงรื้อถอนสำนักงานขาย (ช่วงเดือนที่ 22) บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก (เค เอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) และนอกกำแพงกันเสียงทิศตะวันตก (บริเวณริมทางคลองวัดไทร) ช่วงอื่น ๆ ส่งตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง	- มีการดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ปัจจุบันอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	บทที่ 3 เอกสารแนบ 4	-
	8. หากผลการตรวจสอบความสั่นสะเทือน มีค่าเกินจากค่าที่ประเมินไว้ ต้องแจ้งเตือนผู้ควบคุมงานทันที เพื่อหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที และการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้จึงจะดำเนินการต่อไปได้	- หากผลการตรวจสอบความสั่นสะเทือน ทางโครงการจะมีการหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-
	10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ผู้รับเหมามีการควบคุมการก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-6	-
	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- มีการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.2-5	-
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	13. บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นตามความเป็นจริง หากไม่สามารถเจรจาข้อยุติระหว่างกันได้ภายในเวลา 3 เดือน นับตั้งแต่ที่ตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	14. ให้มีการเฝ้าระวังกรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุที่อาจพบทั้งบนดิน ใต้ดิน หรือใต้น้ำ โดยหากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและ แจ้งกรมศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันที	- ยังไม่มีการตรวจพบพบหลักฐานทางโบราณคดี หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและ แจ้งกรมศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปะวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ 2540 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ 2535			
	15. ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการต่อศาสนสถานหรือสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ที่ขึ้นทะเบียนกรมศิลปากร ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรรอบโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซม	- หากเกิดความเสียหายจากการดำเนินโครงการต่อศาสนสถานหรือสิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ที่ขึ้นทะเบียนกรมศิลปากร ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรรอบโครงการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยต้องดำเนินการจัดหาบริษัทรับเหมาที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมศิลปากร เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซม	-	-
	ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงาน 1. การรื้อถอนจะใช้รถแบคโฮหัวเจาะในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราว	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08:00-17:00 น. เท่านั้น และหยุดรื้อถอนวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาในส่วนของการรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	4. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น รวมทั้งต้องจัดให้มีพนักงาน สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายให้มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 การพังทลายของหน้าดิน	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงเพื่อสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถเข้าพบเจ้าของบ้านได้ โครงการต้องทำเอกสารแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการ โดยระบุชื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างส่งไปรษณีย์ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านการพังทลายของดิน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ให้ทราบอย่างชัดเจน	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อีกทั้งจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีระบบป้องกันพังทลายดินจากการขุดดินทำถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยการวางเหล็กค้ำยันชั่วคราวรองพื้นที่ดินขุด ซึ่งมีลักษณะเป็นแผ่นเหล็กที่มีส่วนที่จะใช้ยึดเกาะ Sheet pile แต่ละแผ่นเข้าไว้ด้วยกันรอบบ่อเก็บน้ำใต้ดิน แล้วจึงทำการขุดดินลงไปถึงระดับท้องฐานรากและถังเก็บน้ำใต้ดินให้ปรับระดับและเท Lean Concrete ทันที เพื่อค้ำยัน Sheet Pile เมื่อโครงสร้างผนังถังเก็บน้ำใต้ดินได้กำลังแล้วจึงใช้ทรายอัดแน่นระหว่างช่องว่างระหว่างผนังถังเก็บน้ำใต้ดิน และ Sheet pile ให้แน่น	- จัดให้มีระบบป้องกันพังทลายดิน Sheet pile และมีการวางเหล็กค้ำยันไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-7	-
	3. การถอนการใช้งานจะต้องคำนึงถึงการเคลื่อนตัวของดินร่วมด้วย เนื่องจากในระหว่างการถอน Sheet pile จะทำให้เกิดช่องว่างของดิน	- มีการถอนการใช้งาน Sheet pile แล้ว	รูปที่ 2.2-30	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 การพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)	ขึ้น ในการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินระหว่างการถอน Sheet pile คือการเติมวัสดุเข้าไปทดแทนช่องว่างดังกล่าวในขั้นตอนการถอน Sheet pile ของโครงการจะค่อยๆ ดึง Sheet pile ขึ้นทีละน้อย และเติมทรายเข้าไปทดแทนทันที ทำสลับกันระหว่างการดึง Sheet pile ขึ้นและการเติมทราย จนกว่าจะดึง Sheet pile ออกได้ทั้งแผ่น ซึ่งเมื่อเติมทรายเข้าไปแล้วจะเกิดการแทนที่ช่องว่างด้วยยาแนว จึงไม่ทำให้ดินที่อยู่ด้านข้าง Sheet pile ทั้งสองฝั่งเกิดการเคลื่อนตัว			
	4. บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย โครงการเลือกใช้เทคนิค Sink down มาใช้วิธีการนี้เป็นการหล่อบ่อคอนกรีตตามขนาดความกว้างยาว และลึกของบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียบนพื้นดิน แล้วใช้รถขุดดินภายในบ่อคอนกรีตเป็นช่วงชั้นความลึกลงไปทีละชั้น เพื่อให้บ่อคอนกรีตค่อยๆ จมลงไปจนกระทั่งถึงระดับความลึกที่กำหนด จึงทำการเทคอนกรีตพื้นลงบ่อ วิธีการนี้เป็นวิธีการอาศัยผนังคอนกรีตของบ่อเป็นกำแพงกันดินไปในตัว จึงไม่ต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว	- โครงการมีการเลือกใช้เทคนิค Sink down ในการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2.2-30	-
	5. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการต้องจัดทำประกันภัยของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.5 การพังทลายของหน้าดิน (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าสู่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเส้นทางขนส่งเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-8	-
	8. กรณีขุดดินพบหลักฐานทางโบราณคดี เช่น โบราณวัตถุ ที่อาจพบทั้งบนดินใต้ดิน หรือใต้น้ำ ให้ระงับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและดำเนินการแจ้งกรมศิลปากรให้ทราบโดยด่วนเพื่อเข้าตรวจสอบโดยทันที ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	- ยังไม่มีการตรวจพบพบหลักฐานทางโบราณคดี หากพบโบราณวัตถุให้ระงับการดำเนินการและ แจ้งกรมศิลปากรทราบและตรวจสอบโดยทันที	-	-
1.6 การขนส่งและการกองดินในพื้นที่ทิ้งดิน	มาตรการบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน	- ทางบริษัทผู้รับเหมา มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับดินภายในโครงการไปทิ้งยังจุดที่บริษัทได้รับอนุญาต ซึ่งทางโครงการมีมาตรการในการดูแลรถบรรทุกที่เข้ามารับดินไปทิ้ง โดยมีการคลุมผ้าใบ และล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังมีการดูแลทำความสะอาดเส้นทางขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8	-
	1) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทิ้งเดิม			
	2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่ทิ้งดินกว้าง 1 เมตร และจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 0.80 x 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ			
	3) กำหนดให้กองดินด้วยวิธีการ Cut Slope ความสูงกองดิน 1.2 เมตร ให้มีความลาดเอียงทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ โดยกองดินต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร			
	4) จัดให้มีจุดล้างล้อและใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณเข้า-ออกพื้นที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกัน			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 การขนส่งและการกองดินในพื้นที่ทั้งดิน (ต่อ)	ฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- ทางบริษัทผู้รับเหมา มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับดินภายในโครงการไปทิ้งยังจุดที่บริษัทได้รับอนุญาต ซึ่งทางโครงการมีมาตรการในการดูแลรถบรรทุกที่เข้ามารับดินไปทิ้ง โดยมีการคลุมผ้าใบ และล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังมีการดูแลทำความสะอาดเส้นทางการขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8	-
	5) ดูแลชุดดอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ทั้งดินอย่างสม่ำเสมอ			
	6) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดและเก็บเศษดิน เศษหินที่ติดจากล้อรถขึ้นบนพื้นถนน			
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบบ้านข้างเคียงพื้นที่ถมดิน โดยให้ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวกหากได้รับผลกระทบจากการทั้งดินและสอบถามเป็นระยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			
	มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการและการขนส่ง 1) สำรวจสภาพถนนที่เป็นเส้นทางขนส่งดินก่อนที่นำดินไปทิ้ง พร้อมกับบันทึกรายละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบสภาพถนนภายหลังการนำดินไปทิ้งเสร็จสิ้นหากพบว่าการขนส่งของโครงการทำให้เกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 2) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรใช้ผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 3) จัดให้ใช้แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดินในช่วงที่ยังไม่ได้ถมกลับในแต่ละบริเวณเพื่อป้องกันการฟุ้งปลิวของฝุ่นเข้าบ้านข้างเคียง	- ทางบริษัทผู้รับเหมา มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับดินภายในโครงการไปทิ้งยังจุดที่บริษัทได้รับอนุญาต ซึ่งทางโครงการมีมาตรการในการดูแลรถบรรทุกที่เข้ามารับดินไปทิ้ง โดยมีการคลุมผ้าใบ และล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังมีการดูแลทำความสะอาดเส้นทางการขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลา เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อีกทั้งจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 การขนส่งและการกองดินในพื้นที่ทั้งดิน (ต่อ)	เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ทางบริษัทผู้รับเหมา มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับดินภายในโครงการไปทิ้งยังจุดที่บริษัทได้รับอนุญาต ซึ่งทางโครงการมีมาตรการในการดูแลรถบรรทุกที่เข้ามารับดินไปทิ้ง โดยมีการคลุมผ้าใบ และล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ อีกทั้งยังมีการดูแลทำความสะอาดเส้นทางรถขนส่งไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนรอบข้างโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8	-
	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านนอกของการขนส่งสินค้าทุกด้าน โดยระบุชื่อโครงการ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับเดือดร้อนจากการขนส่งดิน			
	6) ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง			
	7) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ			
	8) ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ น้ำจากการล้างล้อรถจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
	9) บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเฉพาะ เมื่อมีรถเข้าออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ			
	10) จัดวางแผ่นเหล็กอย่างหนา บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการมีการจัดวางแผ่นเหล็กอย่างหนา บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-13	

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.6 การขนส่งและการกองดินในพื้นที่ทั้งดิน (ต่อ)	11) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณถนนพระรามที่ 3 โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณถนนพระรามที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8	-
	12) รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรับดินในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจราจรต่างๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8	-
1.7 น้ำผิวดิน	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคณงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพของนทรีต่อไป โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน 2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้ที่พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-16	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามมิให้ทำร้ายเหยี่ยวหรือรบกวนความเป็นอยู่และที่อยู่อาศัยของเหยี่ยวโดยเด็ดขาด 2. ติดป้ายประกาศแสดงภาพถ่ายเหยี่ยวไว้ที่บริเวณประตูทางเข้าของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมข้อความอย่างชัดเจนทั้งภาษาไทย ภาษาพม่า และภาษาเขมร ความว่า “ห้ามจับหรือทำร้ายเหยี่ยว” 3. สร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโทษทางอาญา ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ 2562 ที่กำหนดไว้ว่า เหยี่ยว เป็นสัตว์ป่า	- โครงการมีการติดป้ายห้ามทำร้ายเหยี่ยว และป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	คุ้มครองจำพวกสัตว์เลื้อยคลาน ห้ามซื้อขาย หรือครอบครองหากฝ่าฝืนต้องระงับโทษจำคุก 10 ปี ปรับไม่เกิน 1 ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ 4. สร้างความรู้ความเข้าใจและการอยู่ร่วมกันระหว่างคนกับสิ่งมีชีวิตอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามทำร้ายเหยี่ยว และป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ต่างๆ ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-9	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน น้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน ในบริเวณที่เพียงพอต่อความต้องการไม่น้อยกว่า 1 วัน 3. ในขั้นตอนการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ต้องทำวัสดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 4. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพื้นที่บ้านพักคนงาน ซึ่งเพียงพอต่อการใช้ของคนงานในโครงการ - ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2.2-14 รูปที่ 2.2-14 รูปที่ 2.2-15 - -	- - - -
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. โครงการมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน แบ่งเป็น ชาย 50 คน หญิง 50 คน ต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522 ดังนี้ ห้องส้วมชาย 6 ห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานในช่วงงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โถปัสสาวะชาย 9 โถ อ่างล้างมือ 3 อ่าง ห้องส้วมหญิง 9 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 อ่าง โดยห้องส้วมมีลักษณะมิดชิดและไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง			
	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศซึ่งรองรับน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระรามที่ 3 และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพของนทรีต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้ที่พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-16	-
	3. ประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-33	-
	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอแล้ว	รูปที่ 2.2-14	-
	5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ			
	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนพวกพักอาศัยใกล้เคียง			
	7. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก่อสร้างแจ้งให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสีย และทำการขนย้ายถังออกเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป กรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุด ไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้นั้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม เพื่อดำเนินการเก็บขนถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ในรูปแบบของมูลฝอยทั่วไปขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่เศษวัสดุก่อสร้าง			
	บ้านพักคนงานก่อสร้าง 1. โครงการมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน แบ่งเป็น ชาย 50 คน หญิง 50 คน จึงต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ แยกชาย-หญิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2552 โดยห้องน้ำ ห้องส้วมมีลักษณะมิดชิดและไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และอ่างล้างมือ ในบ้านพักคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-15	-
	2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณบ้านพักคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-16	-
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูลออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-33	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-33	-
	5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอแล้ว	รูปที่ 2.2-14	-
	6. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ			
	7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง			
	8. กำชับผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด ดูแลพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่สร้างความเดือดร้อนให้ชุมชนโดยรอบ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง กว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:500 และจัดให้มีบ่อพัก และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-16	-
	2. ดูแลรักษาและขุดลอกระบบระบายน้ำ เช่น รางระบายน้ำชั่วคราว บ่อพัก และบ่อดักตะกอน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและขุดลอกระบบระบายน้ำ เช่น รางระบายน้ำชั่วคราว บ่อพัก และบ่อดักตะกอน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-16	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำ บ่อพัก และ บ่อดักตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและขุดลอกระบบระบายน้ำ เช่น รางระบายน้ำชั่วคราว บ่อพัก และบ่อดักตะกอน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-16	-
	5. ตรวจสอบรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้น้ำจากพื้นที่ก่อสร้างไหลไปยังบ้านเรือนข้างเคียง			
	6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	ระยะก่อสร้าง			
	1. การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง			
	1) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในหน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกนำไปกำจัด	- โครงการไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในหน้างานเป็นระยะเวลานาน	รูปที่ 2.2-23	-
	2) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยก่อสร้าง ซึ่งจัดตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- โครงการจัดให้มีผู้รับเหมารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการก่อเก็บไว้ในโครงการเป็นเวลานานๆ	เอกสารแนบ 3	-
	3) การนำเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะอ่อนนุช โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุทุกครั้งที่ย้าย รวมถึงวิธี			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>การจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบใบเสร็จและนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่นำไปกำจัด โดยผู้รับเหมาต้องนำใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช นำเสนอต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ และต้องระบุไว้ในรายการการเผาระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และจะทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้สำนักงานเขตบางคอแหลม</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมมูลฝอยก่อสร้างอย่างมิดชิด ในกรณีที่ยังไม่ได้ขนย้ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับใบอนุญาตรายอื่นๆ</p> <p>6) เศษวัสดุก่อสร้างที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ และที่ไม่สามารถส่งให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชได้ เช่น เศษจากกระจก ฝ้า เพดาน ฝ้าเบื่อน้ำมัน เป็นต้น โครงการจะนำมูลฝอยที่ไม่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ไปกำจัดยังแหล่งรับซื้อซึ่งมีใบอนุญาต ทั้งนี้ในส่วนของถังดินเนอร์ และถังสี กำหนดให้ผู้รับเหมาจะนำไปขายให้กับโรงงานที่รับซื้อ เช่น บริษัท ที เอ็น ค้าถัง จำกัด หรือนำไปบริจาคในโครงการ We Care</p>	- โครงการจัดให้มีผู้รับเหมารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการก่อกองไว้ภายในโครงการเป็นเวลานานๆ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	We Share by Nippon Paint เป็นต้น โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยในแต่ละครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้สำนักงานเขตบางคอแหลม ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ได้ที่ไม่ใช่วัตถุอันตราย โครงการจะส่งให้โรงงานประเภท 106 (Recycle) เพื่อนำวัสดุที่ไม่ใช้แล้วดังกล่าวไปคัดแยกและรีไซเคิลต่อไป	- โครงการจัดให้มีผู้รับเหมารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีการก่อกองไว้ภายในโครงการเป็นเวลานานๆ	เอกสารแนบ 3	-
	7) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น เช่น สารชีวบำบัดภัณฑ์ KEEEN สำหรับการกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ (Oder Eliminator) ในรูปแบบสเปรย์ ที่มีคุณสมบัติย่อยสลายสารอินทรีย์ที่เป็นแหล่งกำเนิดของกลิ่นรบกวนโดยตรง เป็นต้น			
	8) เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะแจ้งให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาสุ่มสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสีย และทำการขนย้ายถังออกไปเพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ในโครงการอื่น ๆ ต่อไป สำหรับในกรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียเกิดการชำรุดไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม เพื่อดำเนินการเก็บขนถังบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดจากพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชในรูปแบบของมูลฝอยทั่วไปขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เศษวัสดุก่อสร้าง			
	9) กำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่การนำเสนอไว้ในรายงานฯ โดยเฉพาะการปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2540 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2545 และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2562) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ผู้รับเหมาเป็นผู้ดูแลการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ในปัจจุบันเป็นช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย ซึ่งผู้รับเหมาจัดให้มีพนักงานดูแลเก็บรวบรวมมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-17	-
	10) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน			
	11) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้นๆ			
	2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยในจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-17	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่ที่กมมูลฝอย และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-17	-
	4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่น			
	5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	รูปที่ 2.2-28	-
	6) ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดต่อประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัด	รูปที่ 2.2-17	-
	7) กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซม ภาชนะใหม่ใช้แทน	- หากพบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือจัดหาภาชนะใหม่ใช้แทน	-	-
	3. การกำจัดมูลฝอยสำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยในจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานเรียบร้อยแล้ว และประสานงานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมารับไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-17	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด และดูแลทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-17	-
	4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพเพื่อกำจัดกลิ่น			
	5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	รูปที่ 2.2-28	-
	ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย 1. จัดให้มีการแยกมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายแต่ละประเภท ดังนี้ 1) วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ เหล็ก ไม้ วงกบและประตู ชุดสุขภัณฑ์ สวิตช์ปลั๊ก ท่อน้ำพีวีซี สายไฟ และหลอดไฟ บริษัทผู้พัฒนาโครงการนำกลับมาใช้ใหม่ในการก่อสร้างโครงการอื่น 2) วัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ - คอนกรีต โครงการส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช - กระเบื้องพื้น อิฐ สมาร์ทบอร์ด โครงการประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาจัดเก็บ	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. กำหนดกองวัสดุรื้อถอนห่างจากรั้วชั่วคราวอย่างน้อย 6 เมตร และ	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ความสูงกองวัสดุรื้อถอนประมาณ 1.5 เมตร	สิ่งแวดล้อม		
	3. กรณีที่ไม่ได้ขนย้ายมูลฝอยรื้อถอนออกนอกพื้นที่รื้อถอน ให้นำผ้าใบคลุมกองมูลฝอยรื้อถอนให้มิดชิด	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
3.5 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และมีการณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-18	-
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย			
	3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญคอยกำกับดูแล			
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งาน			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. เลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด เช่น ทินเนอร์ กาวซีเมนต์ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ไว้ภายนอกอาคาร โดยจัดทำเป็นห้องเก็บอย่างชัดเจนบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะกำหนดให้เก็บปริมาณเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกอุปกรณ์สำหรับติดไฟหรือจุดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้เคมีจุด ขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยจัดวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมทุกบริเวณจำนวน 1 ถัง/จุด รวมทั้งสิ้น 7 ถัง และเมื่อก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคารไปจนถึงติดตั้งสาธารณูปโภคและตกแต่งแล้วเสร็จ ต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดของอาคารอย่างน้อย จำนวน 3 ถัง/ชั้น 	- โครงการมีการดำเนินงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-10 รูปที่ 2.2-19 ถึงรูปที่ 2.2-22	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในระยะก่อสร้างงานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณทางหนีไฟให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร - กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือน เพลิงไหม้ โดยติดตั้ง Alarm Bell ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร จะติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุกๆ 3 ชั้น	- โครงการมีการดำเนินงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-9 รูปที่ 2.2-10 รูปที่ 2.2-19 ถึงรูปที่ 2.2-22	-
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการปริมาตร 60 ลูกบาศก์ และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอบหาม สูบน้ำจากถังสำรองน้ำผ่านท่อชั่วคราวเพื่อใช้น้ำสำรองจากถังน้ำสำรองที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างช่วงก่อสร้าง (อุบะกอบริโภค และงานก่อสร้าง) เพื่อให้สามารถช่วยในการดับเพลิงได้ หรือเพิ่มขนาดท่อน้ำและความดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้นอกเหนือจากการใช้น้ำเพื่อบ่มคอนกรีต และการใช้น้ำในห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง ตามตำแหน่งของมาตรการป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ พ.ศ. 2559	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-19	-
	4. เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	- โครงการมีการเดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	รูปที่ 2.2-18	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีการจัดให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-26	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่เป็นประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่องต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้างและในช่วงเวลากลางคืน เพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-22	-
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางทั้งก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ รวมทั้งมีการปฏิบัติตามแผนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดผลดีมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-32	-
	9. รณรงค์การป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และเป็นการสร้างความตระหนัก รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-26	-
	10. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้อง	- โครงการมีการจัดให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-26	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กับประเภทของเพลิง			
	11. จัดให้มีการตรวจทางหนีไฟ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบระบบแจ้งเหตุ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-19	-
	12. ตรวจสอบการเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้อยู่ในห้องเก็บที่ปลอดภัย และเก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเก็บวัตถุไวไฟในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-31	-
	13. ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง ประเภทและลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกประเภทของเพลิง	- โครงการมีการจัดให้มีการอบรมพนักงานและคนงานก่อสร้างให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-26	-
	14. จัดให้มีการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถเข้าใจเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล	- โครงการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-32	-
3.8 การจราจร	1. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดขวางการจราจร บนถนนพระรามที่ 3 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8	-
	2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการ โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากรถบรรทุก	- โครงการมีการใช้น้ำฉีดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-8	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรริมถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-4 รูปที่ 2.2-10	-
	5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8 รูปที่ 2.2-10	-
	6. คลุมกระบะรถบรรทุกหินทรายด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการมีการกำชับให้รถบรรทุกคลุมผ้าใบให้มิดชิดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	รูปที่ 2.2-8	-
	7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนดและเจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้หากขนส่งในช่วงเวลากลางคืน ห้ามขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนตามที่กฎหมายกำหนดและเจ้าหน้าที่พนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการ	-	-
	8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการมีการกำชับให้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-
	9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเรานั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	10. ติดป้ายที่ระบุชื่อผู้รับเหมา ชื่อโครงการ และเบอร์โทรติดต่อ บริเวณด้านข้าง ทั้ง 2 ด้าน ของรถบรรทุก หรือรถขนส่งพัสดุอุปกรณ์ เพื่อสามารถติดต่อได้หากมีผลกระทบเกิดขึ้นจากโครงการ	- ผู้รับเหมา มีการติดป้ายชื่อบริษัทที่รับขนส่งวัสดุ และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้าง ทั้ง 2 ด้าน ของรถบรรทุก	รูปที่ 2.2-8	-
	11. ดูแลรักษาบำรุงเส้นทางคมนาคมบริเวณด้านโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลความสะอาดบริเวณเส้นทางกานขนส่งเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-8	-
	12. โครงการจะกำหนดให้เปิดทางเข้า-ออกชั่วคราว เพื่อเป็นทางเข้า-ออกอาคารสำนักงานขาย และทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง กว้าง 6 เมตร โดยทาง-เข้าออกอาคารสำนักงานขาย จะเปิดพร้อมงานปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้างสำนักงานขาย และปิดภายหลังรื้อถอนสำนักงานขาย และทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง จะเปิดพร้อมงานปรับสภาพพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และปิดภายหลังการก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จโดยโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางคอแหลมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอปรับปรุงคืนสภาพทางเท้า	- โครงการมีการเปิดทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-10	-
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และห้องส้วมของคณา	- โครงการมีการควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และมีการควบคุมงานก่อสร้างอาคารให้ตรงกับที่มีการขออนุญาตกับหน่วยงานราชการไว้	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น			
	3. จะได้มีการควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร ดังนี้ 1) จัดให้มีการทำมาตรฐาน (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุ			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิงและติดตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในแบบให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้วเสร็จ</p>	- โครงการมีการควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และมีการควบคุมงานก่อสร้างอาคารให้ตรงกับที่มีการขออนุญาตกับหน่วยงานราชการไว้	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	<p>4 จัดให้มีการควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ในทุก ๆ ชั้น ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ</p> <p>3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรโครงการรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	- โครงการมีการควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และมีการควบคุมงานก่อสร้างอาคารให้ตรงกับที่มีการขออนุญาตกับหน่วยงานราชการไว้	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม และคุณภาพชีวิต	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- โครงการมีการออกกฎระเบียบของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างไว้เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พิกัดสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานไว้เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งยังมีการออกกฎระเบียบของบ้านพักคนงานไว้แล้ว	เอกสารแนบ 3	
	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน			
	4. มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบคนงานอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง			
	5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	- โครงการมีการระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-4	-
	6. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5	-
	7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณภายในและภายนอกโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณภายในและภายนอกโดยรอบโครงการแล้ว	รูปที่ 2.2-10	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง) เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันได้ภายในเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับประสานงานและแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันแล้ว	-	-
	10. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - จัดให้มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่ โทรศัพท์และที่อยู่ติดต่อตามที่แจ้งจากการเข้าพบก่อนเริ่มโครงการ E-mail ID line กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าของโครงการ สำนักงานของบริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด และสำนักงานเขตบางคอแหลม พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ รายละเอียดตามผังรับเรื่องร้องเรียน	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	11. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้งและการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งการประเมินผลและมาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว และมีแบบบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ แล้ว	รูปที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	12. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการฯ เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-5	-
	13. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	- หากพบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	เอกสารแนบ 3	-
	14. กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้ก่อนภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ทำการเรียกร้องค่าเสียหาย โดยจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้โครงการจะต้องมีการติดตามการดำเนินการของบริษัทประกันให้อยู่ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม	- โครงการมีการสำรองเงินเพื่อเป็นการเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้างแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	15. กำหนดให้มีเงินกองทุนสนับสนุนในการจัดกิจกรรมสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา โดยจะแบ่งเป็นเงินสนับสนุน	- โครงการมีการจัดกิจกรรมสนับสนุนสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา แล้ว โดยมีการดำเนินการซ่อมแซมเครื่อง	รูปที่ 2.2-24	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต (ต่อ)	เป็นปีละ 50,000 บาท จำนวนทั้งสิ้น 4 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 200,000 บาท โดยบริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด	เล่นภายในสวนสาธารณะ และทำความสะอาดบริเวณสวนสาธารณะเป็นประจำสม่ำเสมอ		
	16. จัดให้มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการมีกรรมธรรม์ประกันภัยเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	17. กำชับผู้รับเหมาในเรื่องการเลือกพื้นที่เพื่อสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชน	- โครงการมีการเลือกพื้นที่เพื่อสร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว โดยพิจารณาหลีกเลี่ยงพื้นที่ที่เป็นแหล่งชุมชนหนาแน่น	รูปที่ 2.2-15	-
	18. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชน เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชนโครงการจึงสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หากภายหลังเปิดดำเนินการโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพัฒนาโครงการ ทางโครงการจะมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พร้อมสำรวจภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมี	- โครงการเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชน และให้ชุมชนได้รับประโยชน์จากการพัฒนาโครงการ รวมทั้งเพื่อให้พนักงานของบริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด มีส่วนร่วมในการเป็นจิตอาสา และมีจิตสำนึกในการช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการกำหนดให้มีงบประมาณกิจกรรมดังกล่าวประมาณ 50,000 บาทถ้วน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี จนถึงช่วงการส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีตัวอย่างกิจกรรม ดังนี้ 1) โครงการด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น - ด้านชุมชนสัมพันธ์ ได้แก่ สนับสนุนงบประมาณในการพัฒนากิจกรรมของชุมชนผู้สูงอายุ ตามเงื่อนไขของบริษัทฯ - ด้านประเพณีและศาสนา ได้แก่ การสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น กิจกรรมวันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น - ด้านการศึกษา ได้แก่ สนับสนุนทุนการศึกษาเพื่อเด็กในชุมชน - ด้านกีฬา ได้แก่ ร่วมสนับสนุนอุปกรณ์กีฬา 2) โครงการบ้านสิ่งแวดล้อม เช่น - จัดให้มีการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของคลองวัดไทร ซึ่งเป็นแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการให้สะอาด และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดกิจกรรมสนับสนุนสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา แล้ว โดยมีการดำเนินการซ่อมแซมเครื่องเล่นภายในสวนสาธารณะ และทำความสะอาดบริเวณสวนสาธารณะเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-24	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปรับปรุงรั้วที่ชำรุดให้กับสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา ด้านทิศใต้ที่ติดกับพื้นที่โครงการ - สนับสนุนเงินกองทุนในการจัดกิจกรรมสาธารณะของสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา โดยจะแบ่งเป็นเงินทุนสนับสนุนปีละ 50,000 บาท จำนวนทั้งสิ้น 4 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 200,000 บาท 3) โครงการด้านความปลอดภัย เช่น - จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกของโครงการให้แก่ผู้สัญจรบริเวณริมคลองวัดไทร 	- โครงการมีการจัดกิจกรรมสนับสนุนสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา แล้ว โดยมีการดำเนินการซ่อมแซมเครื่องเล่นภายในสวนสาธารณะ และทำความสะอาดบริเวณสวนสาธารณะเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-24	-
4.3 การสาธารณสุข	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ทึบ สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกลับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-1	-
	3. กำหนดให้แขนของเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการติดตั้งเครนและตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	รูปที่ 2.2-18	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2.2-10	-
	7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงตลอดเวลา	รูปที่ 2.2-4	-
	8. ห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการห้ามคนงานก่อสร้างก่อไฟหรือจุดไฟเผาขยะหรือเศษวัสดุใดๆ บริเวณบ้านพักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างโครงการแล้ว	รูปที่ 2.2-9	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การป้องกันอันตรายด้านคุณภาพอากาศ			
	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- โครงการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	รูปที่ 2.2-23	-
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	รูปที่ 2.2-11	-
	3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	- หากมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	รูปที่ 2.2-11	-
	4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิ หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	5. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิ ใสไม้ ควรทำในท้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในท้องดังกล่าวจะต้องใส่น้ำกากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมด้านมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-26	-
	8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ปัจจุบันปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โล่งและระบายอากาศได้สะดวก	รูปที่ 2.2-23	-
	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-	-
	11. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	12. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-3	-
	13. บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	การป้องกันอันตรายจากเสียง 1. ปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหู เมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ส่วนบุคคล พ.ศ 2562 โดยต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่อง นาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง ดังนี้</p> <p>1) เดือนที่ 1-4 งานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระยะ 1 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาทำงานที่ 8 ชั่วโมง แล้วคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถชุด จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 3 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 5 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง 			
	<p>2) เดือนที่ 5-8 งานฐานรากและงานเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระยะ 1 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจาะเสาเข็มจะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งจำกัดเวลาในการทำงานที่ 8 ชั่วโมง และคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถชุดและเครื่องสูบน้ำ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) 	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 3 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจาะเสาเข็มจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 5 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องตอกเสาเข็มจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ที่ระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	3) ในเดือนที่ 9 งานเสาเข็มและรากฐาน ซ้อนทับกับงานโครงสร้างงานระบบสาธารณูปโภค และงานสถาปัตยกรรม - ในระยะ 1 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั้นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจาะเสาเข็มจะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) รวมทั้งจำกัดเวลาในการทำงานที่ 8 ชั่วโมง แล้วคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถขุดและเครื่องสูบน้ำ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 3 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจาะเสาเข็มจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 5 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจาะเสาเข็มจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) ในเดือนที่ 10-16 งานโครงสร้างงานระบบสาธารณูปโภค และงานสถาปัตยกรรม - ในระยะ 1 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง และคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงเครื่องสูบน้ำ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 3 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 5 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถคอนกรีตผสมเสร็จ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	5) ในเดือนที่ 17-21 งานโครงสร้างและงานสาธารณูปโภค และงานสถาปัตยกรรม ซ่อมทับกับงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด - ในระยะ 1 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง และคนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงเครื่องสูบน้ำ จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 3 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก รถ	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	คอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 5 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง			
	6) ในเดือนที่ 22 งานโครงสร้าง งานสาธารณูปโภค และงานสถาปัตยกรรม ซ้อนทับกับงานตกแต่งภายใน ภายนอก งานเก็บทำความสะอาด และงานรื้อถอนสำนักงานขาย - ในระยะ 1 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั้นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 3 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั้นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง - ในระยะ 5 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	7) ในเดือนที่ 23 งานโครงสร้าง งานสาธารณูปโภค และงานสถาปัตยกรรม ซ้อนทับกับงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>- ในระยะ 1 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- ในระยะ 3 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- ในระยะ 5 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	<p>8) เดือนที่ 24-28 งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด</p> <p>- ในระยะ 1 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- ในระยะ 3 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงปั่นจั่น รถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>- ในระยะ 5 เมตร คนงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงรถคอนกรีตผสมเสร็จ และเครื่องเจียรไฟฟ้า จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	- ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	- โครงการมีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	รูปที่ 2.2-26	-
	3. กำจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	5. ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง ของกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	6. ปรับปรุงเสียงที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่น การเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการชำรุด การตรวจ/เติมน้ำมันหล่อลื่นเพื่อลดการสั่นหรือเนื่องจากการเสียดสี การตรวจสอบ/การขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษาให้เป็นระบบบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) - เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบใช้ไฟฟ้า เป็นต้น - ปลูกต้นไม้เขียว ใบมีดกใบไม้ ดอกกีดกันรูปชิ้นงาน เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัดไม้ กัดผิว/เนื้อไม้ขึ้นรูปชิ้นงาน	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์เป็นประจำ อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่ที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย เป็นต้น นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคาร	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์เป็นประจำ อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	
	7. การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว - จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรระบ้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์เป็นประจำ อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- โครงการกำหนดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราว สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	การป้องกันอันตรายจากความสั่นสะเทือน 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์เป็นประจำ อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ			
	3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล	- โครงการจัดให้มีการใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน			
	6. ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรระบุที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน			
	7. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด			
	การป้องกันอันตรายจากความร้อน 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-23	-
	3. ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และกระเป๋ายาปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-20	-
	การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำและกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมีกระเด็น และรองเท้านิรภัยหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	2. ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิด	- โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตราย และความปลอดภัยไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ไต่บั้งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน			
	3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ และมีป้ายเตือนอันตรายเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-31	-
	อุบัติเหตุจากการรื้อถอนสำนักงานขาย/ก่อสร้าง 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และกระเป๋ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-20	-
	2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูความปลอดภัยด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-10	-
	3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตราย และความปลอดภัยไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-9	-
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟังมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-21	-
	5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น	- โครงการมีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	รูปที่ 2.2-26	-
	6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการมีการควบคุมการใช้ไฟฟ้า และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-18 รูปที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-26	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-22	-
	9. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลเครื่องจักรให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	10. รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา	- โครงการมีการรวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหาไว้แล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจแรงงานตรวจสอบ 3. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและ	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการทำงาน และเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	การทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง			
	4. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	- โครงการมีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และเป็นสัดส่วน ซึ่งสะดวกต่อการควบคุมดูแล	รูปที่ 2.2-23	-
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-8	-
	6. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ประสานงานกับหน่วยงานการแพทย์ฉุกเฉิน หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องซึ่งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ โดยต้องแสดงรายละเอียดข้อมูลการติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการจัดให้มีบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-22	-
	7. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีห้องพยาบาล และกระเป๋าปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-20	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลความปลอดภัยของสถานที่ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างรวมทั้งต้องดำเนินการตามกฎหมาย กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-22	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551			
	9. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการมีปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ในการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 2. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 ออกตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการมีปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการมีปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	3. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ.2558 ออกตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554			
	4. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554			
	5. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ.2562 ออกตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554			
	6. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554			
	7. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และการ			

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชัน จากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564 ออกตามพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่และคนงานของโครงการมีปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	การป้องกันอันตรายจากโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรับรองมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่พักผ่อน ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรับรองมูลฝอย และน้ำดื่ม สำหรับคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-14 ถึงรูปที่ 2.2-18 และรูปที่ 2.2-23	-
	3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์ปัจจุบัน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคต่างๆ และให้ความรู้สำหรับคนงานเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-9	-
	4. ติดตามสถานการณ์โรคติดต่อ และโรคติดต่อร้ายแรง และให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐอย่างเคร่งครัด			
	5. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่พักผ่อน สำหรับคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-23	-
	6. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีน้ำดื่ม สำหรับคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-23	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดแยกพื้นที่สุขบุหรืไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สุขบุหรื สำหรับคนงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-23	-
	8. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง	-	-
	9. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	- หากเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะมีการเรียกรถพยาบาล เพื่อให้สะดวกต่อการช่วยเหลือคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุได้ทันเวลาที่	-	-
	10. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุน			
4.5 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐาน มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564 เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ทัศนียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่	- โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 ทศนียภาพ (ต่อ)	สวยงาม สำหรับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ที่ติดกับสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา จะติดตั้งไวโนลลายธรรมชาติตลอดความสูงของรั้ว Metal Sheet			
	2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงสูงสุดของอาคาร	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุใช้ผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิด	รูปที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีการวางกองวัสดุบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีจุดกองเก็บวัสดุก่อสร้าง และมีการปิดคลุมเรียบร้อย	รูปที่ 2.2-12	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือก ดกหล่น เศษหิน ทราย เศษดินเปือก ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยฉีดล้าง และกวาดเศษหิน ทราย เศษดินเปือก ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้เรียบร้อย	รูปที่ 2.2-8	-
4.7 การบดบังแสงแดด	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับขอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวโครงการ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายใน 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2552 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงปิดดำเนินการ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน หรือ 2 ปี 6 เดือน และต่อเนื่องหลังจากได้รับหนังสือเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี รวมระยะเวลาเป็น 3 ปี 6 เดือน)			
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่วะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ (ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 28 เดือน หรือ 2 ปี 6 เดือน) และต่อเนื่องหลังจากได้รับหนังสือเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี (รวมระยะเวลาเป็น 3 ปี 6 เดือน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.2-6	-
4.8 การบดบังทิศทางลม	1. ก่อนทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.2-6	-
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	การจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวโครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมหลังจากได้รับหนังสือเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2.2-6	-
	2. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอส วัน ริเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะรื้อถอนสำนักงาน/ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.9 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	การ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว โครงการจะต้องตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ภายในระยะเวลา 3 เดือน ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี) สำหรับระยะเวลาในการรับผิดชอบผลกระทบ โครงการจะรับผิดชอบครอบคลุมหลังจากได้รับหนังสือเปิดใช้อาคารเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



รูปที่ 2.2-1 รั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2.2-2 กิจกรรมช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย



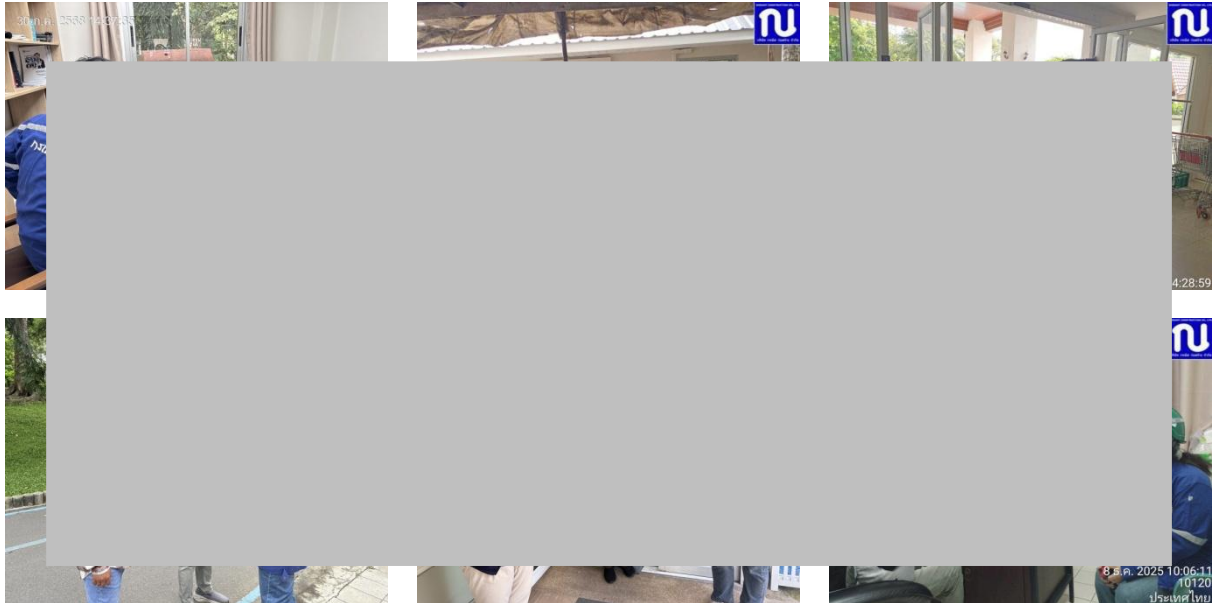
รูปที่ 2.2-3 ทำความสะอาดภายใน และภายนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-4 ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ



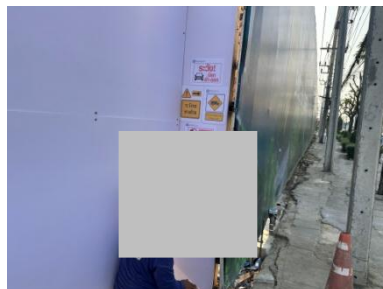
รูปที่ 2.2-5 กล่องรับความคิดเห็น พร้อม QR CODE เพื่อร้องเรียนและสอบถามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.2-6 การเข้าพบบ้านข้างเคียงโครงการ



รูปที่ 2.2-7 ระบบป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile



ผ้าคลุมหลังรถบรรทุก

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจราจรต่างๆ

รูปที่ 2.2-8 มาตรการป้องกันผลกระทบจากรถบรรทุก และการขนส่งวัสดุ



ติดป้ายชื่อบริษัทผู้รับเหมาขนส่งวัสดุ



พนักงานทำความสะอาดล้อรถ



แถบสะท้อนแสงหลังรถบรรทุก



รถบรรทุกผ่านการตรวจสอบภาพรถ



รถบรรทุกผ่านการตรวจควันดำ



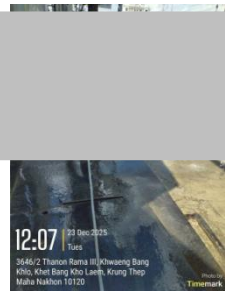
ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถบรรทุก



พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก



พนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำจากการล้างล้อ



พนักงานทำความสะอาดเส้นทางการขนส่ง

รูปที่ 2.2-8 มาตรการป้องกันผลกระทบจากรถบรรทุก และการขนส่งวัสดุ (ต่อ)



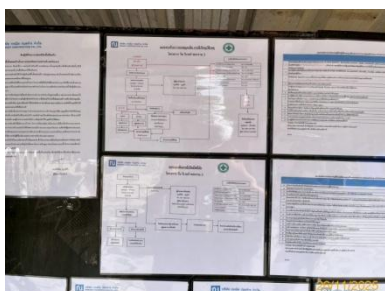
ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง



ป้ายห้ามเผาในพื้นที่ก่อสร้าง



ป้ายเตือนห้ามทำร้ายเหยี่ยว



ป้ายกฎระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



ป้ายกำหนดการแต่งกายเข้าพื้นที่



ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ต่างๆ

รูปที่ 2.2-9 ป้ายเตือน และป้ายด้านความปลอดภัย



ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ต่างๆ (ต่อ)

ป้ายความปลอดภัยต่างๆ



ป้ายสติความปลอดภัย

ป้ายแสดงผลการตรวจวัด

จอแสดงผลการตรวจวัดแบบเรียลไทม์



ป้ายแสดงจุดรวมพล

ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

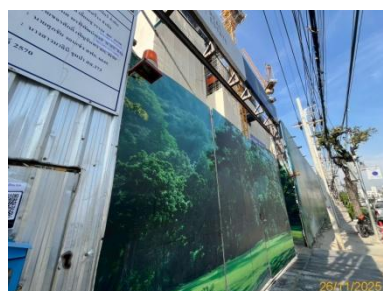
ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2.2-9 ป้ายเตือน และป้ายด้านความปลอดภัย (ต่อ)



ทางเข้า-ออกโครงการ

เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ



สัญญาณไฟกระพริบทางเข้า-ออก

กล้อง CCTV

รูปที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2.2-11 การฉีดพรมน้ำบริเวณภายใน และภายนอกโครงการ



รูปที่ 2.2-12 การเก็บกองวัสดุ



รูปที่ 2.2-13 สภาพถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และการปูแผ่นเหล็ก



ห้องน้ำพนักงาน

สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ

ถังสำรองน้ำใช้

ติดป้ายรณรงค์ประหยัdnน้ำ

รูปที่ 2.2-14 ห้องน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



บริเวณบ้านพักคนงาน



บริเวณพื้นที่อาบน้ำ



ห้องน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ



อ่างล้างมือ



ถังสำรองน้ำใช้

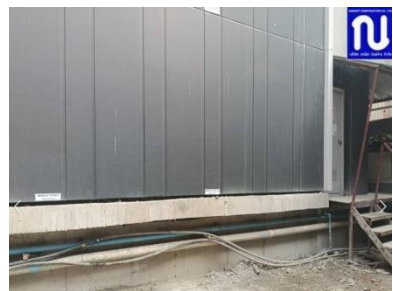
รูปที่ 2.2-15 บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ของบ้านพักคนงาน



บ่อดักตะกอน



บ่อระบายน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ



ท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน



ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



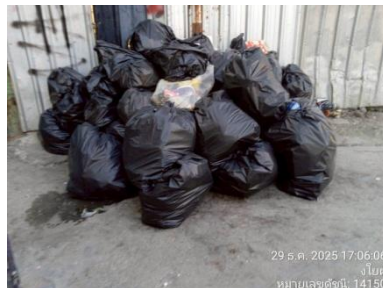
ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

บริเวณบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

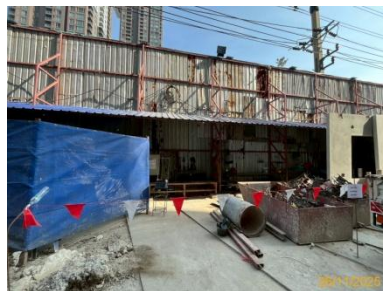


ถังขยะ และการรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

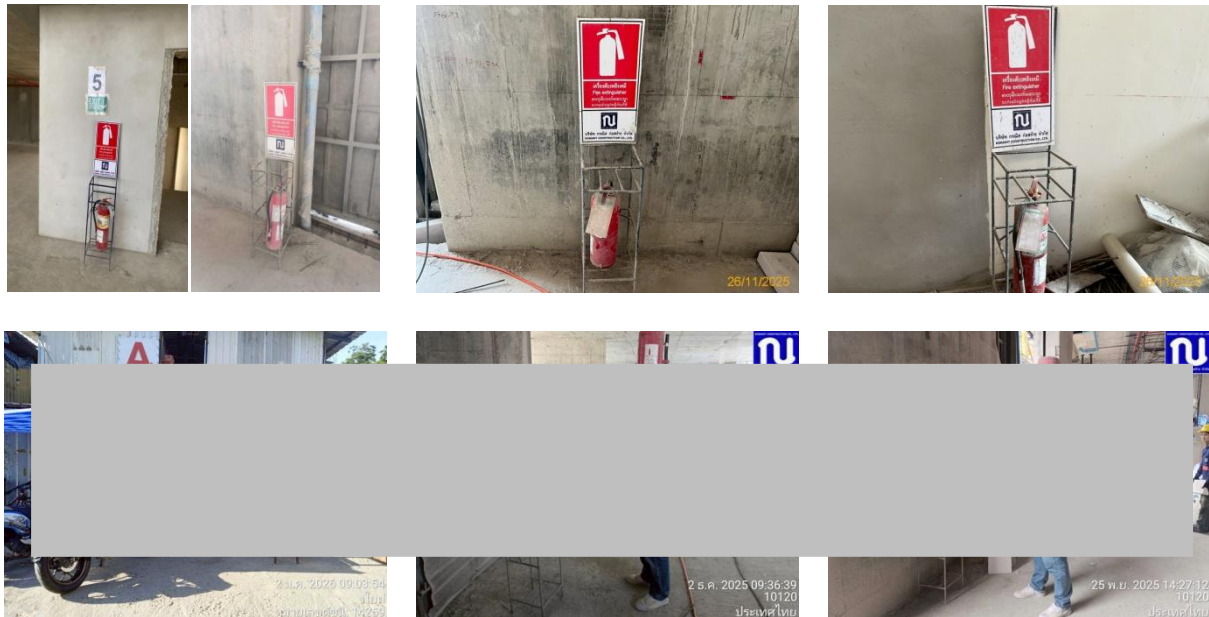


ถังขยะ และการรวบรวมมูลฝอยไปกำจัด บริเวณบ้านพักคนงาน

รูปที่ 2.2-17 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



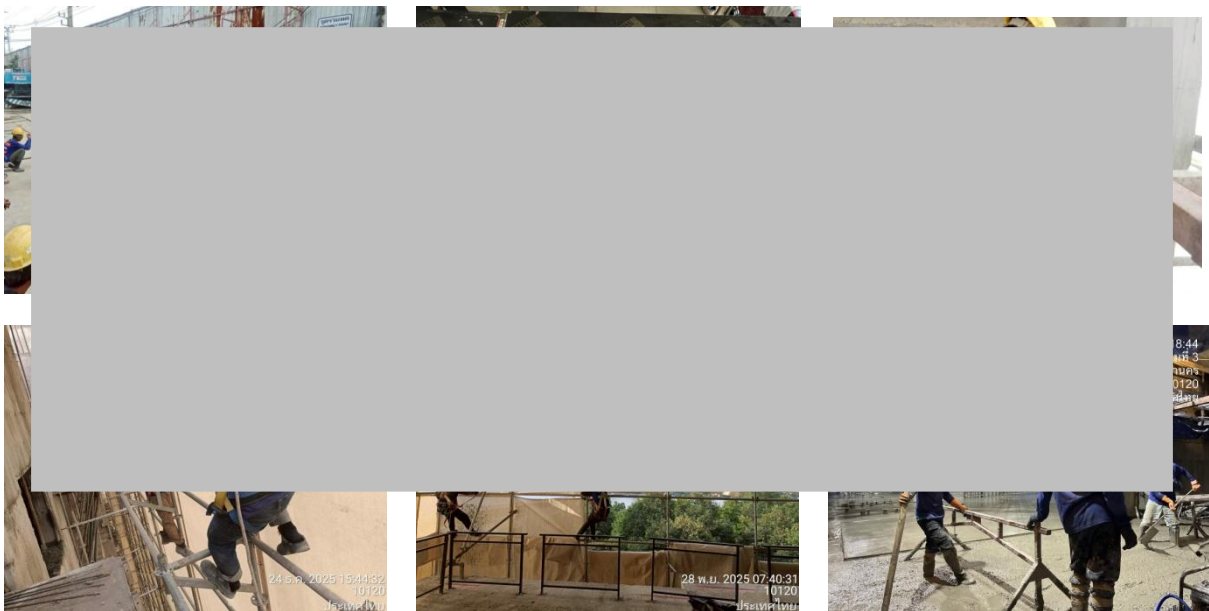
รูปที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่างรอบโครงการ



รูปที่ 2.2-19 ถังดับเพลิงภายในของโครงการ



รูปที่ 2.2-20 ห้องพยาบาล อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และป้ายประกาศเบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปที่ 2.2-21 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และคนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



รูปที่ 2.2-22 บุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ



พื้นที่ทำงาน



พื้นที่ทำงาน



ที่พักผ่อน และรับประทานอาหาร



น้ำดื่มสำหรับคนงาน

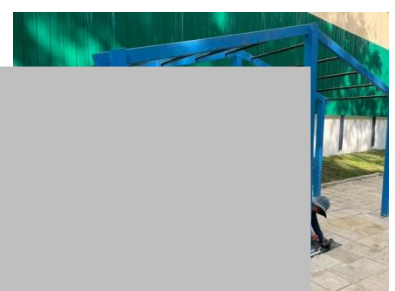
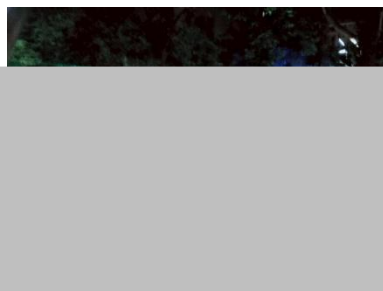
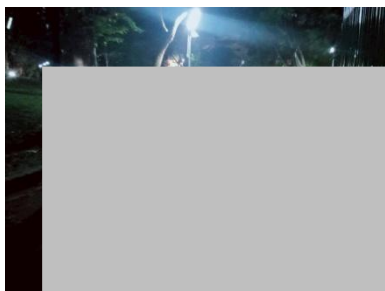


อ่างล้างมือก่อนรับประทานอาหาร

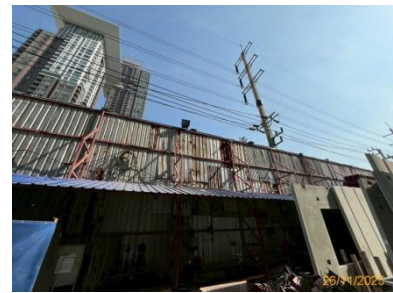


พื้นที่อาบน้ำ

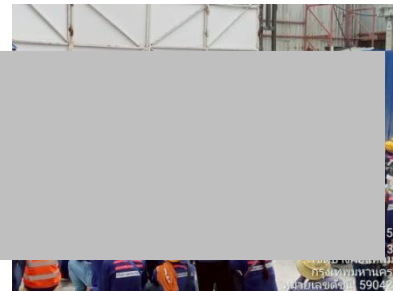
รูปที่ 2.2-23 พื้นที่ทำงาน ณ ปัจจุบัน และพื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน



รูปที่ 2.2-24 กิจกรรมดูแลสังคมและสิ่งแวดล้อมชุมชนโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2.2-25 ระบบสเปรย์น้ำ เพื่อลดฝุ่นละออง



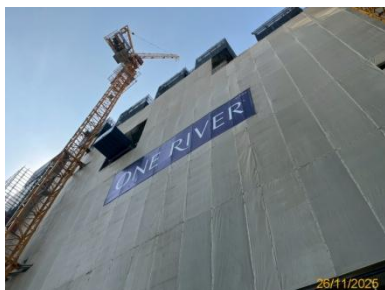
รูปที่ 2.2-26 อบรมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน



รูปที่ 2.2-27 รวากันตก และป้ายเตือนอันตราย



รูปที่ 2.2-28 ควบคุมไม่ให้มีสัตว์ที่มีพาหะนำโรคในโครงการ



รูปที่ 2.2-29 ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น ชนิดป้องกันไฟลาม



การถอน Sheet pile



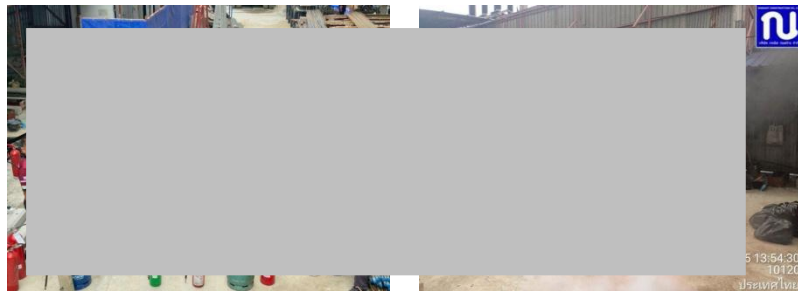
เลือกใช้เทคนิค Sink down



รูปที่ 2.2-30 การป้องกันการพังทลายของหน้าดิน



รูปที่ 2.2-31 พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ



รูปที่ 2.2-32 การซ่อมดับเพลิงประจำปี 2568



รูปที่ 2.2-33 การสูบล้างสิ่งปฏิกูล

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส วัน รีเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร จัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 192 ห้อง ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/13764 ลงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2567 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน รีเวอร์ พระราม 3 ประกอบไปด้วยการติดตามทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย	บริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้าง ให้มีความสมบูรณ์ตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ส่วนช่วงอื่นๆ สุ่มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. ภายในพื้นที่โครงการใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งดำเนินการตั้งจุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดบางโคล่นอก ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความถี่ - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	1. ภายในพื้นที่โครงการ ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งดำเนินการตั้งจุดตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่วัดบางโคล่นอก ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	2. วัดบางโคล่นอก (พื้นที่อ่อนไหว)			

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - การวัด PM _{2.5} แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลได้ทันที ความถี่ - ตามคำแนะนำในคู่มือการวัดของเครื่องมือวัด PM _{2.5} และป้ายแสดงผลดิจิทัลเป็นประจำ	- ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจะจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและแสดงผลดิจิทัลแบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	รูปที่ 2.2-9	-
	พารามิเตอร์ - ค่าควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ความถี่ - ก่อนดำเนินการก่อสร้างภายในระยะไม่เกิน 3 เดือน - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรถและตรวจควันดำรถที่ใช้ในการขนส่งเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-8	-
1.3 เสียง	พารามิเตอร์ - L _{eq} 24 hr, L _{max} , L ₉₀ และเสียงรบกวน				

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	ความถี่ - ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย (เดือนที่ 1-3) สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม - ระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 5-9) ช่วงอื่นๆ สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม - ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (เดือนที่ 22) ตรวจวัดทุกวัน โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	จำนวน 4 จุด ดังนี้ 1. นอกกำแพงกันเสียง บริเวณทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 2. นอกกำแพงกันเสียงทิศ ตะวันออก (เค เอ็ม ริเวอร์ ไซด์ อพาร์ทเมนต์) 3. นอกกำแพงกันเสียงทิศ ตะวันตก บริเวณริมทางเดินคลองวัดไทร	 - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ ตามที่มาตรการกำหนด ในเดือนสิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ดังแสดงหัวข้อ 3.5 - โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตามที่มาตรการกำหนด ในเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงหัวข้อ 3.5 - ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- เอกสารแนบ 4 -	- - -

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	- สุ่มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลตรวจทุกเดือนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	4. วัดบางโคล่นอก (พื้นที่อ่อนไหว)	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศตามที่มาตรการกำหนด ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงหัวข้อ 3.5	เอกสารแนบ 4	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	พารามิเตอร์ - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ความถี่ - ระยะก่อสร้างสำนักงานขาย (เดือนที่ 1-3) สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้าง โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม - ระยะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 5-9) ช่วงอื่นๆ สุ่มตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในวันที่มีการก่อสร้างโดยรายงาน	จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ 2. พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก (เค เอ็ม ริเวอร์ ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	- โครงการได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามที่มาตรการกำหนด ในเดือนสิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆดัง แสดงหัวข้อ 3.5 - โครงการได้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามที่มาตรการกำหนด ในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นวันที่ 28-31 มีนาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากเกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศ	- เอกสารแนบ 4	- -

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม - ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (เดือนที่ 22) ตรวจวัดทุกวัน โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางคอแหลม	3. พื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันตก บริเวณริมทางเดินคลองวัดไทร	เมียนมาร์ ทำให้ประเทศไทยได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น และช่วงงานโครงสร้าง ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงหัวข้อ 3.5 - ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	พารามิเตอร์ - ค่าการเคลื่อนตัวของดิน ความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากโดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจความเคลื่อนตัวของดินเรียบร้อยแล้ว	-	-
1.6 การจัดการที่ดิน	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการถมดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และได้ให้จัดมีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพป่าประกาศแสดงภาพถ่ายให้สามารถอ่านได้อย่างชัดเจน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- บริเวณที่ติดประกาศบริเวณประตูทางเข้าของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามทำร้ายเหยี่ยวไว้เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-9	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การตรวจวัดปริมาณของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- เส้นท่อประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลท่อน้ำประปาภายในและรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ถังเก็บน้ำใช้	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ และดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ฟีคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงาน <p>ขาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงหัวข้อ 3.5 	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักตะกอนและร่องระบายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- โครงการจัดให้พนักงานคอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักตะกอน และคอยทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-16	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 3.4.1 มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ถังรองรับมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	รูปที่ 2.2-17	-
3.4.2 การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	พารามิเตอร์ - ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ของเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีปริมาณมาก ดำเนินการรวบรวมและส่งไปกำจัดต่อไป	รูปที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าของโครงการ และคอยตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-18	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย พารามิเตอร์ - ความพร้อมในการใช้งานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุ - ความพร้อมในการใช้งานระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- บริเวณทางหนีไฟ - ระบบสัญญาณแจ้งเหตุ - ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ความพร้อมของตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลจุดติดตั้งถังดับเพลิงประจำจุดต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ความปลอดภัยในห้องเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและเก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ความปลอดภัยของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณห้องเก็บวัตถุไวไฟแล้ว	รูปที่ 2.2-29	-
3.7 การจราจร	พารามิเตอร์ - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ และถนนโครงข่ายตามเส้นทางขนส่ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2.2-8	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	พารามิเตอร์ - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยแสดงภาพ	- มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร ประจำปี 2568 เรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	ตำแหน่งการสำรวจประกอบ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- โครงการมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความรู้ ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- คนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานให้กับพนักงานที่เข้ามาทำงานเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-26	-
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	พารามิเตอร์ - สถิติเหตุด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นแล้ว	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย				
	พารามิเตอร์ - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-10	-
	พารามิเตอร์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทับ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-1	-
	พารามิเตอร์ - ความคิดเห็นของประชาชนด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย				
4.4 ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วโดยรอบโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- รั้วทึบโดยรอบอาคาร	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2.2-1	-
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	พารามิเตอร์ - จำนวนและสาเหตุในการแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะ/ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงเป็นประจำ และจัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนไว้แล้ว	รูปที่ 2.2-5 รูปที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง/รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย				

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยวิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - SO ₂ Analyzer - NO ₂ Analyzer - CO Analyzer - Tedlar Bag	- Gravimetric Method - Gravimetric Method - UV-Fluorescence - Chemiluminescence - Non-Dispersive Infrared Detection - Flame Ionization
2. คุณภาพเสียง - ระดับความดังของเสียง (L _{eq} 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับความดังของเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L ₉₀) - ระดับเสียงรบกวน	- Sound Level Meter	- Sound Level Meter
3. ความสั่นสะเทือน - ระดับความสั่นสะเทือน	- Vibration Meter	- Peak Particle Velocity
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling - Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O ₂ G, 5210 B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.) - Settleable Solids (SM: 2540 F.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - Iodometric (SM: 4500-S ₂ ²⁻ F.) - Macro Kjeldahl (SM: 4500-N _{org} B) - MPN Test - MPN Test



การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป



การตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศทั่วไป



การตรวจวัดความสั่นสะเทือน



การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 3.5 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง)

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แบ่งออกเป็น 4 ช่วง ได้แก่ ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย ระหว่างเดือนสิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567 ช่วงพักกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ในเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 และช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.5.1.1 ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณวัดบางโคล่นอก ระหว่างเดือนสิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในส่วนของบริเวณวัดบางโคล่นอก มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-2 และรูปที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานชาย

ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน สิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณวัดบางโคล่นอก

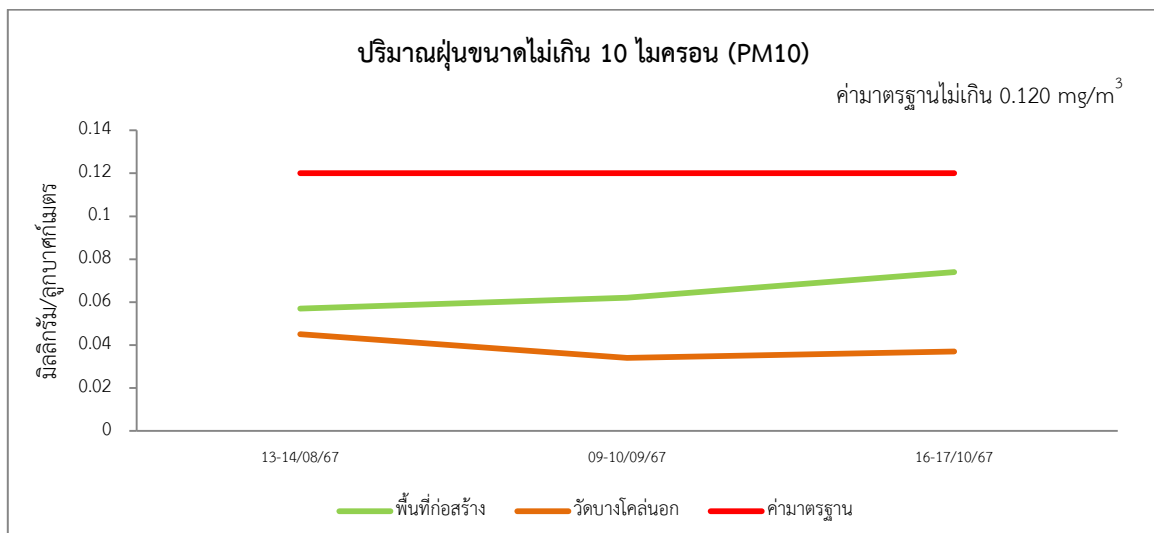
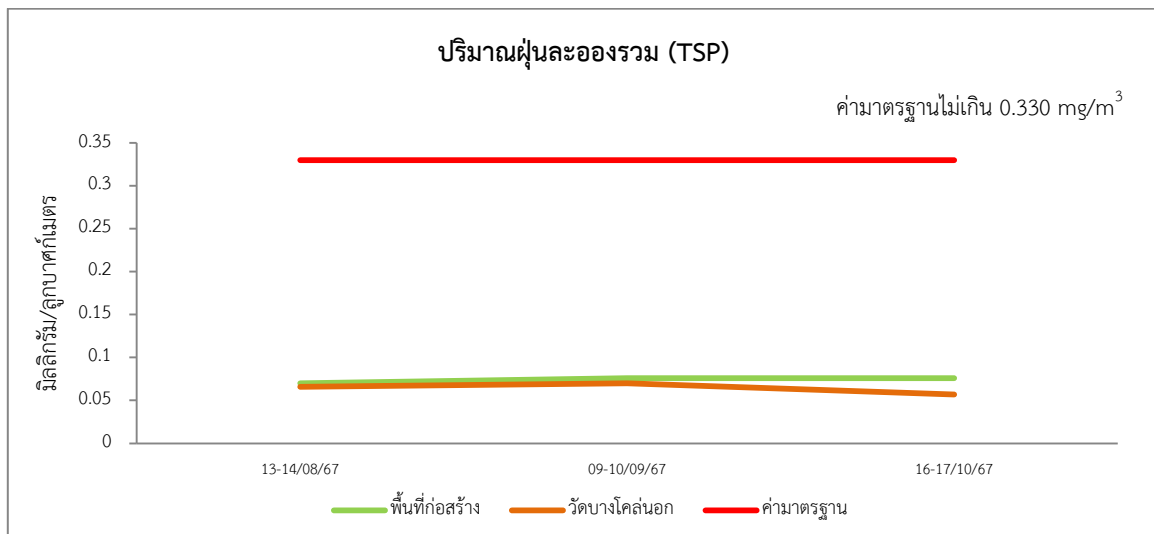
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m^3)	PM_{10} (mg/m^3)	SO_2 (ppm)	NO_2 (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง	13-14/8/67	0.070	0.057	0-0.001	0.003-0.006	0.022-0.076	3.114
	9-10/9/67	0.076	0.062	0-0.001	0.002-0.007	0.023-0.074	2.995
	16-17/10/67	0.076	0.074	0-0.001	0.001-0.007	0.004-0.080	3.193
วัดบางโคล่นอก	13-14/8/67	0.066	0.045	-	-	-	-
	9-10/9/67	0.070	0.034	-	-	-	-
	16-17/10/67	0.057	0.037	-	-	-	-
มาตรฐาน		$\leq 0.330^{1/}$	$\leq 0.120^{1/}$	$\leq 0.300^{2/}$	$\leq 0.170^{3/}$	$\leq 30^{4/}$	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

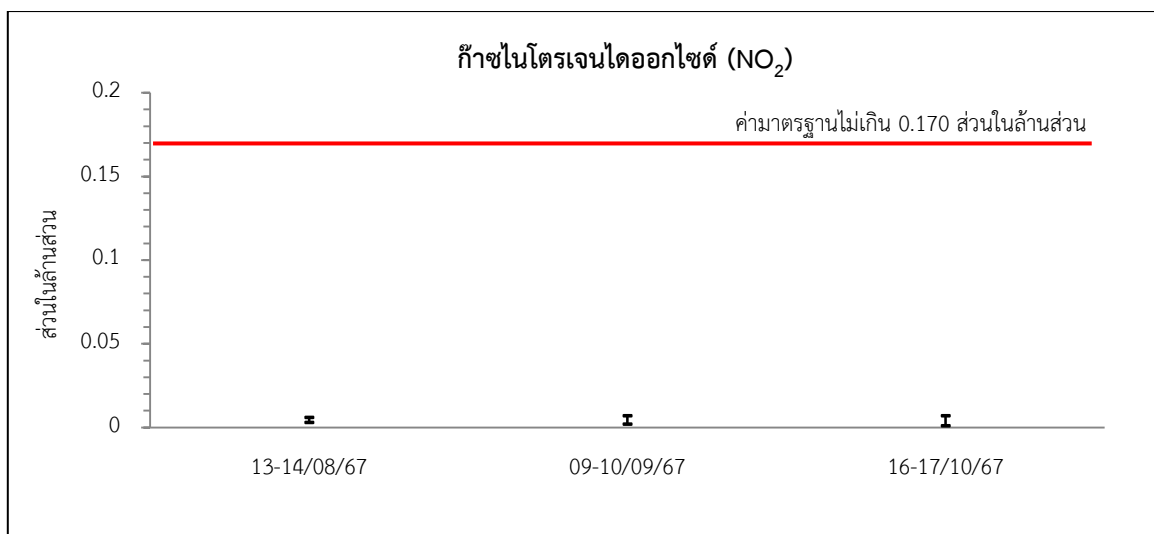
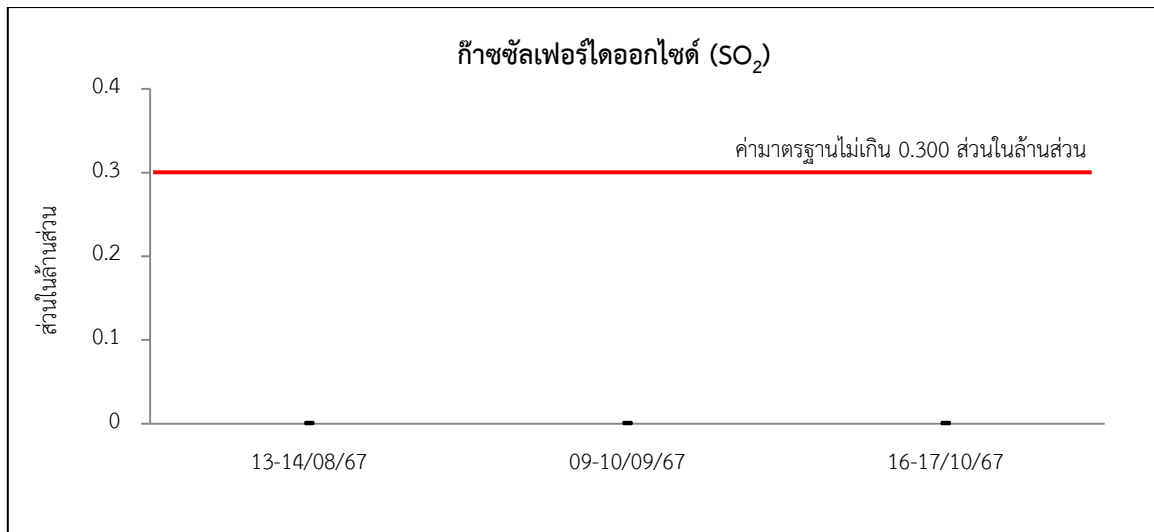
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป
เวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

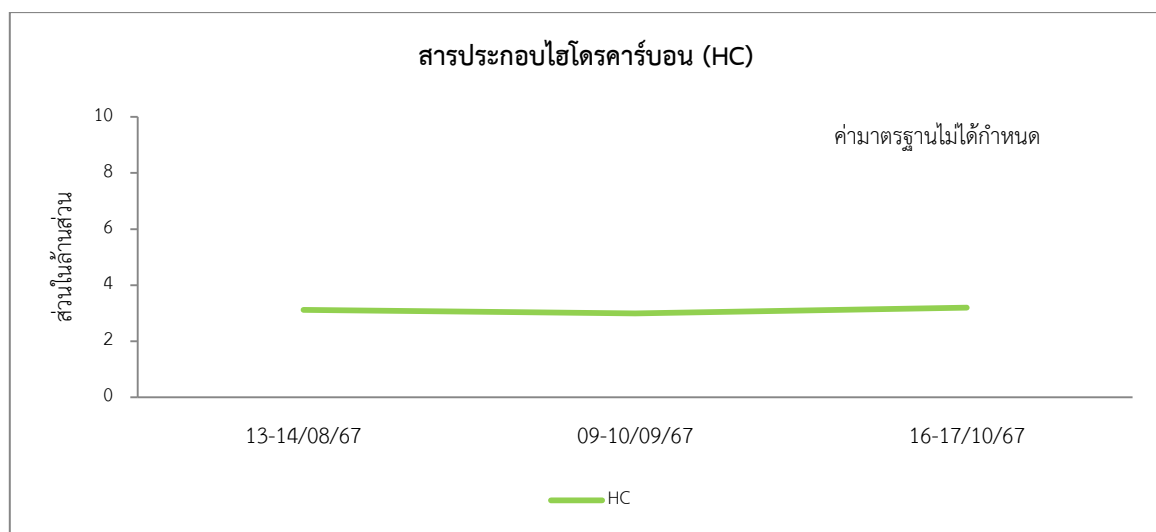
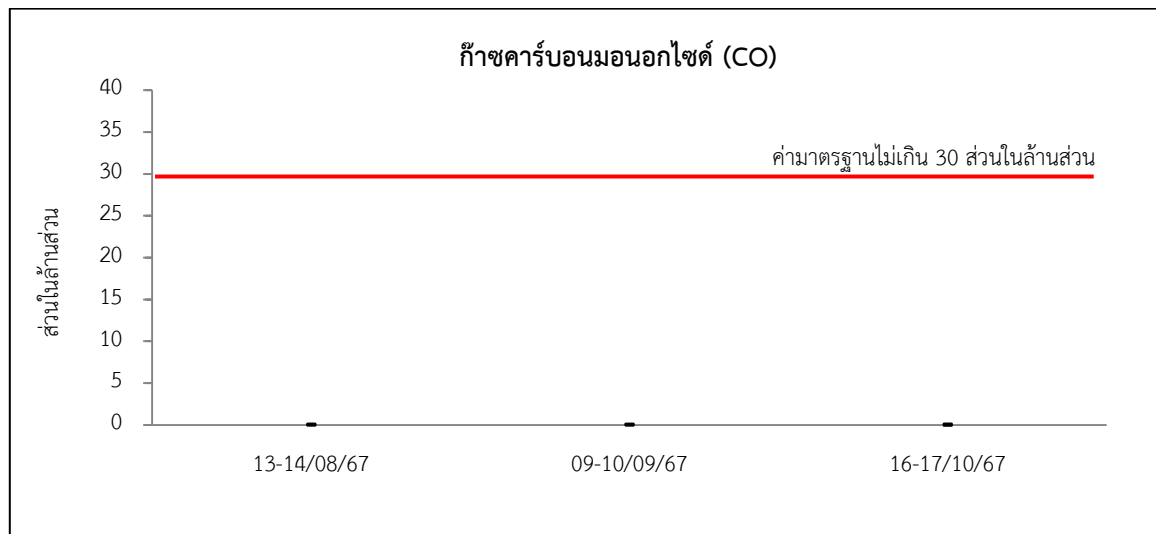
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย



รูปที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)



รูปที่ 3.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณวัดบางโคล่นอก ระหว่างสิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับความดังของเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน และบริเวณวัดบางโคล่นอก มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-2

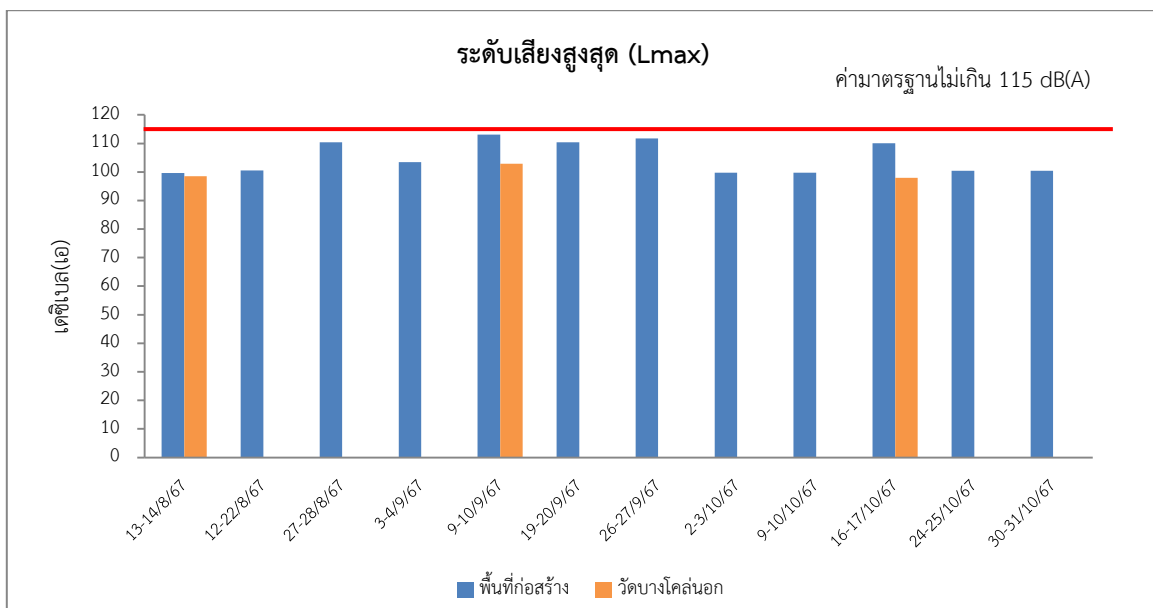
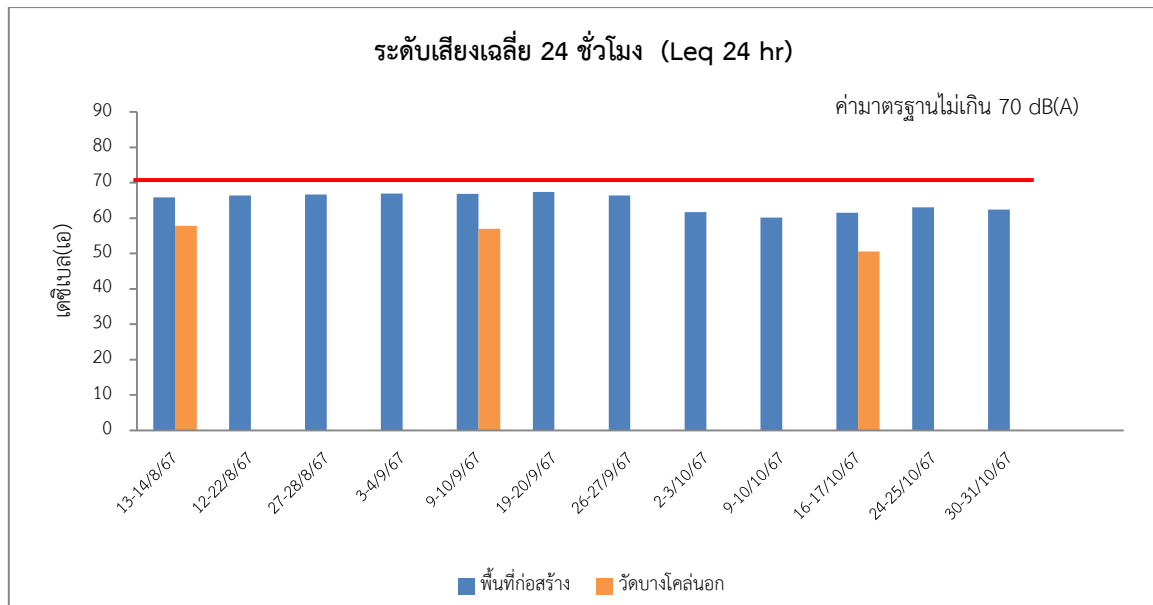
ตารางที่ 3.5-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย

ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน สิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณวัดบางโคล่นอก

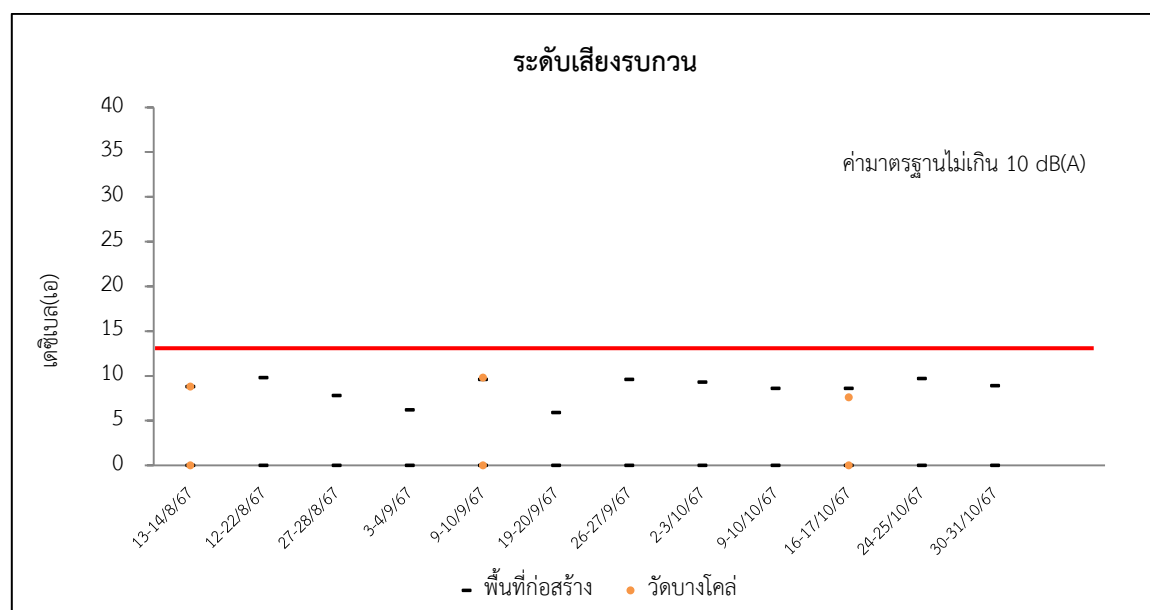
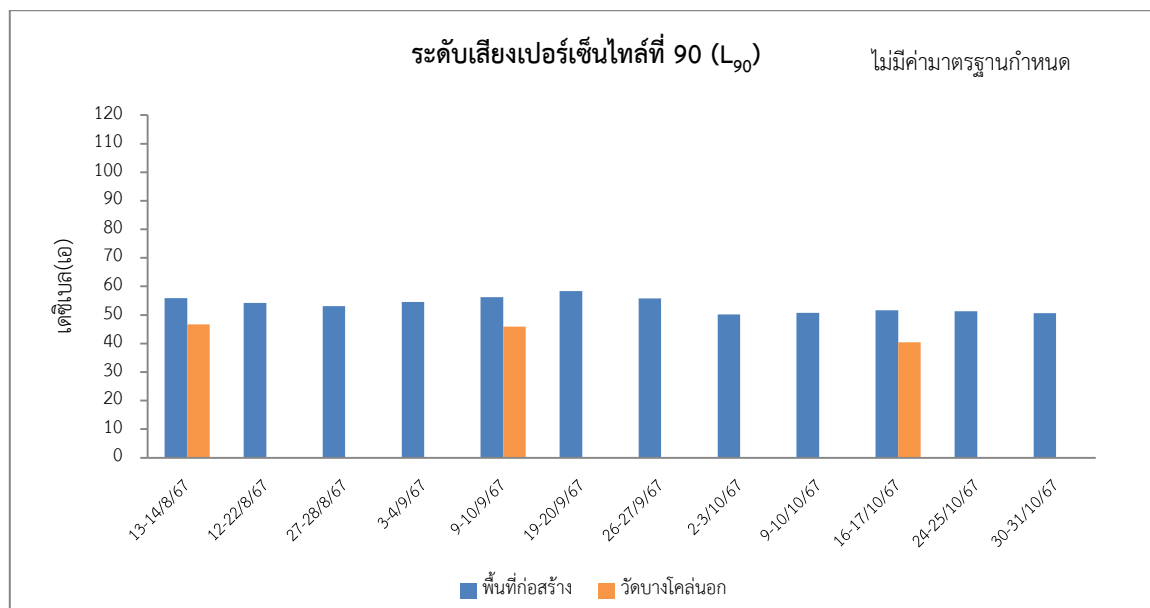
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L_{eq} 24 hr.	L_{max}	L_{90}	เสียงรบกวน
พื้นที่ก่อสร้าง	13-14/8/67	65.9	99.6	55.9	None-8.8
	12-22/8/67	66.4	100.5	54.2	None-9.8
	27-28/8/67	66.7	110.4	53.1	None-7.8
	3-4/9/67	67.0	103.4	54.6	None-6.2
	9-10/9/67	66.9	113.1	56.2	None-9.6
	19-20/9/67	67.4	110.4	58.4	None-5.9
	26-27/9/67	66.4	111.7	55.8	None-9.6
	2-3/10/67	61.7	99.7	50.2	None-9.3
	9-10/10/67	60.2	99.8	50.7	None-8.6
	16-17/10/67	61.5	110.1	51.6	None-8.6
	24-25/10/67	63.1	100.4	51.3	None-9.7
	30-31/10/67	62.4	100.4	50.6	None-8.9
วัดบางโคล่นอก	13-14/8/67	57.8	98.5	46.7	None-8.8
	9-10/9/67	57.0	102.9	45.9	None-9.8
	16-17/10/67	50.6	97.9	40.4	None-7.6
ค่ามาตรฐาน		$\leq 70^{1/}$	$\leq 115^{1/}$	-	$\leq 10^{2/}$

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ
ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย



รูปที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ
ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

3) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระหว่างเดือนสิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย

ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสดี้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน สิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
พื้นที่ก่อสร้าง	13-14/8/67	0.9 (Vertical)	6	5.0
	12-22/8/67	1.1 (Transverse)	83	18.3
	27-28/8/67	0.8 (Vertical)	6	5.0
	3-4/9/67	3.0 (Longitudinal)	5	5.0
	9-10/9/67	3.0 (Transverse)	5	5.0
	19-20/9/67	2.9 (Longitudinal)	5	5.0
	26-27/9/67	4.7 (Transverse)	6	5.0
	2-3/10/67	1.2 (Transverse)	46	14.0
	9-10/10/67	2.9 (Longitudinal)	6	5.0
	16-17/10/67	3.0 (Vertical)	6	5.0
	24-25/10/67	3.2 (Transverse)	5	5.0
	30-31/10/67	1.6 (Vertical)	8	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1จุด มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม-ตุลาคม พ.ศ. 2567 อยู่ในช่วงงานก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย ยังไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเนื่องจากพนักงานมีจำนวนน้อย ทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอในการเก็บตัวอย่าง

3.5.1.2 ช่วงพักกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว

ทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.5.1.3 ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณวัดบางโคล่นอก ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ตรวจวัดทุกวัน ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ในส่วนของบริเวณวัดบางโคล่นอก มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2568 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3.5-5 และรูปที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณวัดบางโคล่นอก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m^3)	PM_{10} (mg/m^3)	SO_2 (ppm)	NO_2 (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	8-9/01/68	0.072	0.057	0-0.001	0.001-0.007	0.004-0.081	2.939
	9-10/01/68	0.070	0.053	-	-	-	-
	10-11/01/68	0.076	0.052	-	-	-	-
	11-12/01/68	0.071	0.055	-	-	-	-
	12-13/01/68	0.073	0.054	-	-	-	-
	13-14/01/68	0.070	0.055	-	-	-	-
	14-15/01/68	0.068	0.053	-	-	-	-
	15-16/01/68	0.071	0.059	-	-	-	-
	16-17/01/68	0.072	0.060	-	-	-	-
	17-18/01/68	0.069	0.055	-	-	-	-
	18-19/01/68	0.073	0.061	-	-	-	-
มาตรฐาน		$\leq 0.330^{1/}$	$\leq 0.120^{1/}$	$\leq 0.300^{2/}$	$\leq 0.170^{3/}$	$\leq 30^{4/}$	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	19-20/01/68	0.071	0.056	-	-	-	-
	20-21/01/68	0.068	0.055	-	-	-	-
	21-22/01/68	0.072	0.058	-	-	-	-
	22-23/01/68	0.069	0.058	-	-	-	-
	23-24/01/68	0.072	0.060	-	-	-	-
	24-25/01/68	0.067	0.053	-	-	-	-
	25-26/01/68	0.071	0.056	-	-	-	-
	26-27/01/68	0.072	0.059	-	-	-	-
	27-28/01/68	0.068	0.056	-	-	-	-
	28-29/01/68	0.073	0.060	-	-	-	-
	29-30/01/68	0.067	0.054	-	-	-	-
	30-31/01/68	0.069	0.056	-	-	-	-
	31/01/68 - 01/02/68	0.068	0.055	-	-	-	-
	1-2/02/68	0.068	0.055	-	-	-	-
	2-3/02/68	0.072	0.056	-	-	-	-
	3-4/02/68	0.070	0.054	-	-	-	-
	4-5/02/68	0.071	0.056	-	-	-	-
	5-6/02/68	0.068	0.058	-	-	-	-
	6-7/02/68	0.070	0.059	-	-	-	-
	7-8/02/68	0.073	0.059	-	-	-	-
	8-9/02/68	0.071	0.059	-	-	-	-
	9-10/02/68	0.069	0.057	-	-	-	-
	10-11/02/68	0.056	0.044	0-0.002	0.002-0.140	0.025-0.079	2.950
	11-12/02/68	0.057	0.033	-	-	-	-
	12-13/02/68	0.054	0.036	-	-	-	-
	13-14/02/68	0.054	0.030	-	-	-	-
	14-15/02/68	0.053	0.040	-	-	-	-
	15-16/02/68	0.050	0.039	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	16-17/02/68	0.055	0.040	-	-	-	-
	17-18/02/68	0.057	0.022	-	-	-	-
	18-19/02/68	0.050	0.024	-	-	-	-
	19-20/02/68	0.053	0.023	-	-	-	-
	20-21/02/68	0.048	0.025	-	-	-	-
	21-22/02/68	0.064	0.029	-	-	-	-
	22-23/02/68	0.045	0.025	-	-	-	-
	23-24/02/68	0.050	0.027	-	-	-	-
	24-25/02/68	0.055	0.026	-	-	-	-
	25-26/02/68	0.054	0.034	-	-	-	-
	26-27/02/68	0.056	0.033	-	-	-	-
	27-28/02/68	0.056	0.037	-	-	-	-
	28/02/68 - 01/03/68	0.053	0.027	-	-	-	-
	1-2/03/68	0.059	0.035	-	-	-	-
	2-3/03/68	0.053	0.038	-	-	-	-
	3-4/03/68	0.046	0.022	-	-	-	-
	4-5/03/68	0.050	0.028	-	-	-	-
	5-6/03/68	0.047	0.030	-	-	-	-
	6-7/03/68	0.051	0.020	-	-	-	-
	7-8/03/68	0.049	0.024	-	-	-	-
	8-9/03/68	0.046	0.026	-	-	-	-
	9-10/03/68	0.048	0.024	-	-	-	-
	10-11/03/68	0.050	0.027	-	-	-	-
	11-12/03/68	0.048	0.030	-	-	-	-
	12-13/03/68	0.049	0.024	-	-	-	-
	13-14/03/68	0.048	0.025	-	-	-	-
	14-15/03/68	0.043	0.028	-	-	-	-
	15-16/03/68	0.044	0.023	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	16-17/03/68	0.047	0.026	-	-	-	-
	17-18/03/68	0.044	0.026	-	-	-	-
	18-19/03/68	0.064	0.042	0-0.001	0.002-0.111	0.03-0.078	2.944
	19-20/03/68	0.161	0.141	-	-	-	-
	20-21/03/68	0.065	0.035	-	-	-	-
	21-22/03/68	0.142	0.077	-	-	-	-
	22-23/03/68	0.066	0.032	-	-	-	-
	23-24/03/68	0.103	0.065	-	-	-	-
	24-25/03/68	0.074	0.044	-	-	-	-
	25-26/03/68	0.080	0.041	-	-	-	-
	26-27/03/68	0.084	0.049	-	-	-	-
	27-28/03/68	0.072	0.042	-	-	-	-
	28-29/03/68	0.086	0.047	-	-	-	-
	29-30/03/68	0.090	0.050	-	-	-	-
	30-31/03/68	0.085	0.053	-	-	-	-
	31/03/68 - 1/04/68	0.112	0.037	-	-	-	-
	1-2/04/68	0.148	0.038	-	-	-	-
	2-3/04/68	0.056	0.034	-	-	-	-
	3-4/04/68	0.067	0.025	-	-	-	-
	4-5/04/68	0.079	0.046	-	-	-	-
	5-6/04/68	0.080	0.042	-	-	-	-
	6-7/04/68	0.067	0.030	-	-	-	-
	7-8/04/68	0.083	0.047	-	-	-	-
	8-9/04/68	0.066	0.023	-	-	-	-
	9-10/04/68	0.042	0.027	-	-	-	-
	10-11/04/68	0.044	0.028	-	-	-	-
	11-12/04/68	0.045	0.018	-	-	-	-
	12-13/04/68	หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดเทศกาล					
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	13-14/04/68	หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดเทศกาล					
	14-15/04/68						
	15-16/04/68						
	16-17/04/68						
	17-18/04/68						
	18-19/04/68	0.049	0.025	-	-	-	-
	19-20/04/68	0.054	0.021	-	-	-	-
	20-21/04/68	0.053	0.024	-	-	-	-
	21-22/04/68	0.066	0.022	-	-	-	-
	22-23/04/68	0.062	0.019	-	-	-	-
	23-24/04/68	0.047	0.019	-	-	-	-
	24-25/04/68	0.060	0.025	0-0.001	0.004-0.04	0.031-0.074	2.948
	25-26/04/68	0.066	0.028	-	-	-	-
	26-27/04/68	0.066	0.025	-	-	-	-
	27-28/04/68	0.068	0.023	-	-	-	-
	28-29/04/68	0.054	0.021	-	-	-	-
	29-30/04/68	0.057	0.024	-	-	-	-
	30/04/68 - 1/05/68	0.059	0.026	-	-	-	-
	1-2/05/68	0.061	0.022	-	-	-	-
	2-3/05/68	0.058	0.019	-	-	-	-
	3-4/05/68	0.065	0.028	-	-	-	-
	4-5/05/68	0.050	0.023	-	-	-	-
	5-6/05/68	0.074	0.013	-	-	-	-
	6-7/05/68	0.071	0.017	-	-	-	-
	7-8/05/68	0.064	0.024	-	-	-	-
	8-9/05/68	0.063	0.019	-	-	-	-
	9-10/05/68	0.080	0.036	-	-	-	-
	10-11/05/68	0.076	0.020	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	11-12/05/68	0.065	0.019	-	-	-	-
	12-13/05/68	0.061	0.031	-	-	-	-
	13-14/05/68	0.053	0.034	-	-	-	-
	14-15/05/68	0.066	0.038	-	-	-	-
	15-16/05/68	0.052	0.024	-	-	-	-
	16-17/05/68	0.061	0.036	-	-	-	-
	17-18/05/68	0.052	0.028	-	-	-	-
	18-19/05/68	0.060	0.031	-	-	-	-
	19-20/05/68	0.066	0.017	-	-	-	-
	20-21/05/68	0.043	0.023	-	-	-	-
	21-22/05/68	0.062	0.027	-	-	-	-
	22-23/05/68	0.047	0.011	0.001-0.001	0.001-0.057	0.032-0.072	2.948
	23-24/05/68	0.055	0.014	-	-	-	-
	24-25/05/68	0.048	0.010	-	-	-	-
	25-26/05/68	0.046	0.012	-	-	-	-
	26-27/05/68	0.054	0.017	-	-	-	-
	27-28/05/68	0.025	0.014	-	-	-	-
	28-29/05/68	0.034	0.020	-	-	-	-
	29-30/05/68	0.066	0.016	-	-	-	-
	30-31/05/68	0.029	0.021	-	-	-	-
	31/05/68- 1/06/68	0.038	0.022	-	-	-	-
	1-2/06/68	0.039	0.019	-	-	-	-
	2-3/06/68	0.032	0.015	-	-	-	-
	3-4/06/68	0.041	0.022	-	-	-	-
	4-5/06/68	0.074	0.051	-	-	-	-
	5-6/06/68	0.064	0.037	-	-	-	-
	6-7/06/68	0.056	0.039	-	-	-	-
	7-8/06/68	0.048	0.029	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

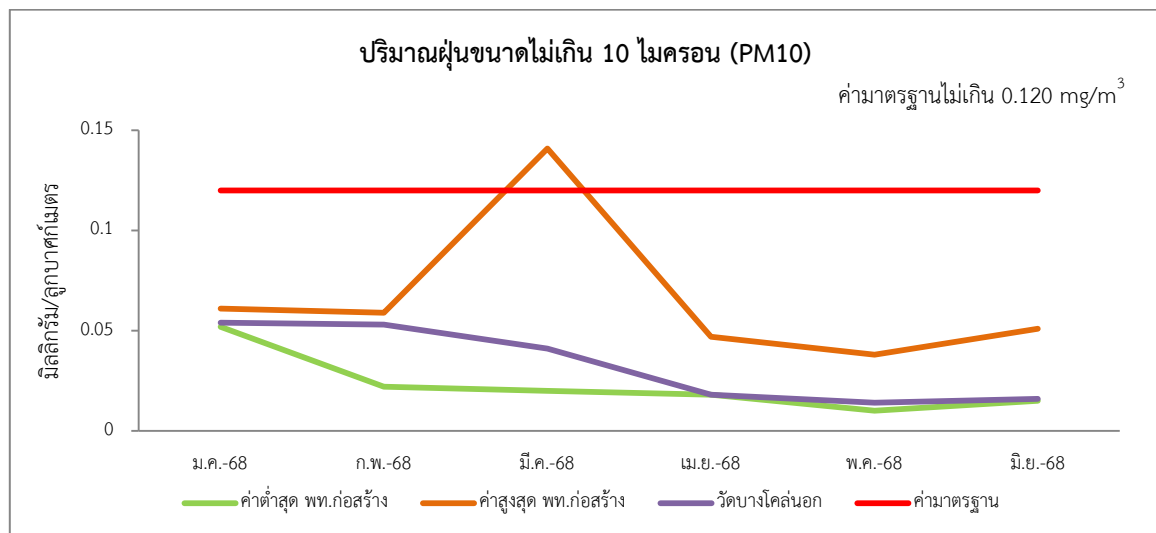
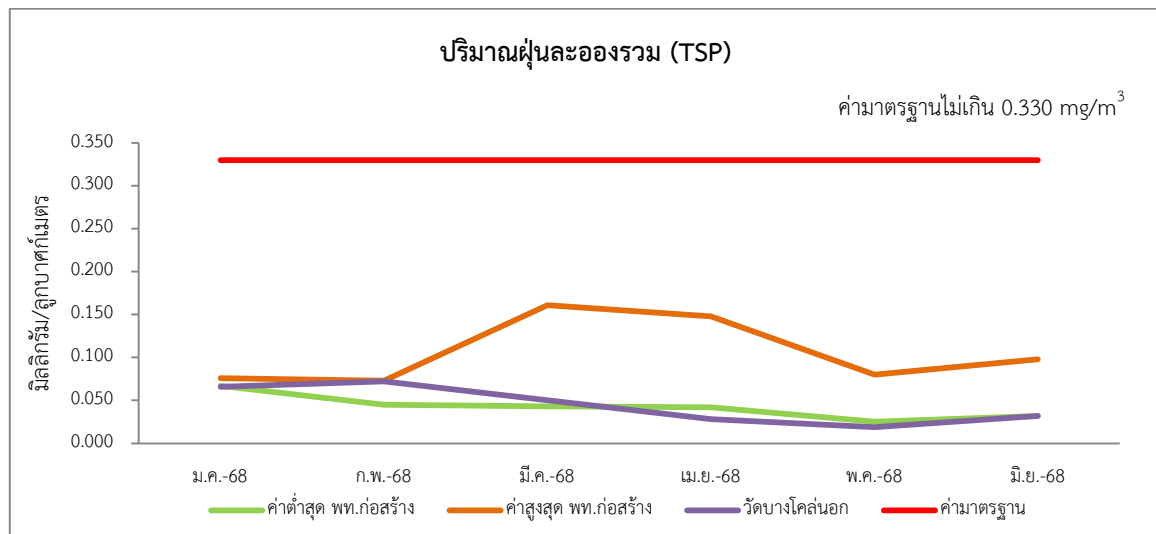
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m ³)	PM ₁₀ (mg/m ³)	SO ₂ (ppm)	NO ₂ (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	8-9/06/68	0.053	0.020	-	-	-	-
	9-10/06/68	0.064	0.041	-	-	-	-
	10-11/06/68	0.060	0.035	-	-	-	-
	11-12/06/68	0.063	0.034	-	-	-	-
	12-13/06/68	0.069	0.038	-	-	-	-
	13-14/06/68	0.064	0.043	-	-	-	-
	14-15/06/68	0.064	0.034	-	-	-	-
	15-16/06/68	0.058	0.030	-	-	-	-
	16-17/06/68	0.075	0.022	-	-	-	-
	17-18/06/68	0.081	0.029	-	-	-	-
	18-19/06/68	0.047	0.024	0.002-0.013	0.002-0.057	0.022-0.076	2.952
	19-20/06/68	0.057	0.025	-	-	-	-
	20-21/06/68	0.058	0.022	-	-	-	-
	21-22/06/68	0.068	0.026	-	-	-	-
	22-23/06/68	0.076	0.028	-	-	-	-
	23-24/06/68	0.064	0.028	-	-	-	-
	24-25/06/68	0.098	0.034	-	-	-	-
	25-26/06/68	0.040	0.030	-	-	-	-
	26-27/06/68	0.048	0.025	-	-	-	-
	27-28/06/68	0.052	0.025	-	-	-	-
	28-29/06/68	0.065	0.026	-	-	-	-
	29-30/06/68	0.055	0.030	-	-	-	-
	30/06/68-1/07/68	0.046	0.032	-	-	-	-
วัดบางโคล่นอก	8-9/01/68	0.066	0.054	-	-	-	-
	10-11/02/68	0.072	0.053	-	-	-	-
	11-12/03/68	0.050	0.041	-	-	-	-
	24-25/04/68	0.028	0.018	-	-	-	-
	22-23/05/68	0.019	0.014	-	-	-	-
	18-19/06/68	0.032	0.016	-	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.330 ^{1/}	≤0.120 ^{1/}	≤0.300 ^{2/}	≤0.170 ^{3/}	≤30 ^{4/}	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

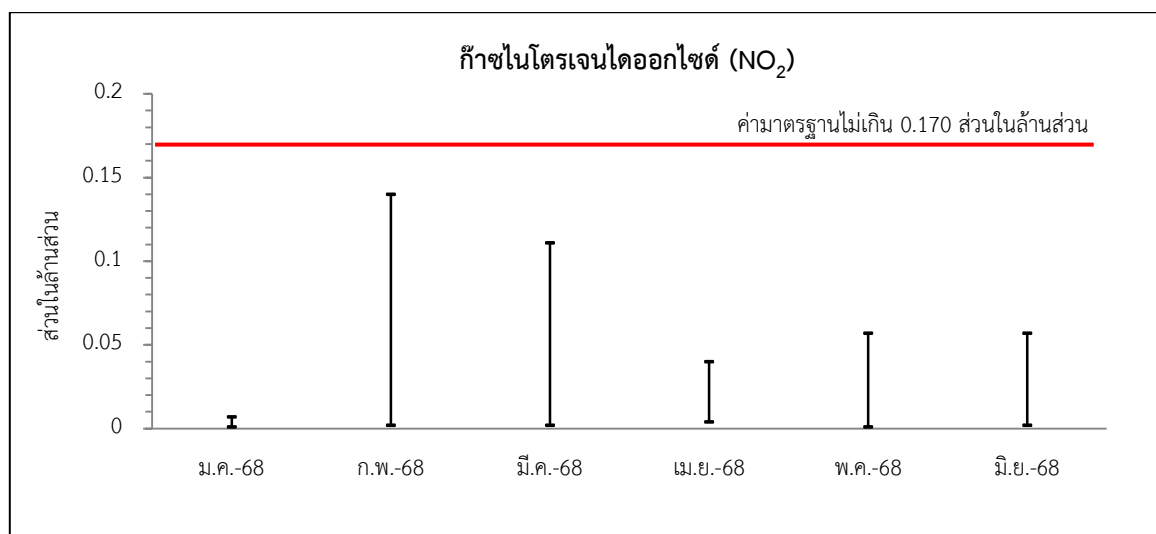
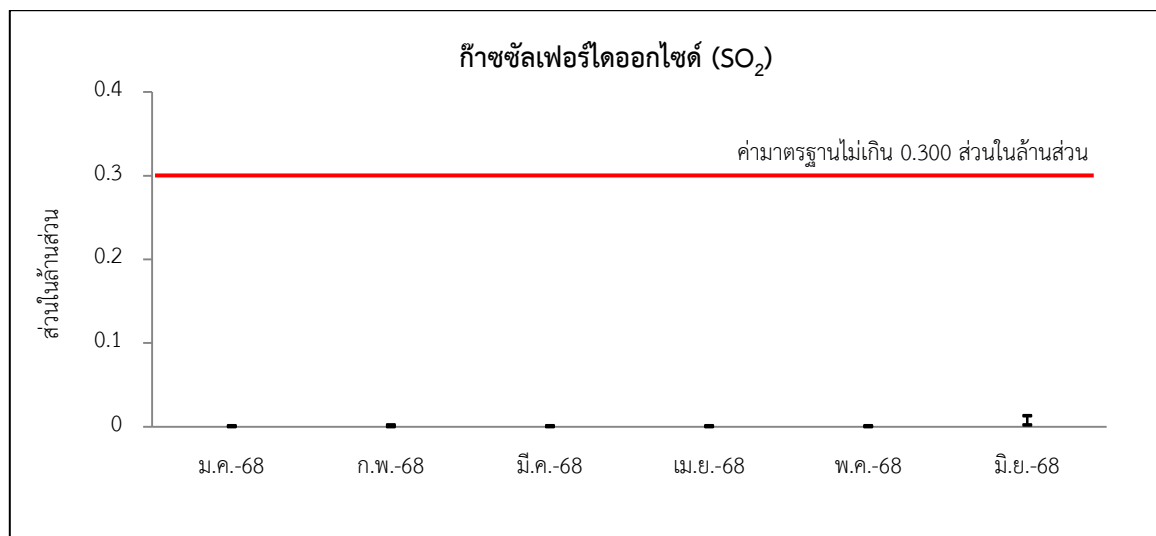
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

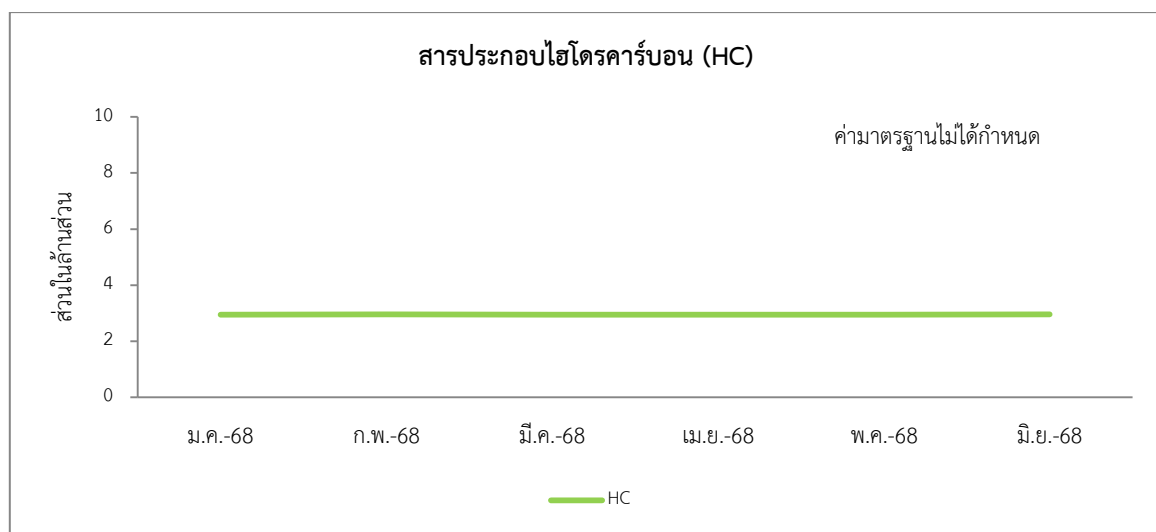
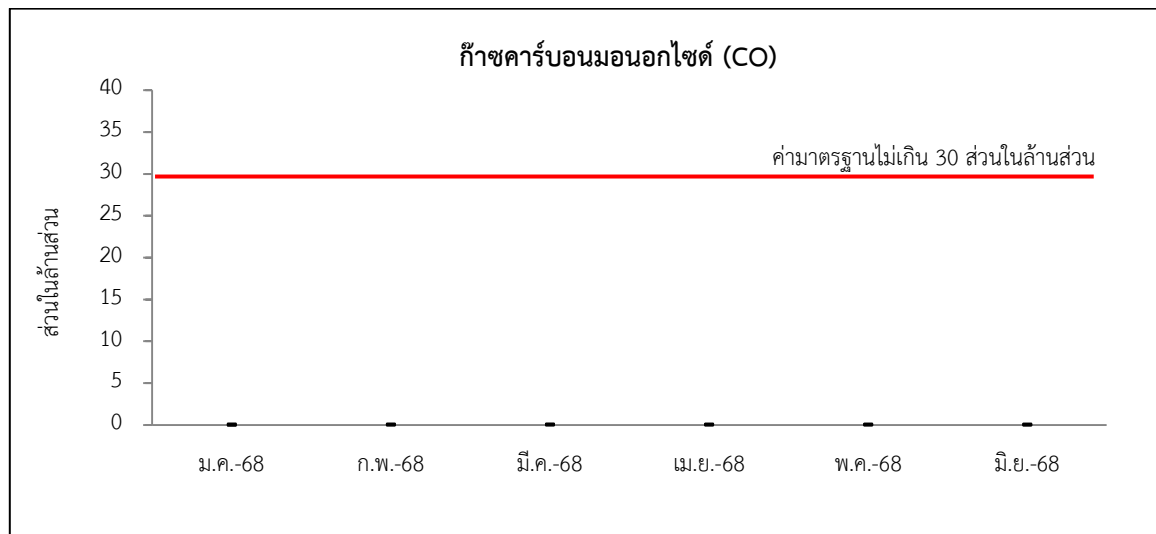
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก



รูปที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ต่อ)



รูปที่ 3.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ต่อ)

2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณวัดบางโคล่นอก ระหว่างมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับความดังของเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานราก มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดบริเวณนอกกำแพงกันเสียงทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) ซึ่งทำการตรวจวัดทุกวัน และบริเวณวัดบางโคล่นอก มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-6 และรูปที่ 3.5-4

ตารางที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทส丁 แอนด์ คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณนอกกำแพงกันเสียงทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) และบริเวณวัดบางโคล่นอก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L_{eq} 24 hr.	L_{max}	L_{90}	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	8-9/01/68	68.4	95.6	50.1	None-4.9
	9-10/01/68	68.4	99.6	50.4	None-8.8
	10-11/01/68	68.5	97.6	50.8	None-6.3
	11-12/01/68	67.9	99.6	52.5	None-8.1
	12-13/01/68	67.7	97.8	59.8	None-1.9
	13-14/01/68	68.3	98.0	52.8	None-6.0
	14-15/01/68	68.0	99.5	53.4	None-5.7
	15-16/01/68	67.9	99.5	51.6	None-5.1
	16-17/01/68	68.1	96.0	51.2	None-5.7
	17-18/01/68	68.1	102.2	54.5	None-6.9
	18-19/01/68	67.8	95.5	54.9	None-4.6
	19-20/01/68	66.9	95.3	49.9	None-8.0
	20-21/01/68	67.8	95.9	53.4	None-5.4
	21-22/01/68	65.4	99.6	53.3	None-5.4
	22-23/01/68	68.0	99.6	53.3	None-1.1
ค่ามาตรฐาน		$\leq 70^{1/}$	$\leq 115^{1/}$	-	$\leq 10^{2/}$

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกั้นเสียง ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	23-24/01/68	67.3	95.6	55.1	None-6.0
	24-25/01/68	67.5	95.4	59.5	None-4.3
	25-26/01/68	67.5	93.4	58.8	None-3.7
	26-27/01/68	67.5	94.1	58.2	None-3.7
	27-28/01/68	67.7	97.5	57.0	None-3.9
	28-29/01/68	67.9	96.7	56.5	None-6.6
	29-30/01/68	67.9	97.5	60.5	None-4.0
	30-31/01/68	67.8	97.6	59.1	None-5.0
	31/01/68 - 1/02/68	67.4	99.8	58.6	None-2.5
	1-2/02/68	68.3	104.0	54.1	None-6.5
	2-3/02/68	67.9	104.9	53.8	None-8.9
	3-4/02/68	66.7	100.7	50.6	None
	4-5/02/68	68.1	94.3	51.3	None-1.8
	5-6/02/68	68.3	100.7	51.5	None-1.3
	6-7/02/68	68.3	96.2	52.2	None
	7-8/02/68	68.9	100.3	52.1	None-4.3
	8-9/02/68	69.1	100.7	52.0	None-4.5
	9-10/02/68	68.2	96.4	55.3	None
	10-11/02/68	67.8	100.7	62.4	3.2
	11-12/02/68	68.5	100.7	62.6	3.0
	12-13/02/68	68.5	100.7	62.9	1.8
	13-14/02/68	67.9	94.3	63.7	None
	14-15/02/68	66.7	94.3	61.1	None
	15-16/02/68	67.8	94.3	62.9	1.4
	16-17/02/68	67.0	90.3	61.8	None
	17-18/02/68	68.1	100.4	63.0	2.3
	18-19/02/68	68.8	100.4	62.9	3.1
	19-20/02/68	68.5	98.4	63.4	4.2
	20-21/02/68	68.2	96.9	62.6	3.6
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกั้นเสียง ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	21-22/02/68	67.6	96.1	62.5	1.2
	22-23/02/68	67.4	100.3	61.8	1.6
	23-24/02/68	68.8	100.3	63.1	1.8
	24-25/02/68	65.9	93.6	51.8	None
	25-26/02/68	57.8	94.9	49.0	7.6
	26-27/02/68	55.7	97.9	49.1	9.2
	27-28/02/68	68.0	97.9	62.9	None
	28/02/68 - 01/03/68	55.4	99.4	49.2	4.6
	1-2/03/68	67.5	97.6	63.1	1.1
	2-3/03/68	66.7	97.6	61.6	0.6
	3-4/03/68	67.7	95.6	64.4	None
	4-5/03/68	67.6	95.6	62.8	None
	5-6/03/68	67.7	95.4	63.0	None
	6-7/03/68	66.9	94.0	58.0	None
	7-8/03/68	68.1	94.7	63.2	None
	8-9/03/68	67.9	94.1	62.5	None
	9-10/03/68	66.9	94.0	57.9	1.1
	10-11/03/68	68.1	94.7	63.6	None
	11-12/03/68	67.9	97.6	62.6	None
	12-13/03/68	66.5	97.6	62.0	1.7
	13-14/03/68	68.1	94.3	63.7	None
	14-15/03/68	64.2	95.6	62.5	8.0
	15-16/03/68	63.1	97.7	62.0	7.8
	16-17/03/68	62.3	97.7	61.1	5.2
	17-18/03/68	66.6	97.6	62.0	None
	18-19/03/68	67.6	98.9	62.8	None
	19-20/03/68	62.9	98.9	63.5	1.8
	20-21/03/68	62.4	94.7	62.5	2.7
	21-22/03/68	63.4	97.7	62.0	7.0
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกันเสียง ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	22-23/03/68	63.8	97.7	62.5	9.1
	23-24/03/68	67.1	97.7	62.1	None
	24-25/03/68	66.9	99.2	57.5	9.4
	25-26/03/68	67.5	98.7	61.8	4.1
	26-27/03/68	67.9	96.3	62.0	8.7
	27-28/03/68	66.5	95.4	61.9	7.5
	28-29/03/68	67.3	94.8	61.3	3.3
	29-30/03/68	66.9	95.4	60.7	None
	30-31/03/68	67.2	95.4	61.0	2.6
	31/03/68 - 1/04/68	67.1	98.9	61.2	None
	1-2/04/68	67.3	98.9	62.3	2.0
	2-3/04/68	67.5	97.0	61.7	None
	3-4/04/68	67.5	97.0	60.9	None
	4-5/04/68	67.5	95.6	61.5	1.5
	5-6/04/68	67.6	96.6	62.7	None
	6-7/04/68	66.9	96.6	61.1	None
	7-8/04/68	65.1	97.0	55.0	6.2
	8-9/04/68	67.4	97.0	62.0	4.6
	9-10/04/68	67.7	95.2	62.7	None
	10-11/04/68	66.4	94.0	58.4	None
	11-12/04/68	67.0	93.9	60.8	4.7
	12-13/04/68	หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดเทศกาล			
	13-14/04/68				
	14-15/04/68				
	15-16/04/68				
	16-17/04/68				
	17-18/04/68				
	18-19/04/68	67.8	100.4	63.1	None
	19-20/04/68	68.8	100.4	63.4	1.1
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกั้นเสียง ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	20-21/04/68	69.2	87.9	65.8	3.7
	21-22/04/68	68.1	103.2	63.9	None
	22-23/04/68	67.4	98.3	62.1	None
	23-24/04/68	68.3	99.6	62.6	1.3
	24-25/04/68	67.1	99.6	62.7	None
	25-26/04/68	67.6	100.6	61.4	0.9
	26-27/04/68	68.0	100.7	63.1	3.9
	27-28/04/68	68.1	100.7	62.0	1.8
	28-29/04/68	68.1	97.5	63.4	None
	29-30/04/68	68.0	102.5	62.0	1.3
	30/04/68 - 1/05/68	67.8	102.5	62.6	0.1
	1-2/05/68	67.3	101.9	62.9	2.3
	2-3/05/68	67.5	97.8	61.3	2.0
	3-4/05/68	68.1	98.1	63.4	None
	4-5/05/68	66.9	98.1	62.2	3.3
	5-6/05/68	67.4	97.9	61.8	4.0
	6-7/05/68	68.0	97.9	62.9	None
	7-8/05/68	67.3	96.2	57.6	0.1
	8-9/05/68	67.6	94.3	62.6	None
	9-10/05/68	67.8	94.9	62.2	4.0
	10-11/05/68	67.9	97.5	63.1	6.7
	11-12/05/68	67.2	97.5	61.9	None
	12-13/05/68	68.3	98.0	62.5	1.2
	13-14/05/68	67.5	97.0	61.9	None
	14-15/05/68	67.4	97.0	60.9	3.8
	15-16/05/68	67.6	96.6	61.4	3.6
	16-17/05/68	68.4	98.9	63.1	2.9
	17-18/05/68	67.6	97.7	63.0	None
	18-19/05/68	67.3	97.7	61.9	5.5
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกั้นเสียง ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	19-20/05/68	67.8	97.1	62.7	6.6
	20-21/05/68	67.3	97.1	61.3	None
	21-22/05/68	67.7	95.6	63.0	None
	22-23/05/68	67.9	95.6	62.8	None
	23-24/05/68	68.1	97.6	64.4	None
	24-25/05/68	66.8	97.6	61.6	1.0
	25-26/05/68	67.5	93.9	63.1	1.1
	26-27/05/68	68.2	99.4	61.3	1.9
	27-28/05/68	69.5	98.3	52.5	None
	28-29/05/68	68.3	98.3	62.6	1.3
	29-30/05/68	67.8	81.3	62.2	2.7
	30-31/05/68	68.2	88.4	63.5	None
	31/05/68-1/06/68	67.6	89.2	61.8	5.4
	1-2/06/68	68.5	89.2	63.6	3.6
	2-3/06/68	66.8	89.2	62.9	3.3
	3-4/06/68	63.8	81.8	62.5	None
	4-5/06/68	64.2	81.8	62.9	None
	5-6/06/68	63.6	81.8	53.6	4.9
	6-7/06/68	62.0	88.5	52.3	5.0
	7-8/06/68	64.6	88.5	56.1	5.1
	8-9/06/68	67.6	88.4	61.2	1.9
	9-10/06/68	67.3	98.9	62.3	2.0
	10-11/06/68	67.5	97.0	61.7	None
	11-12/06/68	67.5	97.0	60.9	None
	12-13/06/68	67.5	95.6	61.5	1.5
	13-14/06/68	67.6	96.6	62.7	None
	14-15/06/68	66.9	97.0	61.1	None
	15-16/06/68	66.5	97.0	59.0	5.7
	16-17/06/68	68.3	87.5	65.2	None
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

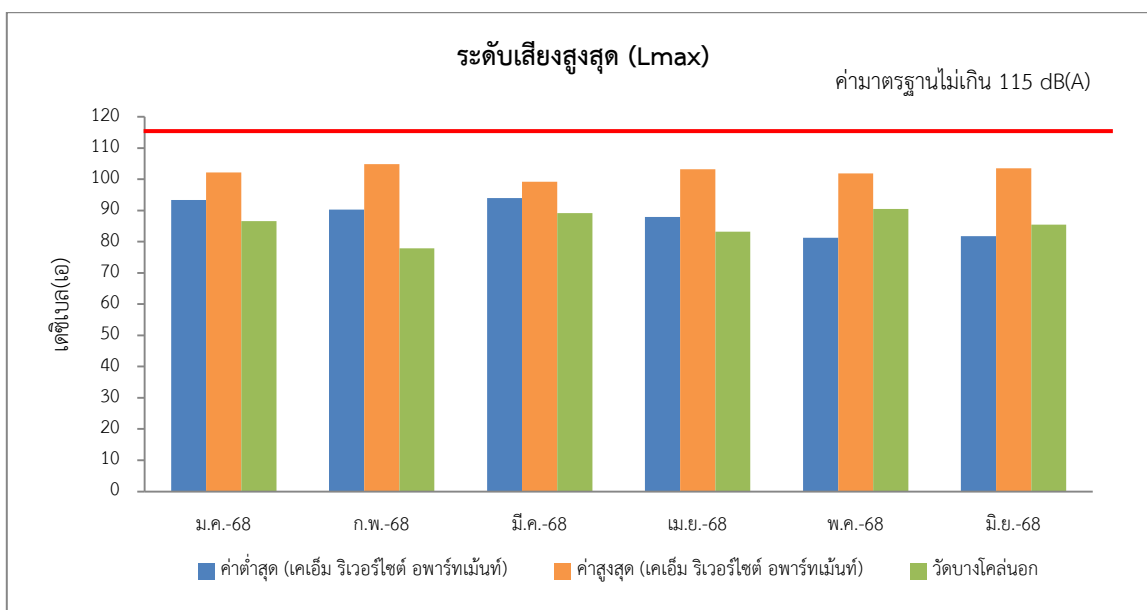
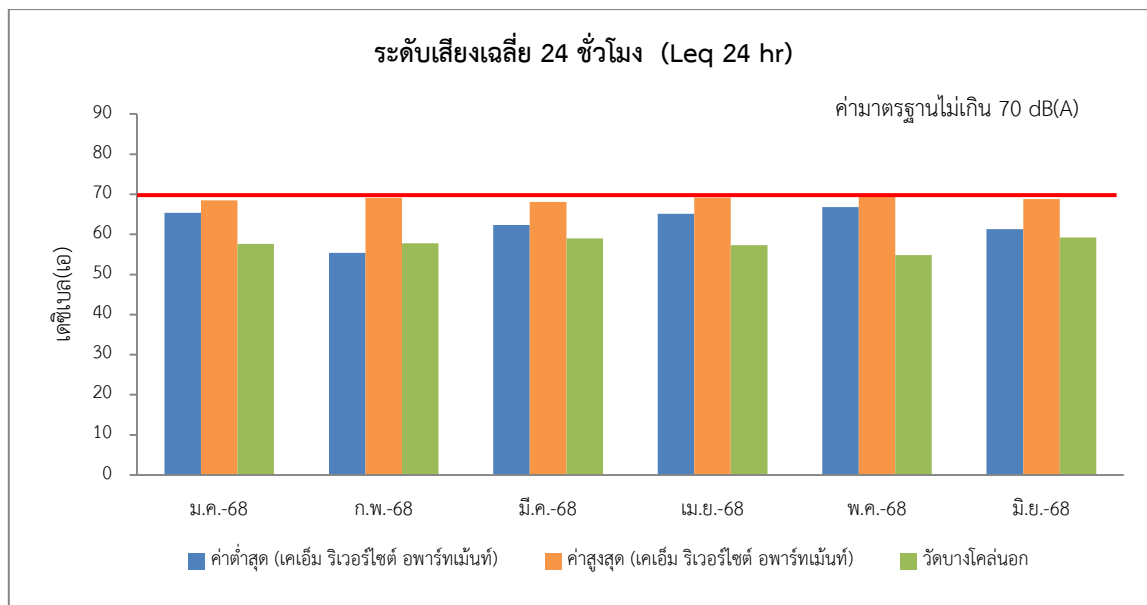
^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

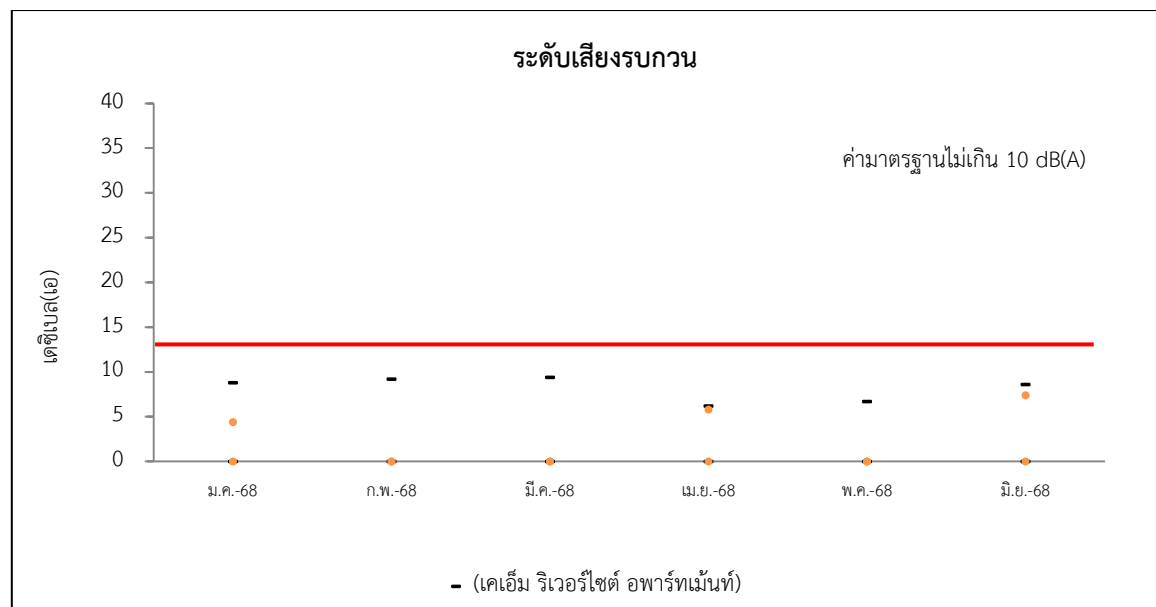
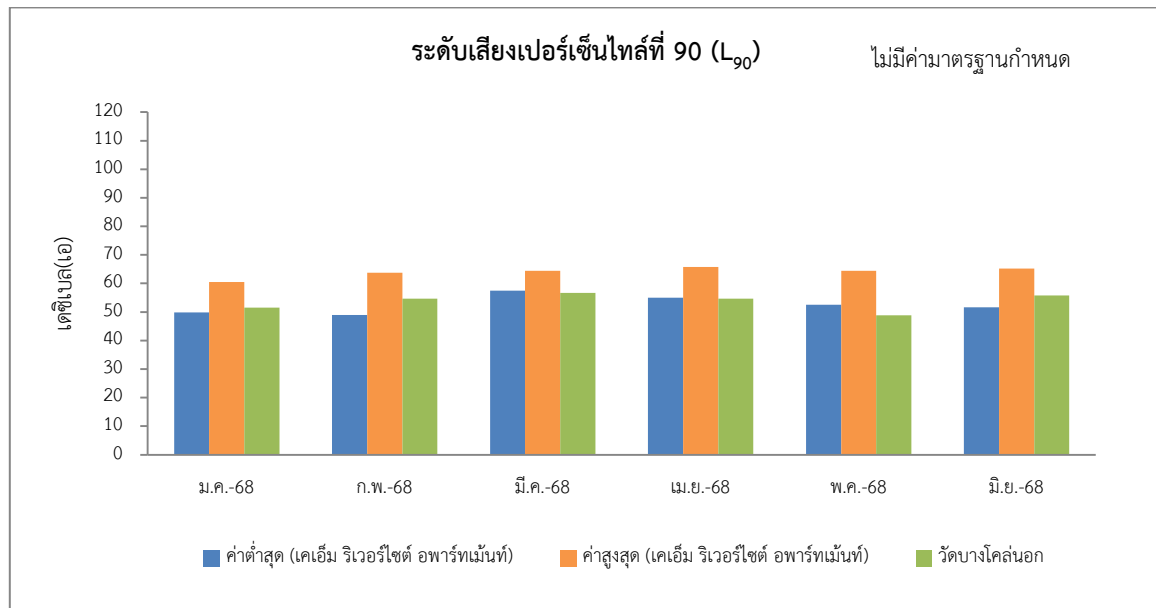
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกันเสียง ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	17-18/06/68	65.8	87.4	61.4	None
	18-19/06/68	67.7	91.5	62.7	1.0
	19-20/06/68	68.4	91.5	61.7	6.6
	20-21/06/68	64.5	87.4	54.5	8.6
	21-22/06/68	61.3	91.8	51.6	3.3
	22-23/06/68	63.0	91.8	52.9	9.0
	23-24/06/68	64.3	100.5	56.2	7.7
	24-25/06/68	68.8	103.5	62.7	4.2
	25-26/06/68	68.8	103.5	62.5	4.9
	26-27/06/68	67.9	95.8	63.3	None
	27-28/06/68	68.0	98.0	64.0	None
	28-29/06/68	68.4	103.5	64.2	None
	29-30/06/68	67.1	103.5	61.5	None
	30/06/68-1/07/68	68.2	95.8	64.6	None
วัดบางโคล่นอก	8-9/01/68	57.6	86.6	51.5	None-4.4
	10-11/02/68	57.8	77.9	54.7	None
	11-12/03/68	59.0	89.2	56.7	None
	24-25/04/68	57.3	83.2	54.7	5.8
	22-23/05/68	54.8	90.5	48.8	None
	18-19/06/68	59.2	85.5	55.8	7.4
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก



รูปที่ 3.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ
ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ต่อ)

3) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โดยผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นวันที่ 28-31 มีนาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากเกิดเหตุแผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมาร์ ทำให้ประเทศไทยได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ดังแสดงในตารางที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	Peak Particle Velocity (mm/s)
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	8-9/01/68	12.7 (Vertical)	167	20.0
	9-10/01/68	2.1 (Longitudinal)	7	5.0
	10-11/01/68	0.9 (Transverse)	11	5.3
	11-12/01/68	2.3 (Longitudinal)	6	5.0
	12-13/01/68	2.4 (Transverse) 2.4 (Vertical)	6	5.0
	13-14/01/68	3.6 (Transverse)	5	5.0
	14-15/01/68	3.5 (Transverse) 3.5 (Vertical)	5	5.0
	15-16/01/68	1.3 (Vertical)	4	5.0
	16-17/01/68	1.9 (Transverse)	6	5.0
	17-18/01/68	2.2 (Vertical)	6	5.0
	18-19/01/68	2.9 (Vertical)	6	5.0
	19-20/01/68	3.3 (Transverse) 3.3 (Vertical) 3.3 (Longitudinal)	5	5.0
	20-21/01/68	2.4 (Longitudinal)	6	5.0
	21-22/01/68	1.9 (Vertical)	5	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนท์)	22-23/01/68	1.7 (Vertical)	5	5.0
	23-24/01/68	2.1 (Transverse)	6	5.0
	24-25/01/68	1.3 (Transverse) 1.3 (Longitudinal)	8	5.0
	25-26/01/68	2.6 (Transverse)	6	5.0
	26-27/01/68	2.6 (Vertical)	8	5.0
	27-28/01/68	1.0 (Vertical)	5	5.0
	28-29/01/68	2.5 (Transverse)	6	5.0
	29-30/01/68	1.3 (Vertical)	6	5.0
	30-31/01/68	1.4 (Vertical)	6	5.0
	31/01/68 - 1/02/68	2.3 (Transverse) 2.3 (Vertical) 2.3 (Longitudinal)	6	5.0
	1-2/02/68	0.9 (Vertical)	5	5.0
	2-3/02/68	1.0 (Vertical)	5	5.0
	3-4/02/68	1.7 (Vertical)	8	5.0
	4-5/02/68	1.3 (Vertical)	4	5.0
	5-6/02/68	1.7 (Vertical)	5	5.0
	6-7/02/68	1.5 (Vertical)	8	5.0
	7-8/02/68	1.2 (Vertical)	9	5.0
	8-9/02/68	1.0 (Vertical)	6	5.0
	9-10/02/68	1.7 (Vertical)	8	5.0
	10-11/02/68	1.5 (Vertical)	8	5.0
	11-12/02/68	1.9 (Transverse) 1.9 (Vertical) 1.9 (Longitudinal)	6	5.0
	12-13/02/68	2.6 (Vertical)	6	5.0
	13-14/02/68	2.9 (Vertical)	6	5.0
	14-15/02/68	1.7 (Vertical)	6	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนท์)	15-16/02/68	1.3 (Transverse) 1.3 (Longitudinal)	8	5.0
	16-17/02/68	2.4 (Vertical)	6	5.0
	17-18/02/68	1.4 (Vertical)	8	5.0
	18-19/02/68	1.0 (Vertical) 1.0 (Longitudinal)	9	5.0
	19-20/02/68	1.8 (Vertical)	5	5.0
	20-21/02/68	1.9 (Vertical)	4	5.0
	21-22/02/68	2.1 (Transverse)	6	5.0
	22-23/02/68	1.9 (Transverse)	6	5.0
	23-24/02/68	3.3 (Vertical)	5	5.0
	24-25/02/68	1.4 (Vertical)	8	5.0
	25-26/02/68	1.1 (Transverse) 1.1 (Vertical) 1.1 (Longitudinal)	8	5.0
	26-27/02/68	2.0 (Longitudinal)	15	6.3
	27-28/02/68	1.3 (Vertical)	4	5.0
	28/02/68 - 01/03/68	1.4 (Vertical)	5	5.0
	1-2/03/68	1.3 (Vertical)	5	5.0
	2-3/03/68	1.8 (Vertical)	6	5.0
	3-4/03/68	1.6 (Vertical)	5	5.0
	4-5/03/68	2.0 (Transverse)	6	5.0
	5-6/03/68	2.7 (Vertical)	5	5.0
	6-7/03/68	3.2 (Vertical) 3.2 (Longitudinal)	5	5.0
	7-8/03/68	3.0 (Vertical)	5	5.0
	8-9/03/68	14.4 (Longitudinal)	63	16.3
	9-10/03/68	1.5 (Longitudinal)	23	8.3

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตราฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	10-11/03/68	1.3 (Longitudinal)	25	8.8
	11-12/03/68	1.0 (Longitudinal)	24	8.5
	12-13/03/68	2.8 (Longitudinal)	24	8.5
	13-14/03/68	2.6 (Longitudinal)	24	8.5
	14-15/03/68	24.7 (Longitudinal)	9	5.0
	15-16/03/68	14.9 (Longitudinal)	10	5.0
	16-17/03/68	1.8 (Longitudinal)	26	9.0
	17-18/03/68	2.8 (Vertical)	6	5.0
	18-19/03/68	65.7 (Transverse)	46	14.0
	19-20/03/68	1.4 (Longitudinal)	24	8.5
	20-21/03/68	1.0 (Vertical) 1.0 (Longitudinal)	9	5.0
	21-22/03/68	1.4 (Vertical)	8	5.0
	22-23/03/68	1.5 (Transverse)	8	5.0
	23-24/03/68	1.5 (Vertical)	8	5.0
	22-23/03/68	1.5 (Transverse)	8	5.0
	23-24/03/68	1.5 (Vertical)	8	5.0
	24-25/03/68	1.6 (Longitudinal)	25	8.8
	25-26/03/68	1.3 (Vertical)	4	5.0
	26-27/03/68	1.2 (Vertical)	4	5.0
	27-28/03/68	1.5 (Vertical)	6	5.0
	28-29/03/68	839.1 (Transverse)	0	5.0
	29-30/03/68	22.1 (Transverse)	5	5.0
	30-31/03/68	48.5 (Vertical)	25	8.8
	31/03/68 - 1/04/68	180.8 (Vertical)	10	5.0
	1-2/04/68	71.1 (Vertical)	56	15.6
	2-3/04/68	180.8 (Vertical)	10	5.0
	3-4/04/68	1.1 (Vertical) 1.1 (Longitudinal)	8	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนท์)	4-5/04/68	1.2 (Vertical)	4	5.0
	5-6/04/68	1.5 (Vertical)	7	5.0
	6-7/04/68	1.2 (Transverse)	14	6.0
	7-8/04/68	1.1 (Vertical)	8	5.0
	8-9/04/68	1.3 (Transverse) 1.3 (Vertical)	8	5.0
	9-10/04/68	2.4 (Transverse) 2.4 (Vertical) 2.4 (Longitudinal)	5	5.0
	10-11/04/68	99.0 (Transverse)	8	5.0
	11-12/04/68	หยุดกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากเป็นวันหยุดเทศกาล		
	12-13/04/68			
	13-14/04/68			
	14-15/04/68			
	15-16/04/68			
	16-17/04/68			
	17-18/04/68			
	18-19/04/68	1.2 (Longitudinal)	8	5.0
	19-20/04/68	32.8 (Longitudinal)	6	5.0
	20-21/04/68	10.5 (Longitudinal)	5	5.0
	21-22/04/68	8.4 (Transverse)	2	5.0
	22-23/04/68	1.5 (Vertical)	9	5.0
	23-24/04/68	1.1 (Vertical)	4	5.0
	24-25/04/68	1.3 (Vertical)	7	5.0
	25-26/04/68	1.2 (Transverse) 1.2 (Vertical) 1.2 (Longitudinal)	8	5.0
	26-27/04/68	1.4 (Vertical)	7	5.0
	27-28/04/68	1.4 (Vertical)	5	5.0
	28-29/04/68	1.3 (Transverse)	9	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	29-30/04/68	1.4 (Transverse) 1.4 (Vertical) 1.4 (Longitudinal)	7	5.0
	30/04/68 - 1/05/68	0.8 (Vertical)	6	5.0
	1-2/05/68	1.6 (Vertical)	5	5.0
	2-3/05/68	2.5 (Longitudinal)	0	5.0
	3-4/05/68	2.4 (Transverse)	5	5.0
	4-5/05/68	2.1 (Transverse)	6	5.0
	5-6/05/68	1.3 (Vertical)	8	5.0
	6-7/05/68	1.2 (Vertical)	5	5.0
	7-8/05/68	1.3 (Vertical)	6	5.0
	8-9/05/68	1.5 (Vertical)	5	5.0
	9-10/05/68	1.3 (Vertical)	5	5.0
	10-11/05/68	1.0 (Longitudinal)	10	5.0
	11-12/05/68	1.4 (Vertical)	8	5.0
	12-13/05/68	1.4 (Vertical)	7	5.0
	13-14/05/68	1.3 (Vertical)	8	5.0
	14-15/05/68	1.3 (Vertical)	9	5.0
	15-16/05/68	1.3 (Transverse) 1.3 (Longitudinal)	9	5.0
	16-17/05/68	1.3 (Transverse) 1.3 (Vertical)	8	5.0
	17-18/05/68	1.6 (Transverse) 1.6 (Vertical) 1.6 (Longitudinal)	7	5.0
	18-19/05/68	1.9 (Transverse)	7	5.0
	19-20/05/68	1.4 (Vertical)	5	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนท์)	20-21/05/68	3.2 (Transverse) 3.2 (Vertical) 3.2 (Longitudinal)	5	5.0
	21-22/05/68	3.5 (Vertical)	5	5.0
	22-23/05/68	2.3 (Transverse) 2.3 (Vertical) 2.3 (Longitudinal)	5	5.0
	23-24/05/68	4.6 (Transverse)	6	5.0
	24-25/05/68	1.5 (Vertical)	8	5.0
	25-26/05/68	2.0 (Transverse) 2.0 (Vertical) 2.0 (Longitudinal)	6	5.0
	26-27/05/68	1.0 (Longitudinal)	9	5.0
	27-28/05/68	1.4 (Vertical)	5	5.0
	28-29/05/68	1.5 (Vertical)	6	5.0
	29-30/05/68	1.1 (Vertical)	5	5.0
	30-31/05/68	1.1 (Transverse) 1.1 (Longitudinal)	5	5.0
	31/05/68- 1/06/68	1.1 (Transverse) 1.1 (Vertical)	5	5.0
	1-2/06/68	1.3 (Transverse) 1.3 (Longitudinal)	5	5.0
	2-3/06/68	1.4 (Transverse)	9	5.0
	3-4/06/68	1.2 (Vertical)	8	5.0
	4-5/06/68	2.1 (Longitudinal)	5	5.0
	5-6/06/68	1.6 (Longitudinal)	7	5.0
	6-7/06/68	1.3 (Transverse) 1.3 (Vertical) 1.3 (Longitudinal)	8	5.0
	7-8/06/68	1.3 (Longitudinal)	8	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนท์)	8-9/06/68	1.9 (Longitudinal)	5	5.0
	9-10/06/68	1.4 (Longitudinal)	5	5.0
	10-11/06/68	1.2 (Longitudinal)	2	5.0
	11-12/06/68	2.4 (Longitudinal)	3	5.0
	12-13/06/68	1.4 (Transverse)	3	5.0
	13-14/06/68	1.3 (Vertical)	1	5.0
	14-15/06/68	1.0 (Vertical)	5	5.0
	18-19/05/68	1.9 (Transverse)	7	5.0
	19-20/05/68	1.4 (Vertical)	5	5.0
	15-16/06/68	2.3 (Longitudinal)	6	5.0
	16-17/06/68	1.5 (Transverse) 1.5 (Vertical) 1.5 (Longitudinal)	7	5.0
	17-18/06/68	0.8 (Vertical)	5	5.0
	18-19/06/68	2.4 (Vertical) 2.4 (Longitudinal)	6	5.0
	19-20/06/68	2.1 (Vertical)	6	5.0
	20-21/06/68	3.9 (Transverse)	0	5.0
	21-22/06/68	2.3 (Transverse)	5	5.0
	22-23/06/68	1.8 (Vertical) 1.8 (Longitudinal)	6	5.0
	23-24/06/68	2.5 (Transverse)	5	5.0
	24-25/06/68	2.8 (Vertical)	1	5.0
	25-26/06/68	2.1 (Transverse) 2.1 (Vertical) 2.1 (Longitudinal)	6	5.0
	26-27/06/68	3.0 (Transverse) 3.0 (Vertical) 3.0 (Longitudinal)	5	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน Peak Particle Velocity (mm/s)
		Peak Particle Velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนท์)	27-28/06/68	4.9 (Transverse)	6	5.0
	28-29/06/68	2.9 (Vertical)	6	5.0
	29-30/06/68	1.5 (Vertical)	7	5.0
	30/06/68- 1/07/68	3.9 (Transverse)	6	5.0

หมายเหตุ : * Peak Particle Velocity ; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

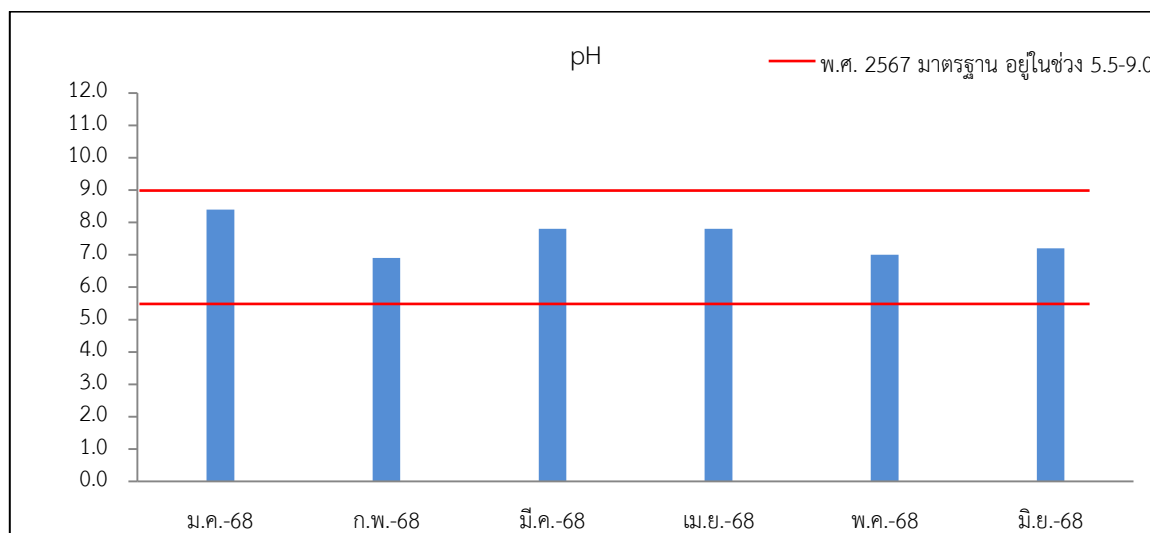
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง
(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์
(Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal
Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มาตรการกำหนดให้ในช่วง
งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการ
ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS) และทีเคเอ็น
(TKN) ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.
2567 (อาคารประเภท ข) ดังแสดงในตารางที่ 3.5-8 และรูปที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

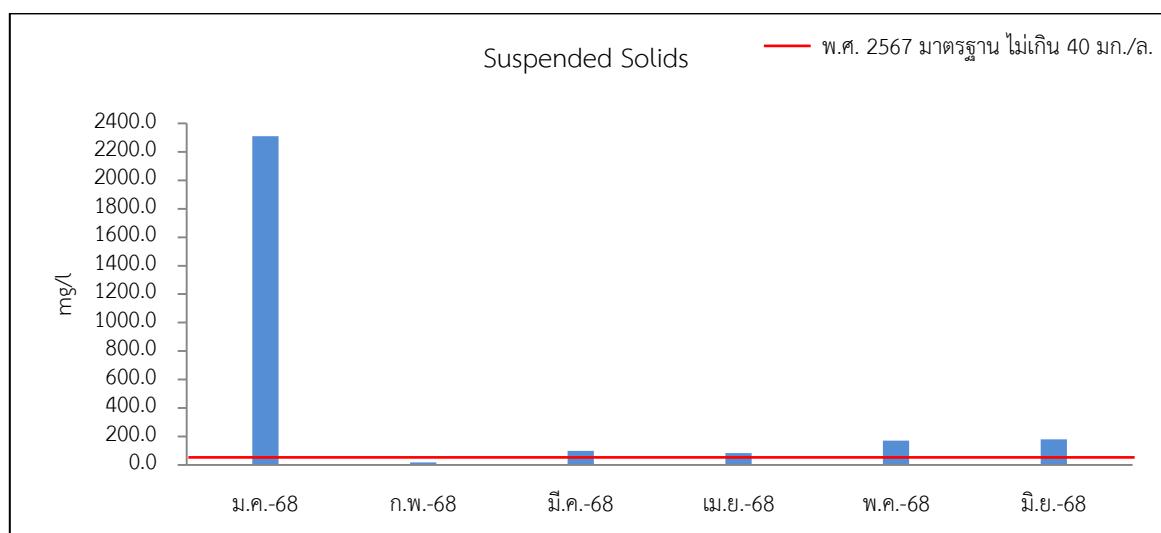
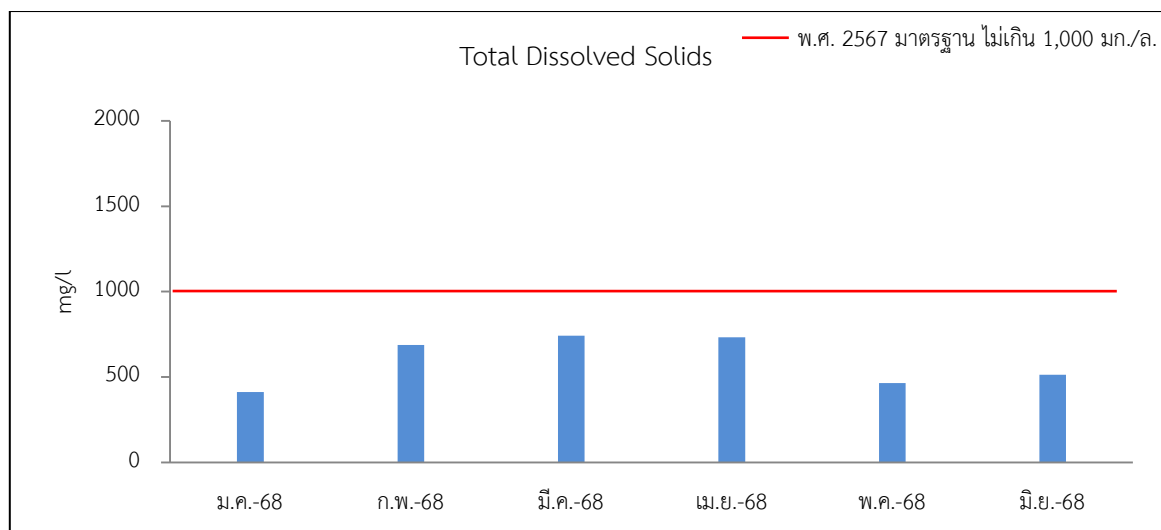
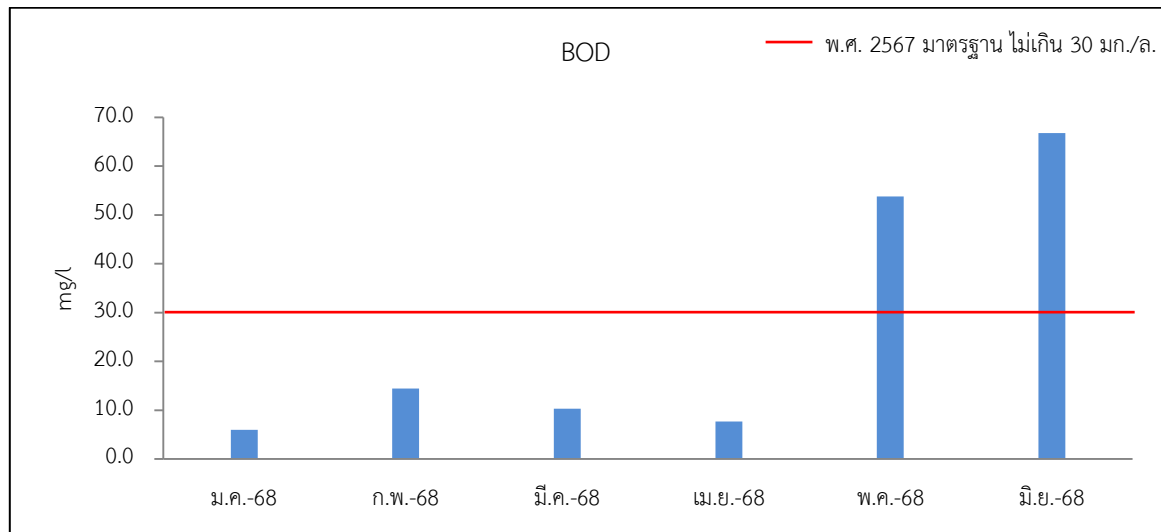
ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

วันที่ตรวจวัด	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
16/01/68	8.4	6.0	412.0	2,311.0	5.7	0.6	36.96	0.8	560,000	150,000
4/02/68	6.9	14.4	688.0	18.0	<0.1	<1.0	7.8	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
4/03/68	7.8	10.3	742.0	100.0	30.0	<1.0	6.7	<5.0	1,100,000	120,000
24/04/68	7.8	7.7	732.0	84.0	2.0	<1.0	4.2	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
26/05/68	7.0	53.8	464.0	172.0	3.0	<1.0	38.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
19/06/68	7.2	66.8	514.0	180.0	10.0	<1.0	41.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

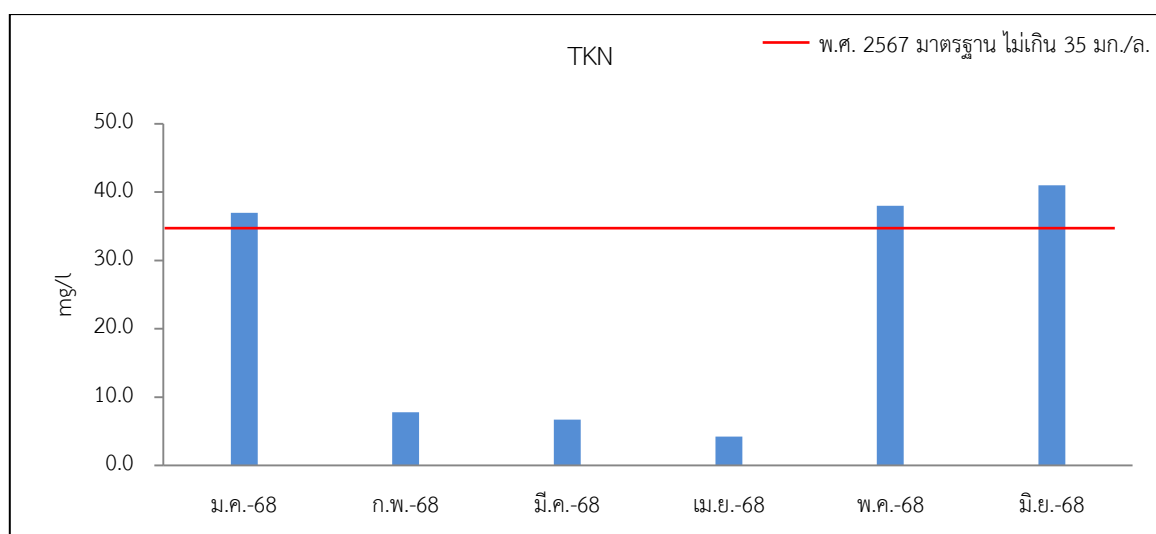
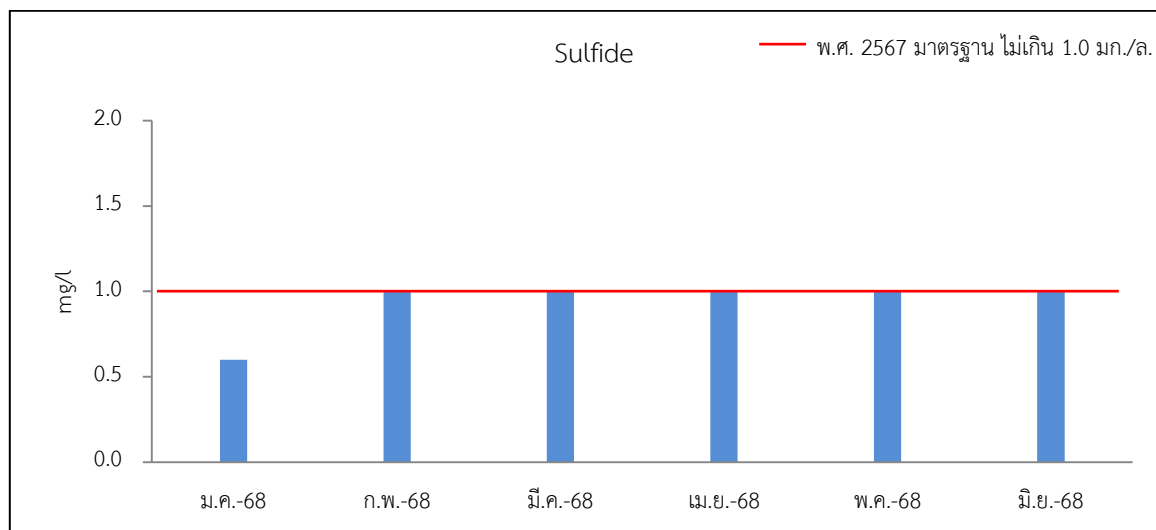
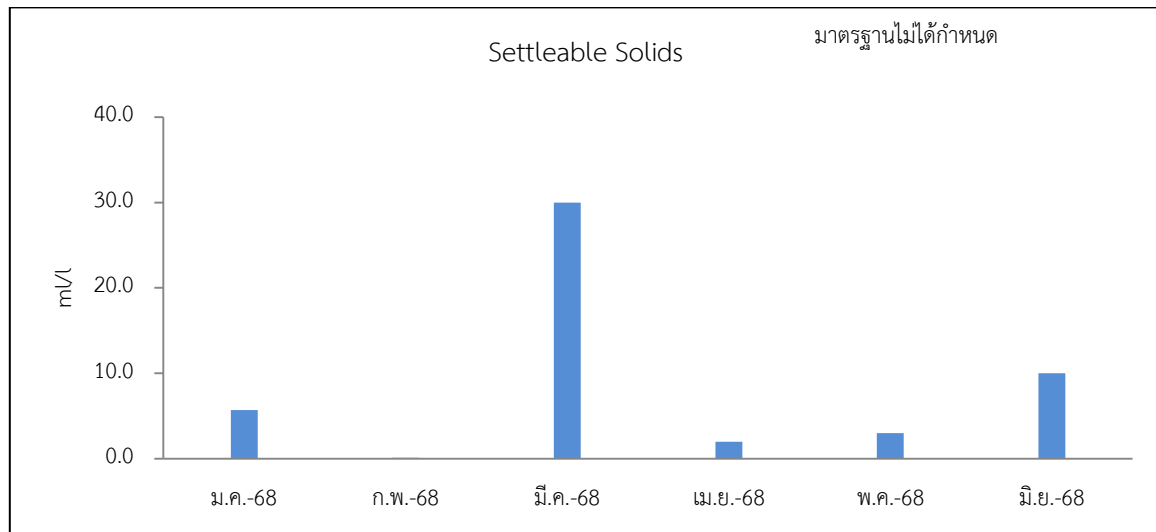
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



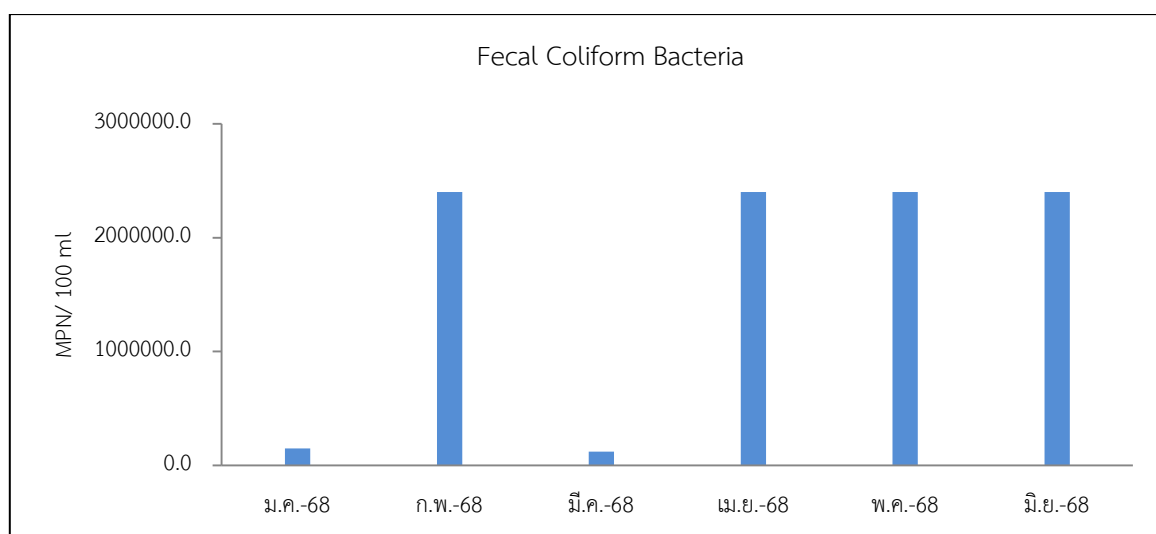
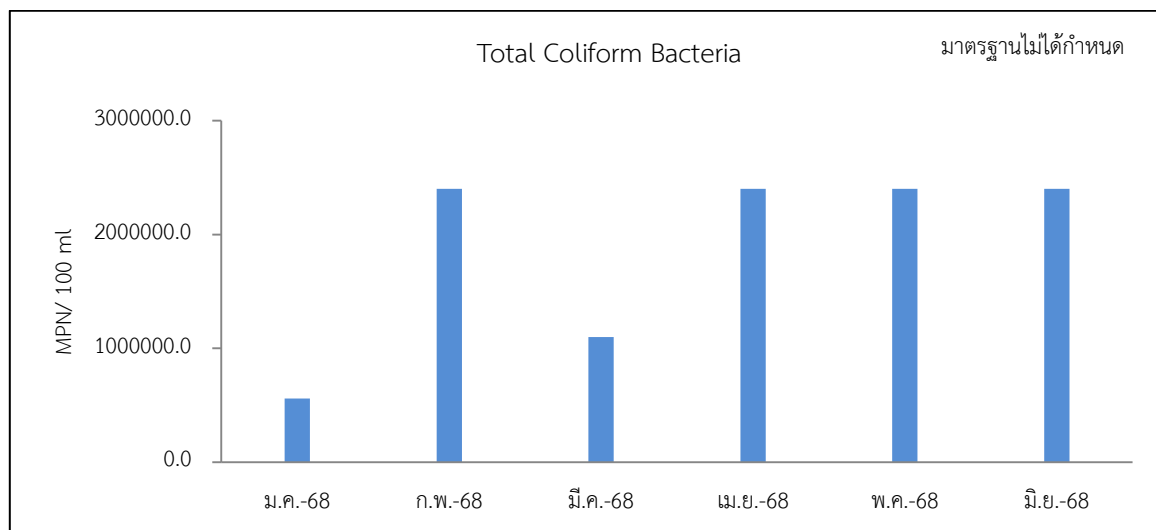
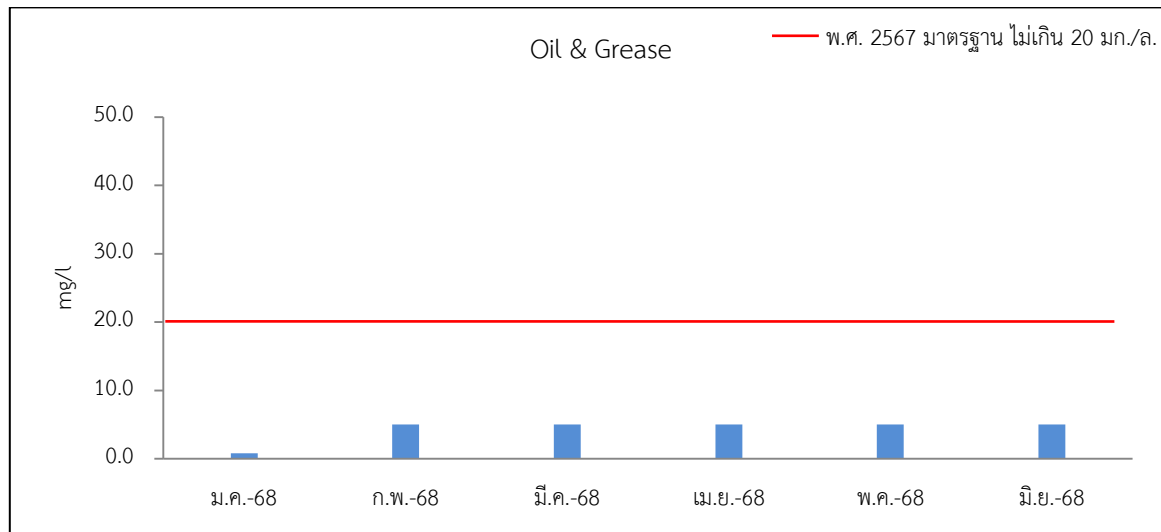
รูปที่ 3.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก



รูปที่ 3.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ต่อ)



รูปที่ 3.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ต่อ)



รูปที่ 3.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ต่อ)

3.5.1.4 ช่วงงานโครงสร้าง

1) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณวัดบางโคล่นอก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}), ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง ในส่วนของบริเวณวัดบางโคล่นอก มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3.5-9 และรูปที่ 3.5-6

ตารางที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณวัดบางโคล่นอก

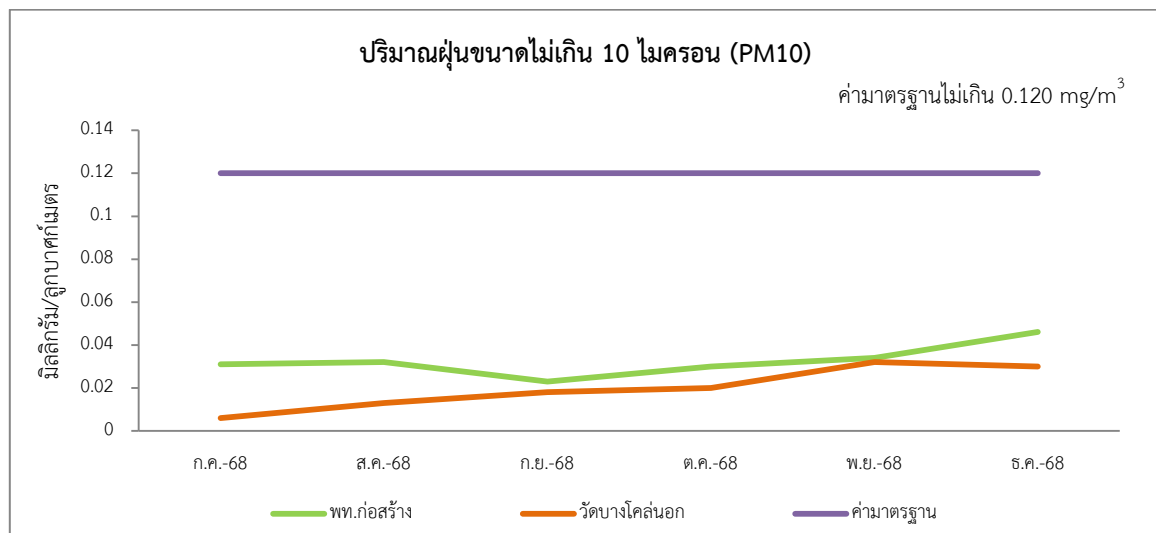
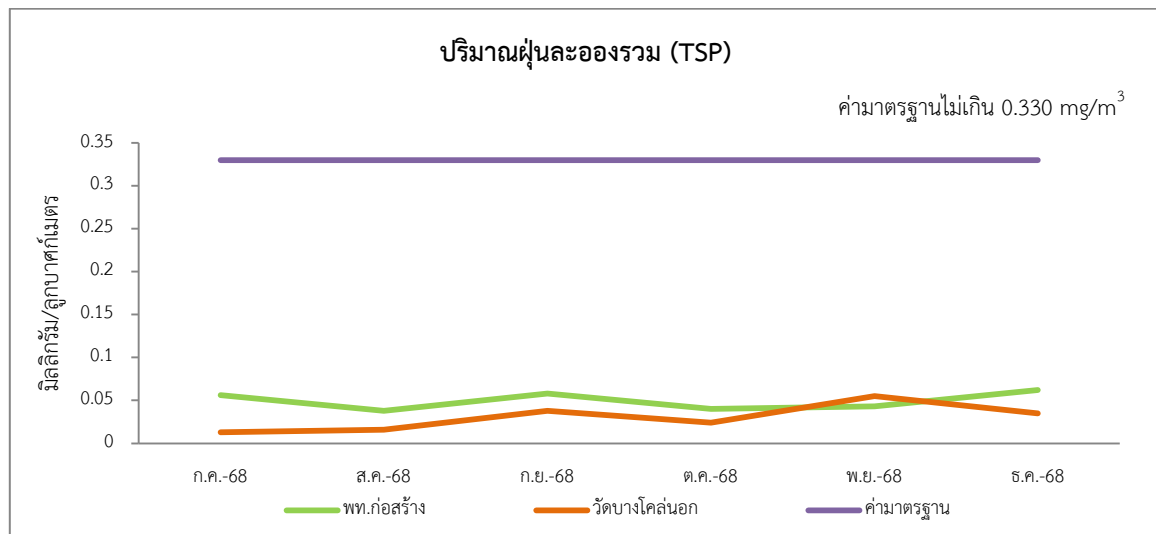
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m^3)	PM_{10} (mg/m^3)	SO_2 (ppm)	NO_2 (ppm)	CO (ppm)	THC (ppm)
พื้นที่ก่อสร้าง ของโครงการ	16-17/07/68	0.056	0.031	0-0.001	0.001-0.027	0.004-0.081	2.950
	18-19/08/68	0.038	0.032	0-0.002	0.003-0.092	0.004-0.080	2.952
	18-19/09/68	0.058	0.023	0-0.001	0.005-0.041	0.004-0.080	2.948
	16-17/10/68	0.040	0.030	0-0.003	0.004-0.111	0.026-0.079	2.948
	20-21/11/68	0.043	0.034	0-0.002	0.002-0.081	0.004-0.081	2.950
	11-12/12/68	0.062	0.046	0-0.001	0.001-0.053	0.033-0.076	2.946
วัดบางโคล่นอก	16-17/07/68	0.013	0.006	-	-	-	-
	18-19/08/68	0.016	0.013	-	-	-	-
	18-19/09/68	0.038	0.018	-	-	-	-
	16-17/10/68	0.024	0.020	-	-	-	-
	20-21/11/68	0.055	0.032	-	-	-	-
	11-12/12/68	0.035	0.030	-	-	-	-
มาตรฐาน		$\leq 0.330^{1/}$	$\leq 0.120^{1/}$	$\leq 0.300^{2/}$	$\leq 0.170^{3/}$	$\leq 30^{4/}$	-

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

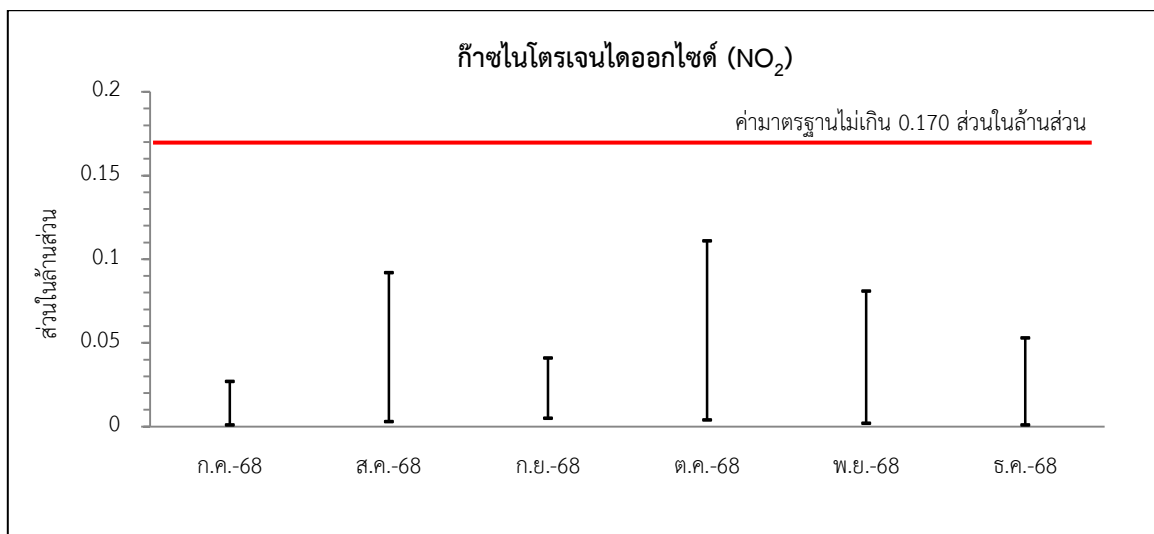
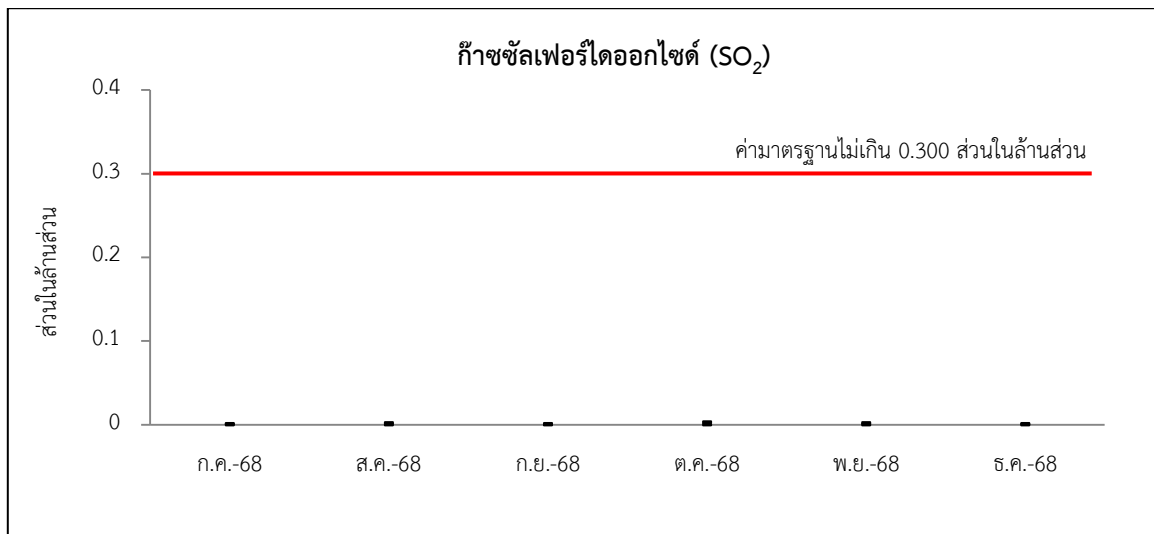
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

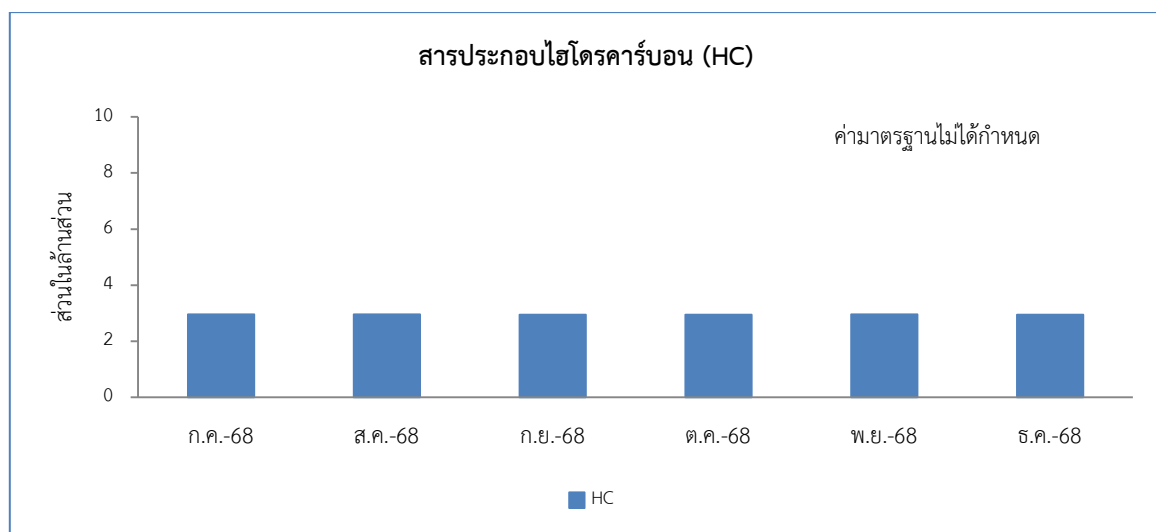
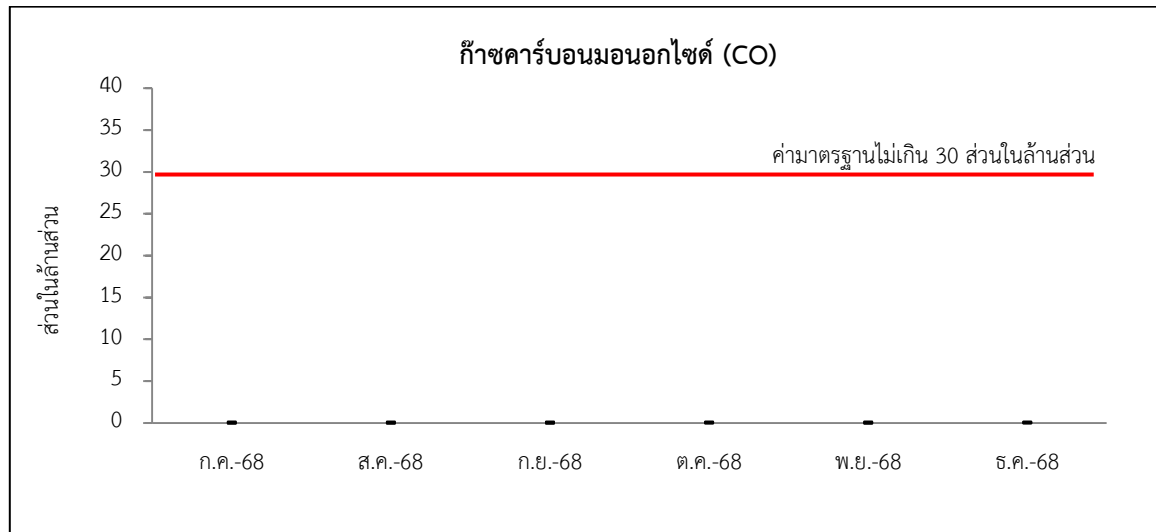
^{4/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง



รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 3.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

2) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณวัดบางโคล่นอก ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับความดังของเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน โดยช่วงงานโครงสร้าง มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดบริเวณนอกกำแพงกันเสียงทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) ซึ่งทำการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน และบริเวณวัดบางโคล่นอก มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ซึ่งผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงในตารางที่ 3.5-10 และรูปที่ 3.5-7

ตารางที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ	โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย	บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด	บริเวณนอกกำแพงกันเสียงทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) และบริเวณวัดบางโคล่นอก

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L_{eq} 24 hr.	L_{max}	L_{90}	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกันเสียง ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	1-2/07/68	68.4	84.7	59.2	1.5
	9-10/07/68	67.9	95.8	51.8	2.7
	16-17/07/68	65.2	92.5	50.9	2.7
	23-24/07/68	67.9	95.8	51.8	None
	31/07/68-1/08/68	65.3	86.2	61.0	3.0
	7-8/08/68	69.1	74.6	52.4	8.8
	14-15/08/68	68.0	96.8	52.3	None
	21-22/08/68	67.8	103.5	51.9	6.2
	28-29/08/68	68.6	98.6	52.4	9.3
	4-5/09/68	67.8	95.2	53.1	6.0
	11-12/09/68	67.7	96.3	51.0	9.2
	18-19/09/68	67.9	95.5	51.6	8.5
	25-26/09/68	65.3	92.3	49.6	9.0
	2-3/10/68	68.1	97.2	52.3	7.4
	9-10/10/68	68.5	97.3	52.0	8.4
ค่ามาตรฐาน		$\leq 70^{1/}$	$\leq 115^{1/}$	-	$\leq 10^{2/}$

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

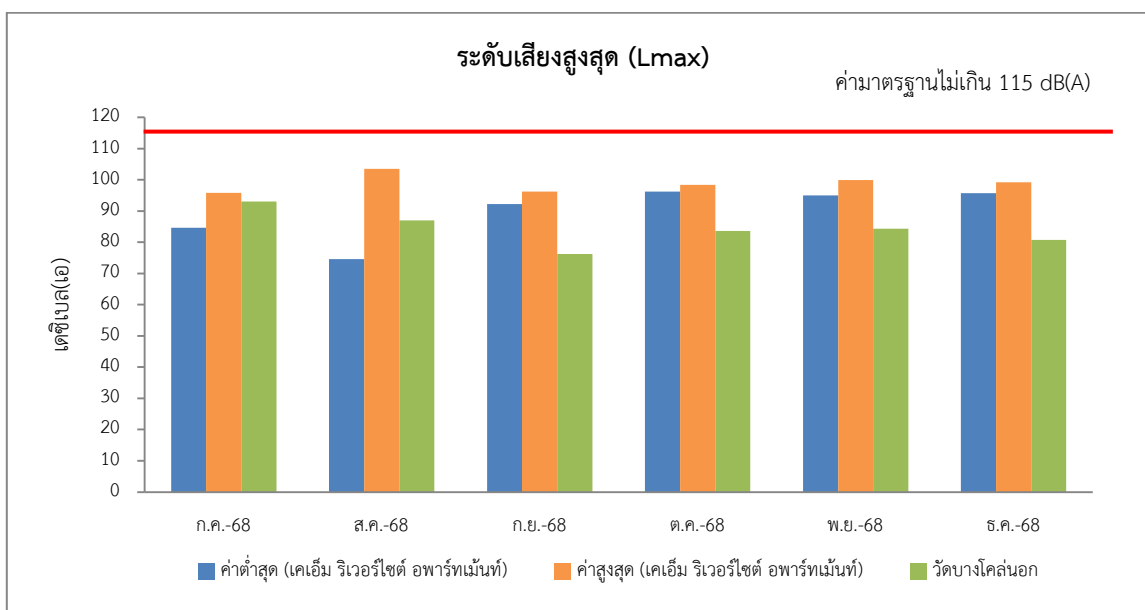
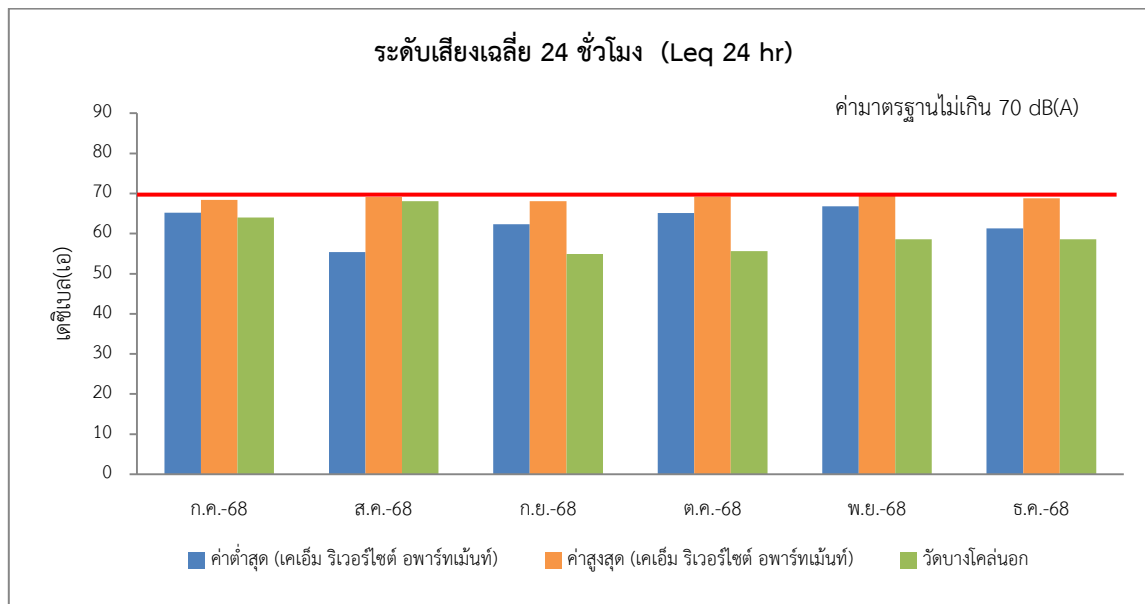
^{2/}มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.5-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ ช่วงงานโครงสร้าง

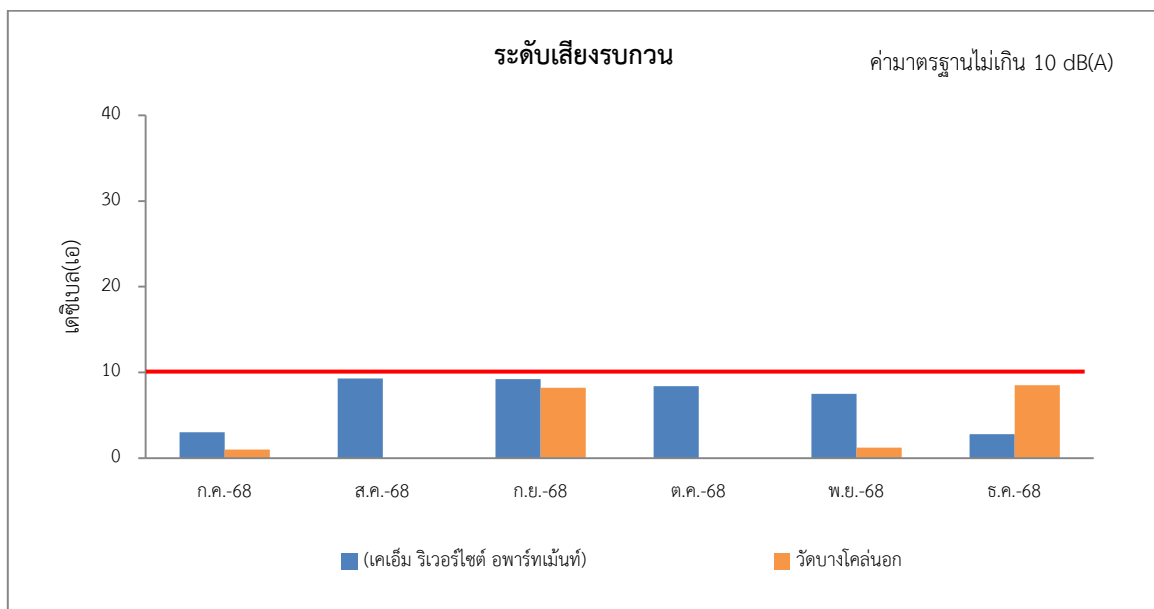
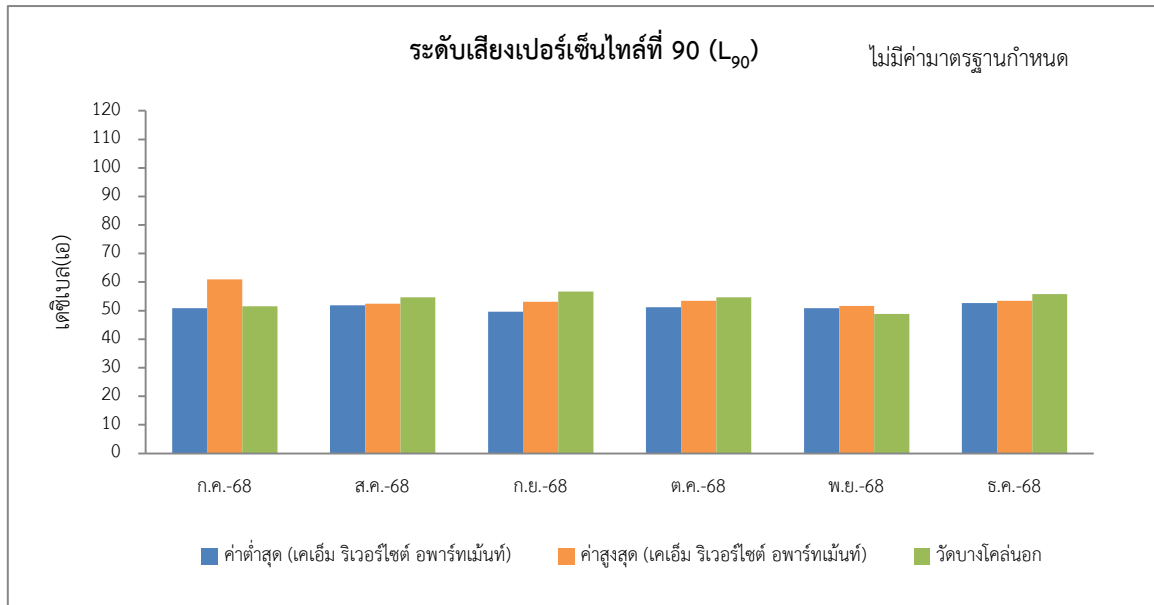
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (เดซิเบล (เอ))			
		L _{eq} 24 hr.	L _{max}	L ₉₀	เสียงรบกวน
บริเวณนอกกำแพงกันเสียง ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	16-17/10/68	67.5	96.2	53.4	6.1
	23-24/10/68	68.4	97.3	51.5	None
	30-31/10/68	68.8	98.4	51.2	5.1
	6-7/11/68	68.5	97.2	51.5	6.6
	13-14/11/68	68.7	95.0	51.4	7.5
	20-21/11/68	68.3	99.9	50.9	4.4
	26-27/11/68	69.4	98.4	51.6	4.7
	3-4/12/68	69.0	96.8	52.8	None
	11-12/12/68	68.9	95.7	53.4	None
	17-18/12/68	67.6	99.2	52.6	2.8
	24-25/12/68	67.9	97.2	53.2	None
วัดบางโคล่นอก	16-17/07/68	64.0	93.1	45.6	1.0
	18-19/08/68	68.1	87.0	55.2	None
	18-19/09/68	54.9	76.2	51.6	8.2
	16-17/10/68	55.6	83.6	40.9	None
	20-21/11/68	58.6	84.4	54.6	1.2
	11-12/12/68	58.6	80.8	55.5	8.5
ค่ามาตรฐาน		≤70 ^{1/}	≤115 ^{1/}	-	≤10 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^{2/} มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ
ช่วงงานโครงสร้าง



รูปที่ 3.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปในบรรยากาศ
ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

3) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในช่วงงานโครงสร้าง มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน โดยผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 3.5-11

ตารางที่ 3.5-11 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง

ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3

จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน
		Peak Particle Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Peak Particle Velocity (mm/s)
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	1-2/07/68	1.5 (Longitudinal)	6	5.0
	9-10/07/68	1.2 (Transverse) 1.2 (Longitudinal)	4	5.0
	16-17/07/68	3.9 (Transverse)	0	5.0
	23-24/07/68	2.7 (Vertical)	2	5.0
	31/07/68- 1/08/68	2.6 (Vertical)	1	5.0
	7-8/08/68	4.9 (Longitudinal)	4	5.0
	14-15/08/68	4.9 (Vertical)	3	5.0
	21-22/08/68	4.8 (Vertical)	0	5.0
	28-29/08/68	4.7 (Vertical)	0	5.0
	4-5/09/68	3.2 (Transverse)	2	5.0
	11-12/09/68	4.3 (Longitudinal)	2	5.0
	18-19/09/68	1.4 (Vertical)	0	5.0
	25-26/09/68	4.8 (Vertical)	3	5.0
	2-3/10/68	0.5 (Vertical)	5	5.0
	9-10/10/68	3.7 (Vertical)	4	5.0
	16-17/10/68	0.7 (Vertical)	3	5.0
	23-24/10/68	5.0 (Longitudinal)	2	5.0
	30-31/10/68	2.7 (Vertical)	5	5.0

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

ตารางที่ 3.5-11 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ช่วงงานโครงสร้าง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน
		Peak Particle Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Peak Particle Velocity (mm/s)
บริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ด้านทิศตะวันออก (เคเอ็ม ริเวอร์ไซด์ อพาร์ทเมนต์)	6-7/11/68	4.4 (Transverse)	4	5.0
	13-14/11/68	4.1 (Vertical)	4	5.0
	20-21/11/68	3.3 (Vertical)	5	5.0
	26-27/11/68	4.6 (Longitudinal)	4	5.0
	3-4/12/68	1.0 (Vertical)	4	5.0
	11-12/12/68	0.8 (Vertical)	5	5.0
	17-18/12/68	3.1 (Vertical)	4	5.0
	24-25/12/68	1.8 (Vertical)	4	5.0

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบ
ต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

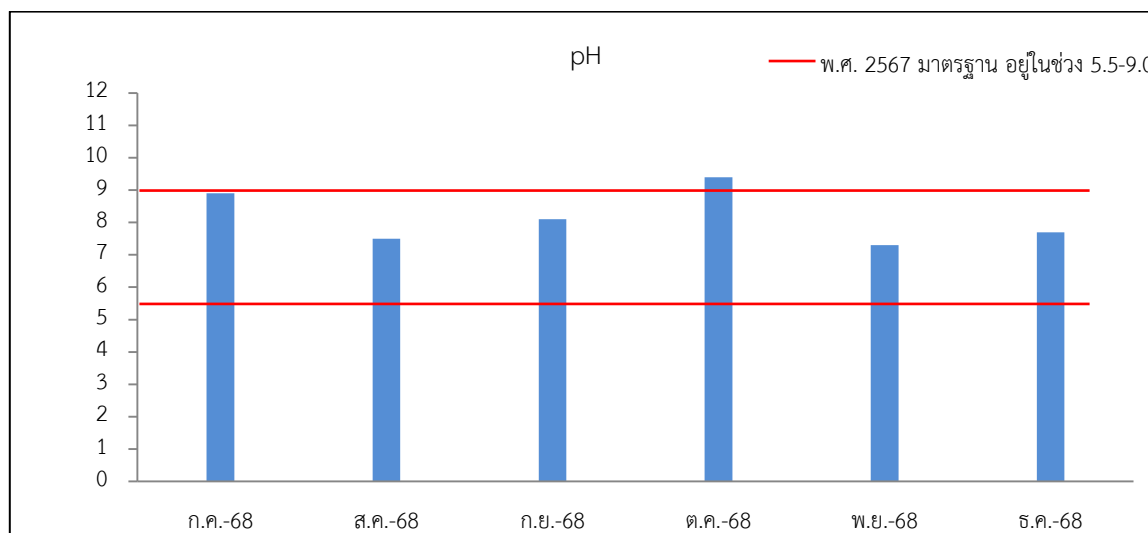
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง
(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ซัลไฟด์
(Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟีคอล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal
Coliform Bacteria) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มาตรการกำหนดให้ในช่วง
งานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการตรวจวัด
ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้
(TDS), และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง
ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ดังแสดงในตารางที่ 3.5-12 และรูปที่ 3.5-8

ตารางที่ 3.5-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง งานโครงสร้าง

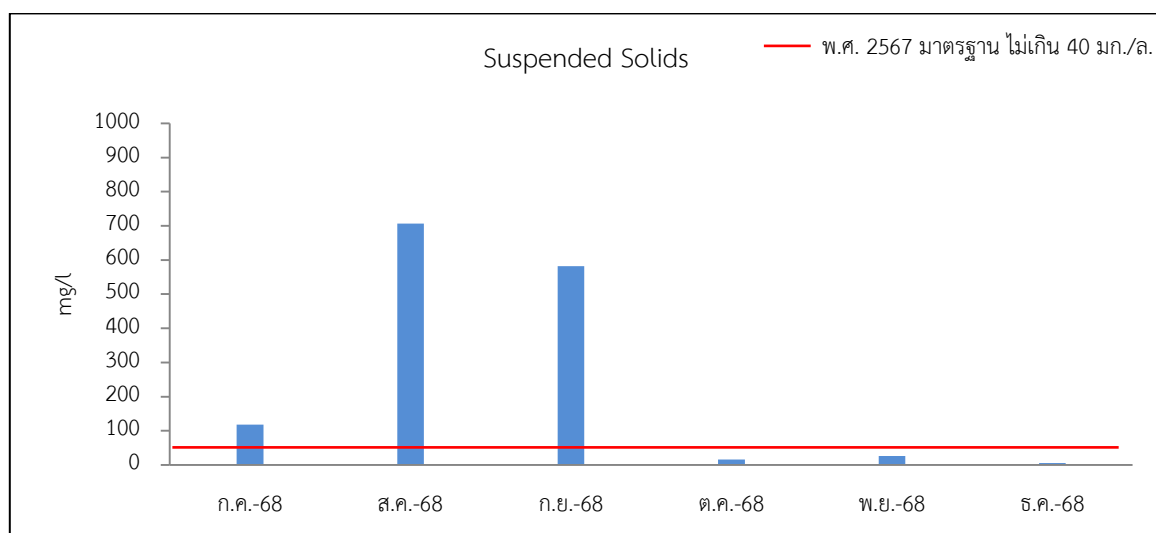
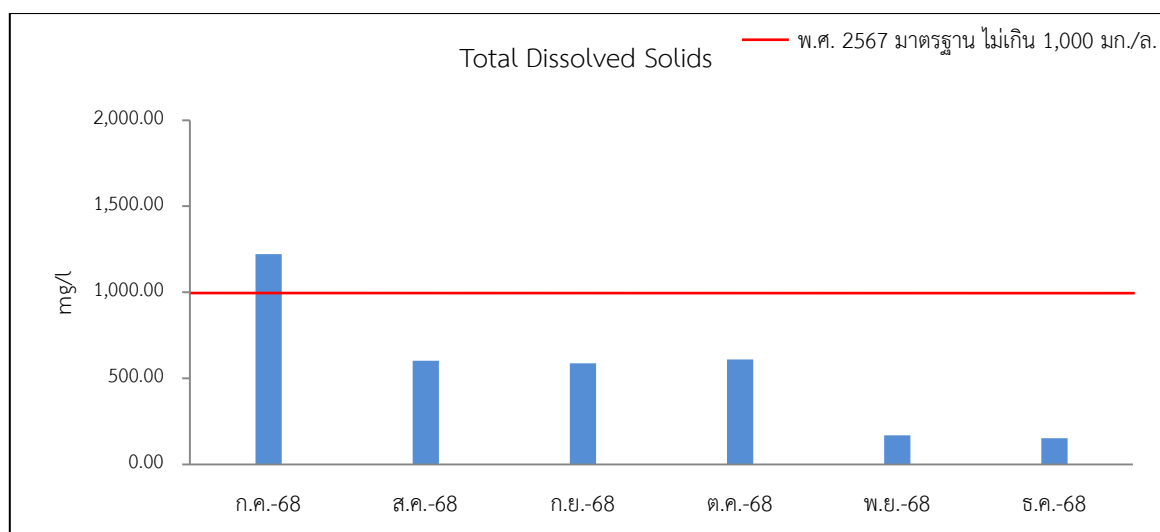
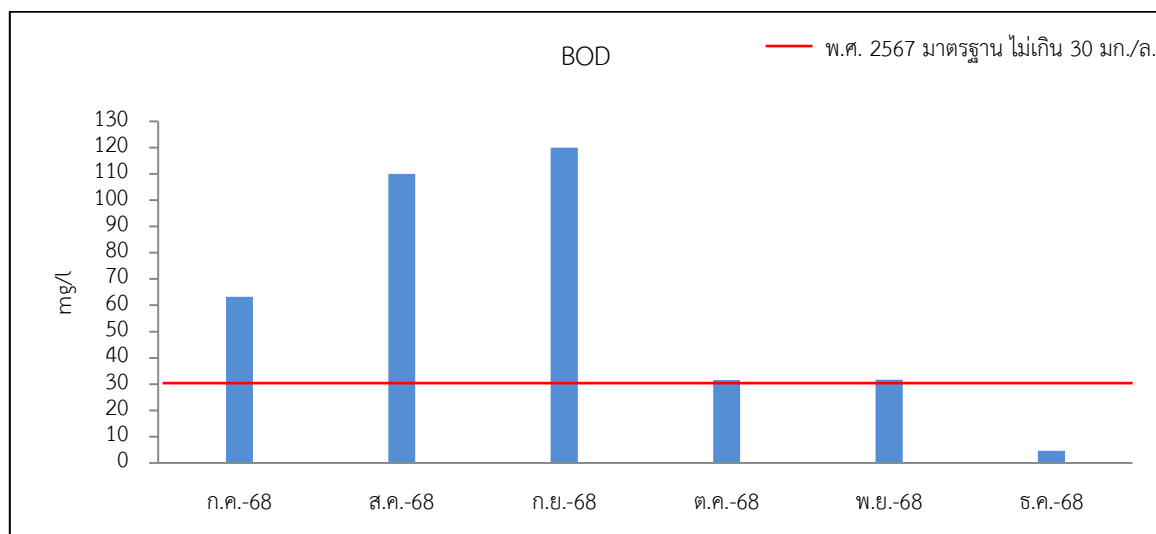
ชื่อโครงการ โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3
จัดทำรายงานโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

วันที่ตรวจวัด	รายการตรวจวัด									
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Total	Fecal
									Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
16/07/68	8.9	63.2	1,222.0	118.0	5.0	<1.0	39.0	<5.0	1,100,000	120,000
19/08/68	7.5	110.0	603.0	707.0	12.0	<1.0	79.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
19/09/68	8.1	120.0	588.0	582.0	5.0	<1.0	79.0	<5.0	>2,400,000	>2,400,000
16/10/68	9.4	31.6	610.0	16.0	<0.1	<1.0	14.0	<5.0	1,100,000	210,000
20/11/68	7.3	31.7	170.0	26.0	<0.1	<1.0	19.0	<5.0	480,000	210,000
11/12/68	7.7	4.6	152.0	6.0	<0.1	<1.0	6.4	<5.0	120,000	20,000
ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30	≤1,000	≤40	-	≤1.0	≤35	≤20	-	-

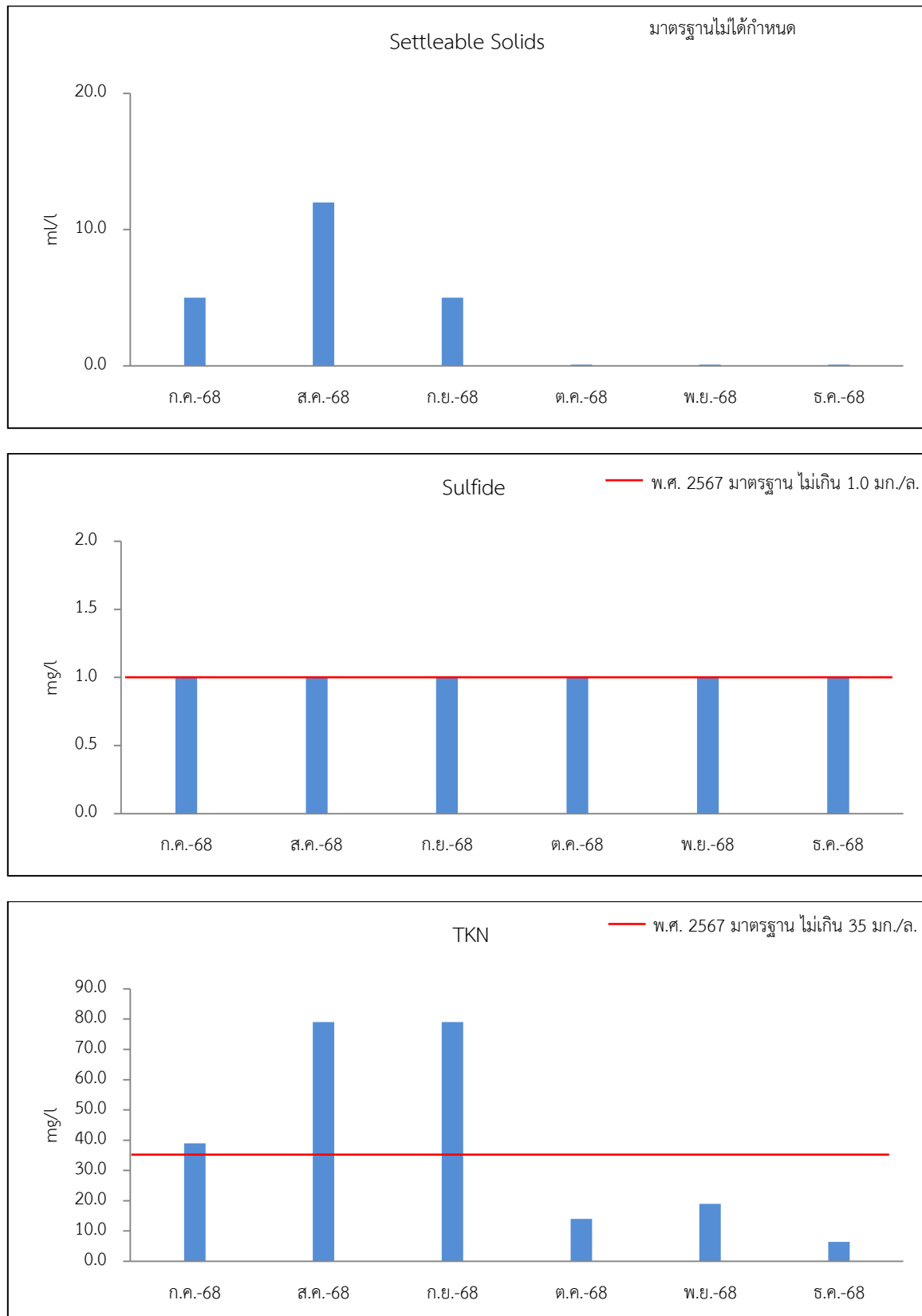
หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



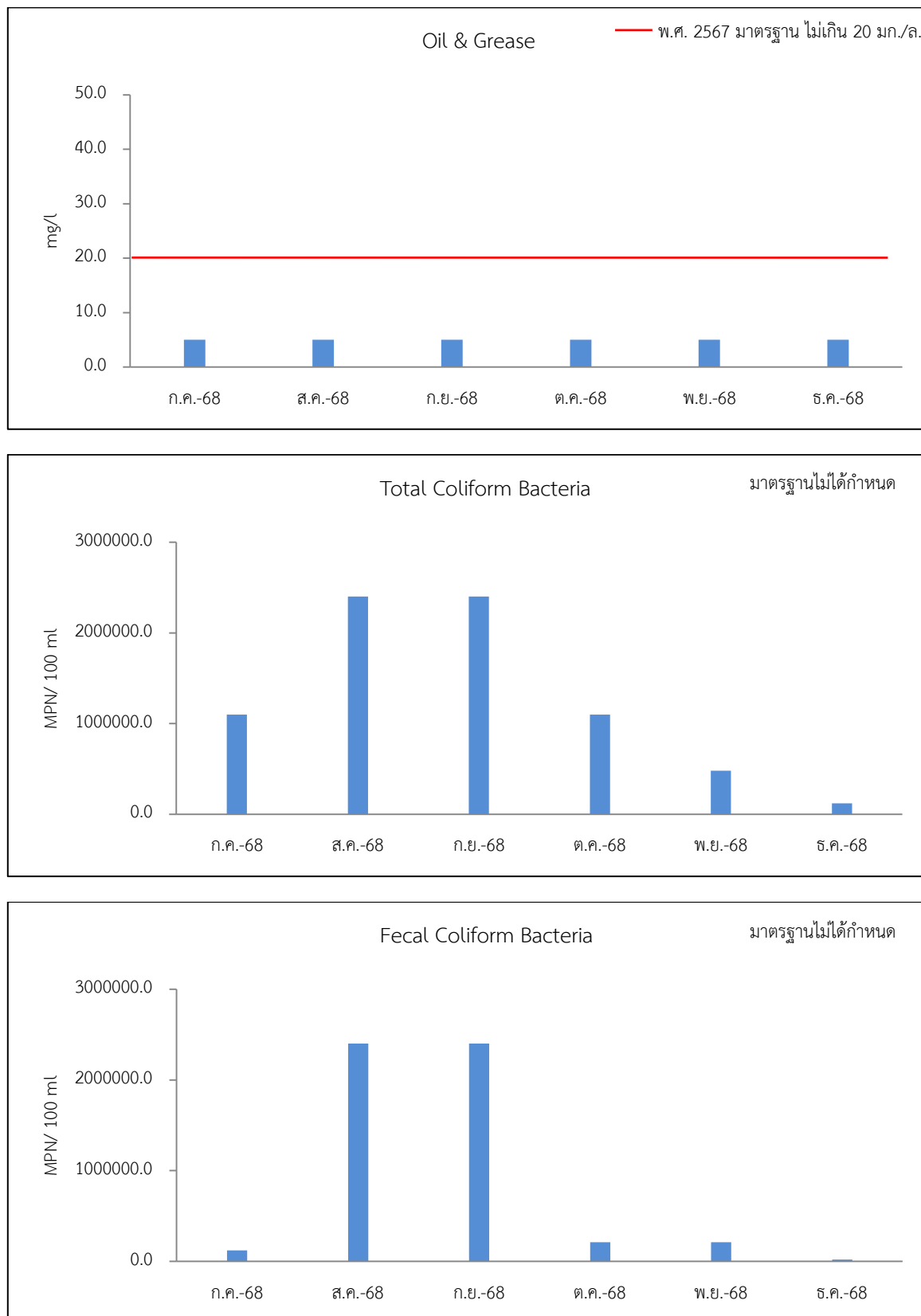
รูปที่ 3.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง



รูปที่ 3.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 3.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 3.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงงานโครงสร้าง (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ริเวอร์ พระราม 3 (ระยะก่อสร้าง) ช่วงงาน โครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนแล้ว แต่ยังคงมีมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	239	21
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	1
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	35	2

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงงานโครงสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คุณภาพเสียง ระดับความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คุณภาพเสียง ระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ในส่วนของผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), และทีเคเอ็น (TKN) ในบางเดือนมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด